



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΣ: 67/2008
ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
Τμήμα Β'
Συνεδρίαση της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2008.

ΣΥΝΘΕΣΗ:

Πρόεδρος: Χρήστος Τσεκούρας, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Μέλη: Νικόλαος Κασιμπάς, Σπυρίδων Δελλαπόρτας, Ανδρέας Φυτράκης, Πέτρος Τριανταφυλλίδης, Χρυσάφουλα Αυγερινού και Βασιλική Δούσκα, Νομικοί Σύμβουλοι.

Εισηγητής: Δημήτριος Καμάρης, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

Ερώτημα: 1118757/8179/Δ0010/22-1-2008 της Γενικής Διευθύνσεως Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Δ' 10 - Τμήμα Δ' Απαλλοτριώσεων) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.


Περίληψη ερωτήματος: 1. Εάν, κατά τις διατάξεις του κυρωθέντα με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17) Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, η πρόταση προς την Κτηματική Υπηρεσία, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της Ακαδημίας Αθηνών για την εκπλήρωση του σκοπού της (άρθρο 20 παρ. 1 του ν. 3577/2007 - ΦΕΚ Α' 130), υποβάλλεται από την Ακαδημία Αθηνών ή το εποπτεύον αυτήν Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. 2. Εάν, κατά τις ίδιες διατάξεις, το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας για την εν λόγω απαλλοτρίωση θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Ακαδημίας Αθηνών ή από την αρμόδια προς τούτο υπηρεσία του εποπτεύοντος Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Ι. Από το έγγραφο του ερωτήματος και τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχηματισθέντα επί του ερωτήματος σχετικό φάκελο προκύπτουν τα εξής:

α. Η Ακαδημία Αθηνών με το υπ' αριθμ. πρωτ. 89419/28-10-2007 έγγραφό της προς την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών υπέβαλε αίτημα για την κατ' άρθρο 20 παρ. 1

του ν. 3577/2007 (ΦΕΚ Α' 130) κίνηση της διαδικασίας κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ αυτής και με δαπάνες της, οικοπέδου στη συμβολή των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος του Δήμου της Αθήνας, το οποίο, μετά τροποποίηση με το από 22-2/14-3-2002 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ' 203) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας στο 71/67 οικοδομικό τετράγωνο, είχε χαρακτηριστεί ως χώρος εκπαίδευσης, πολιτισμού και ανεγέρσεως κτιρίου της Ακαδημίας Αθηνών, το οποίο συνοδεύονταν από τα ακόλουθα έγγραφα: α) την από 11-10-2007 έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Ακαδημίας Αθηνών για την ανάγκη κηρύξεως της απαλλοτριώσεως, β) απόσπασμα της αποφάσεως της Συγκλήτου της Ακαδημίας Αθηνών για την πρόσκτηση του πιο πάνω χώρου με την αναγκαστική του απαλλοτρίωση σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 3577/2007, γ) το υπ' αριθμ. 3327/1947 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών, Δ. Μαγκαφά, που αποτελούσε τον τίτλο κτήσεως του προς απαλλοτρίωση οικοπέδου, δ) το από Οκτώβριο του 2007 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό, Χρήστο Δήμου και είχε θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Ακαδημίας Αθηνών, Θεοδώρα Παπαδημητρίου, πολιτικό μηχανικό, ε) το υπ' αριθμ. 203/14-3-2002 ΦΕΚ, τεύχος Δ', στο οποίο δημοσιεύτηκε το από 22-2-2002 π.δ/μα, με το οποίο τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του προς απαλλοτρίωση οικοπέδου και χαρακτηρίστηκε το τελευταίο ως χώρος εκπαίδευσης, πολιτισμού και ανεγέρσεως κτιρίου της Ακαδημίας Αθηνών και στ) το συνοδύον το πιο πάνω διάταγμα τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διευθύνσεως Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

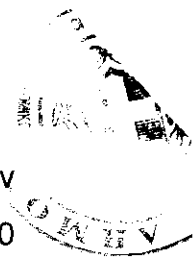
Η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών με έγγραφά της προς το Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Διευθύνσεως Δημόσιας Περιουσίας εξέφρασε αντιρρήσεις για το εάν η Ακαδημία Αθηνών, ως Ν.Π.Δ.Δ., που εποπτεύεται από τον Υπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, νομίμως υπέβαλε απευθείας η ίδια αίτημα για την κήρυξη της πιο πάνω απαλλοτριώσεως και όχι δια των αρμοδίων υπηρεσιών του εποπτεύοντος Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και, ακολούθως, εάν νομίμως είχαν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Ακαδημίας Αθηνών το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας για την απαλλοτρίωση αυτή.



β. Ενόψει του πιο πάνω ιστορικού, η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Δ' 10 - Τμήμα Δ' Απαλλοτριώσεων) με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1118757/8179/Δ0010/22-1-2008 έγγραφό της, που υπογράφεται από τον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, ερωτά: α) Εάν, κατά τις διατάξεις του κυρωθέντα με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17) Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, η πρόταση προς την Κτηματική Υπηρεσία για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της Ακαδημίας Αθηνών προς εκπλήρωση του σκοπού της (άρθρο 20 παρ. 1 του ν. 3577/2007 - ΦΕΚ Α' 130), υποβάλλεται από την Ακαδημία Αθηνών ή από το εποπτεύον αυτήν Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και β) Εάν, κατά τις ίδιες διατάξεις, το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας για την εν λόγω απαλλοτρίωση θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Ακαδημίας Αθηνών ή από την αρμόδια προς τούτο υπηρεσία του εποπτεύοντος Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

II. α. Στα άρθρα 1, 3 και 16 του κυρωθέντα με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17/6.2.2001) Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων ορίζονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1, όπως προστέθηκε εδάφιο τελευταίο στην περ. α' της παρ. 1 με την παρ. 8 του άρθρου 33 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/29.12.2001): «Τρόπος κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - 1. **Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος αυτού, εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, για δημόσια ωφέλεια, κηρύσσεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το απαλλοτριωτέο ακίνητο ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτού. Η απόφαση εκδίδεται μετά από εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας του νομού.** Η κατά τα ανωτέρω αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα για κήρυξη της απαλλοτρίωσης καταλαμβάνει: α. Όλα τα έργα που έχουν ενταχθεί στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Π.Ε.Π.) και έχουν χρηματοδοτηθεί από την αντίστοιχη ΣΑΕΠ, ανεξαρτήτως εμβαδού της καταλαμβανόμενης έκτασης, πλην των έργων που αφορούν το Εθνικό Οδικό Δίκτυο που έχει χαρακτηριστεί Διευρωπαϊκό ή ανήκουν σε προστατευόμενες από το νόμο, από διεθνείς ή από άλλες διακρατικές συμφωνίες περιοχές. Η εξαίρεση αυτή δεν περιλαμβάνει το Εθνικό Οδικό Δίκτυο της περιφέρειας Κρήτης που έχει χαρακτηριστεί Διευρωπαϊκό. β. Τα έργα που δεν έχουν



ενταχθεί στο Π.Ε.Π., εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι μικρότερη των 100.000 τετραγωνικών μέτρων. Εάν η έκταση είναι μεγαλύτερη από 100.000 τετραγωνικά μέτρα, η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με κοινή απόφαση του αρμόδιου εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, οι οποίοι είναι αρμόδιοι και για τυχόν συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις ανεξαρτήτως εμβαδού. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Οικονομικών, δύναται να αυξάνεται το όριο της εδαφικής έκτασης του εδαφίου αυτού. Η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες, λόγω των ιδιομορφιών του έργου, ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας, με αιτιολογημένη εισήγησή του, παραπέμπει το ζήτημα κήρυξης της απαλλοτρίωσης στον Υπουργό Οικονομικών. Σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων μεγάλης σημασίας, κατά την κρίση του αρμόδιου εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, η απαλλοτρίωση δύναται να κηρύσσεται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. 2. Η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απαλλοτρίωση θεωρείται ότι κηρύχθηκε από τη δημοσίευση αυτή. 3. Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας αποστέλλει στο Υπουργείο Οικονομικών και στο αρμόδιο εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης Υπουργείο αντίγραφο της απαλλοτριωτικής πράξης και δύο αντίτυπα του οικείου κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα. 4. Αντίγραφο της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης διαβιβάζεται από την αρχή που την εξέδωσε στον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών για να ενεργήσει την οικεία καταχώριση».

Άρθρο 3, όπως το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' και η παρ. 7 προστέθηκε με την παρ. 1γ' του άρθρου 1 ν. 2985/2002 (ΦΕΚ Α' 18/4.2.2002): «**Προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - 1. Για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται: α) κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο να εικονίζει την απαλλοτριούμενη έκταση και τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν, β) κτηματολογικός πίνακας, ο οποίος να εμφανίζει τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία και γ) τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το ν. 1650/1986 και την κ.υ.α.**

69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 67 Β'), όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές. Η τήρηση των διαδικασιών αυτών μπορεί να παραλείπεται όταν η συγκεκριμένη θέση του έργου έχει ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού. 2. **Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας συντάσσονται υποχρεωτικά με βάση τις τελευταίες αποτυπώσεις των ιδιοκτησιών από δημόσια αρχή. Επιφυλάσσεται, σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή των διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο.** Τα στοιχεία αυτά μπορεί να συνταχθούν και μετά προηγούμενη έγκαιρη πρόσκληση των ιδιοκτητών να παραδώσουν τους τίτλους ιδιοκτησίας τους, οπότε εφαρμόζεται η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 16 του παρόντος. Αν η αρχή που είναι αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνει ότι τα στοιχεία των περιπτώσεων α' και β' της προηγούμενης παραγράφου είναι ατελή ή έχουν ανάγκη διόρθωσης, **τα αναπέμπει στην υπηρεσία που τα συνέταξε ή ενέκρινε προς συμπλήρωση ή διόρθωση.** 3. 4. 5. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται επίσης, σε κάθε περίπτωση, **ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή.** Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Η ανακοίνωση δημοσιεύεται σε μια ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα ή στη Θεσσαλονίκη, εάν η απαλλοτριωτέα έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής βρίσκεται στα όρια αρμοδιότητας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, ή σε μια εφημερίδα που εκδίδεται στην πρωτεύουσα του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Παράλληλα, γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. **Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του δήμου ή της κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση.** Η δημοσίευση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της



αποζημίωσης. Ανακοίνωση δεν απαιτείται προκειμένου περί απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται για την κάλυψη στρατιωτικών και έκτακτων κοινωνικών αναγκών. 6. 7.».

Άρθρο 16, όπως η παρ. 9 προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του ν. 3027/2002 (ΦΕΚ Α' 152): «Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων - 1. Ο προσδιορισμός της αποζημίωσης, κατά τα άρθρα 18 και επόμενα και η αναγνώριση των δικαιούχων, κατά τα άρθρα 26 και επόμενα, χωρούν με βάση τα κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα. 2. Σε περίπτωση που ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος θεωρεί ότι το διάγραμμα και ο πίνακας είναι εσφαλμένα, μπορούν με αίτησή τους να ζητήσουν τη διόρθωση ή συμπλήρωση. Το ίδιο δικαίωμα έχει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία, ο υπέρ ου κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση και ο υπόχρεος να καταβάλλει την αποζημίωση. 3. Η αίτηση αυτή μπορεί να υποβάλλεται από την επομένη της κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Η αίτηση δεν μπορεί να υποβληθεί από τον καθ' ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση μετά την πάροδο της κατά το άρθρο 9 παράγραφος 2 προθεσμίας, η οποία για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου γίνεται μηνιαία. Προκειμένου για τα πρόσωπα του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, η αίτηση μπορεί να υποβάλλεται μέχρι την προηγούμενη της συζήτησης της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης. 4. Η αίτηση υποβάλλεται στην αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση **και εξετάζεται χωρίς καθυστέρηση από την αρχή που συνέταξε ή κύρωσε το διάγραμμα και τον πίνακα**. Αν η αίτηση γίνει δεκτή, η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση προβαίνει στην αντίστοιχη διόρθωση ή συμπλήρωση. 5. Εάν περιέλθουν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας νεότερο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας, που έχουν συνταχθεί ύστερα από πρόσκληση των εικαζομένων ιδιοκτητών να παραδώσουν τους τίτλους ιδιοκτησίας, μέχρι την προηγούμενη της συζήτησης της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων. **Η πρόσκληση γίνεται με επιμέλεια της αρμόδιας υπηρεσίας**. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται επίσης αν η διαδικασία πρόσκλησης των ιδιοκτητών έχει προηγηθεί της διαδικασίας σύνταξης των κατά τις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 στοιχείων. 6. **Αντίγραφα των κατά τις προηγούμενες παραγράφους 4 και 5 στοιχείων, που**

διορθώνουν το αρχικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, διαβιβάζονται από την αρχή που τα εκδίδει στον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών για να ενεργήσει τα νόμιμα. 7. 8. Κάθε αμφισβήτηση για την ακρίβεια ή την πληρότητα των στοιχείων του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα λύεται κατά τη δίκη για την αναγνώριση των δικαιούχων, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία δύναται να ασκηθεί και προφορικά καταχωριζόμενη στα πρακτικά. 9. Για τις απαλλοτριώσεις που γίνονται υπέρ της εταιρίας "Όργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ανώνυμη Εταιρία" (Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), η εξ αρχής σύνταξη ή και η διόρθωση του Κτηματολογικού Διαγράμματος και του Πίνακα γίνεται από αρμόδιους μηχανικούς, υπαλλήλους της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., που ορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας. Οι δαπάνες κτηματογράφησης βαρύνουν την Ο.Σ.Κ. Α.Ε.».

Με το ν. 4398/1929 (ΦΕΚ Α' 308/24-8-1929) «Περί κυρώσεως και τροποποιήσεως της από 18 Μαρτ. 1926 συντακτικής αποφάσεως περί οργανισμού της Ακαδημίας Αθηνών» ορίστηκαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: «Α. Ίδρυσις και σκοπός της Ακαδημίας. Ίδρύεται εν Αθήναις Ακαδημία των Επιστημών, των Γραμμάτων και των Καλών Τεχνών, υπό τον τίτλον "Ακαδημία Αθηνών", έχουσα σκοπόν: α) Την καλλιέργειαν και την προαγωγήν των επιστημών, των γραμμάτων και των καλών τεχνών και καθόλου των ανθρωπίνων γνώσεων δια της συγκεντρώσεως και της συνεργασίας των επιφανεστάτων Ελλήνων επιστημόνων, λογογράφων και καλλιτεχνών και της μετά των ξένων Ακαδημιών και άλλων υπερόχων επιστημόνων, λογίων και καλλιτεχνών επικοινωνίας. β) Την έρευναν των στοιχείων και των προϊόντων της Ελληνικής γης και καθόλου την μελέτην της φύσεως της Χώρας, την επιστημονικήν υποστήριξιν και ενίσχυσιν της Γεωργίας, της Βιομηχανίας, της Ναυτιλίας και των λοιπών πλουτοπαραγωγικών κλάδων και δυνάμεων του τόπου και εν γένει την προαγωγήν της Εθνικής Οικονομίας, και γ) Την δια γνωμοδοτήσεων, προτάσεων, αποφάσεων και κρίσεων διαφώτισιν και καθοδήγησιν εις τα σχετικά έργα αυτών της Κυβερνήσεως και των άλλων Αρχών και εν γένει την εξυπηρέτησιν των σχετικών προς την αρμοδιότητα αυτής δημοσίων και ιδιωτικών αναγκών του τόπου».

Άρθρο 4, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του ν.δ/τος 4545/1966: «Η Ακαδημία Αθηνών έχει ιδίαν νομικήν προσωπικότητα, ιδίαν περιουσίαν και ικανότητα προς το κληρονομείν, είναι ανεξάρτητος και ανεξέλεγκτος εν τοις έργοις αυτής και

επικοινωνεί με την Πολιτείαν δια του Υπουργού της Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων».

Άρθρο 58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του π.δ/τος της 26 Απρ./7 Μαΐου 1932: «Γ'. Η Σύγκλητος της Ακαδημίας - Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος, ο Γενικός Γραμματεύς, ο Πρόεδρος του προηγούμενου έτους, οι δύο Γραμματείς της Ακαδημίας και οι τρεις Πρόεδροι των τάξεων αυτής, αποτελούσι την Ακαδημαϊκὴν Σύγκλητον».

Άρθρο 59: «**Η Σύγκλητος της Ακαδημίας, εις ην υπάγονται πάντα τα διοικητικά και τα οικονομικά ζητήματα της Ακαδημίας, αντιπροσωπεύει ως σώμα, ή δια μόνου του Προέδρου ή του Γενικού Γραμματέως, την Ακαδημίαν καθ' όλας αυτής τας διοικητικές, οικονομικές, και λοιπὰς σχέσεις ενώπιον των Αρχών, των Δικαστηρίων, των Ακαδημιών, των διαφόρων ιδρυμάτων και των ιδιωτών, ενεργεί την εκτέλεσιν των σχετικών προς τα διοικητικά καθήκοντα αυτής αποφάσεων της Ακαδημίας, μελετά και λύει τα εσωτερικής φύσεως ζητήματα τα μη προβλεπόμενα υπό του Κανονισμού, μεριμνά περί της κανονικής εκδόσεως και της διαχειρίσεως των δημοσιευμάτων της Ακαδημίας, ελέγχει τας παντοειδείς δαπάνας της Ακαδημίας, ψηφίζει τον ετήσιον προϋπολογισμόν των εσόδων και εξόδων της Ακαδημίας, μελετά, συζητεί και γνωμοδοτεί επί της διοικήσεως και της διαχειρίσεως της περιουσίας και των προσόδων εν γένει της Ακαδημίας, υποβάλλει εις αυτήν γνώμας αποδοχής ή αποποιήσεως δωρεών, κληροδοσιών, κληρονομιών και βραβείων, ως και προτάσεις περί αγοράς, πωλήσεως ή ετέρων μεταβιβάσεων της ακινήτου περιουσίας της, αποφασίζει περί της ενασκήσεως των αγωγών της Ακαδημίας και πάσης άλλης παραστάσεως επί Δικαστηρίω, περί των μισθώσεων των ιδιοκτησιών της Ακαδημίας, ως και περί δικαστικού ή εξωδίκου συμβιβασμού».**

Άρθρο 79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του π.δ/τος της 26 Απρ./7 Μαΐου 1932: «**Η Ακαδημία συνεδριάζει ιδιαιτέρως προκειμένου: α) περί εκλογής των Αρχών, των μελών, των ξένων εταίρων, των Επιτροπών και εν γένει περί προσωπικών ζητημάτων, β) περί ορισμού θεμάτων, διαγωνισμών και απονομής βραβείων, γ) περί ψηφίσεως του προϋπολογισμού και περί εγκρίσεως του απολογισμού του παρελθόντος έτους, αποδοχής δωρεών και εν γένει περί οικονομικών ζητημάτων και του κανονισμού αυτών, περί αποφάσεων σχετικών προς τας δημοσιεύσεις, τας αποστολάς και τας προσκτήσεις αυτής. δ) Περί συντάξεως ή μεταρρυθμίσεως του Οργανισμού, του Εσωτερικού Κανονισμού και των**

Ειδικών κανονισμών αυτής και των υπό την δικαιοδοσίαν της Υπηρεσιών και ε) περί παντός ετέρου ζητήματος, ου την μυστικήν συζήτησιν ήθελεν αύτη κρίνει αναγκαίαν. Η Ακαδημία συνέρχεται εις ιδιαίτεράν συνεδρίαν και άνευ προηγουμένης δημοσίας».

Άρθρο 102, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του π.δ/τος της 26 Απρ./7 Μαΐου 1932: «ΙΕ'. Γραφεία της Ακαδημίας. Η Ακαδημία έχει βοηθητικόν και υπηρετικόν προσωπικόν, τακτικόν και έκτακτον, διά την λειτουργίαν του Γραφείου, της Βιβλιοθήκης, του Μουσείου, των Συλλογών, του Ταμείου και τας λοιπάς ανάγκας αυτής. Το προσωπικόν τούτο διορίζεται, προάγεται, τιμωρείται πειθαρχικώς και απολύεται υπό της Συγκλήτου, τη προτάσει του Γενικού Γραμματέως της Ακαδημίας. Ο αριθμός, τα προσόντα, αι υποχρεώσεις, τα καθήκοντα, τα δικαιώματα, αι πειθαρχικαί ποιναί, αι μισθοδοσίαι ή αποζημιώσεις και καθόλου τα έργα του προσωπικού τούτου ορίζονται εν τω Εσωτερικώ Κανονισμώ της Ακαδημίας. Η υπηρεσία του βοηθητικού και υπηρεσιακού προσωπικού της Ακαδημίας, ως και των υπαλλήλων του Ιστορικού Λεξικού, του Λαογραφικού Αρχείου, της Εθνικής Μουσικής Συλλογής και των άλλων υπ' αυτής ιδρυομένων εκάστοτε υπηρεσιών, πλην των εκτάκτων επί αποζημιώσει υπαλλήλων, θεωρείται δημοσία και συντάξιμος συμφώνως προς τους περί συντάξεων των πολιτικών υπαλλήλων και των περί των ειδικών αυτών ταμείων Νόμους».

Άρθρο 104, όπως το τελευταίο εδάφιο προστέθηκε με το άρθρο 14 του π.δ/τος της 26 Απρ./7 Μαΐου 1932: «ΙΣΤ'. Πρόσοδοι της Ακαδημίας. Αι πρόσοδοι της Ακαδημίας είναι: 1) Τα εν τω ειδικώ προϋπολογισμώ του Υπουργείου των Εκκλησιαστικών και της Δημοσίας Εκπαιδεύσεως υπέρ της Ακαδημίας και των εις την δικαιοδοσίαν αυτής υπαγομένων ιδρυμάτων και υπηρεσιών αναγραφόμενα ποσά. 2) Το εξ 600.000 δραχμών ετησίως εκ των εισπράξεων των διδάκτρων των φοιτητών υπό του Πανεπιστημίου Αθηνών χορηγούμενον ποσόν εις δύο δόσεις, δια δύο ενταλμάτων επ' ομόματι του Προέδρου της Ακαδημίας κατ' Απρίλιον και Οκτώβριον εκδιδομένων. 3) Το αντίτιμον των πωλήσεως: α) του υπ' αυτής δημοσιευομένου ιστορικού Λεξικού, β) το αντίτιμον των συνδρομών και της πωλήσεως των λοιπών έργων και δημοσιευμάτων αυτής. 4) Το εκ του Δωριδείου κληροδοτήματος, μετά την αφαιρέσιν των εις άλλα εν Αθήναις δημόσια ιδρύματα αποδιδομένων ήδη ποσών, ετήσιον έσοδον. Το ετήσιον έσοδον των υπό την διαχείρισιν του Υπουργείου των Εκκλησιαστικών και της Δημοσίας Εκπαιδεύσεως γενικών κληροδοτημάτων. Το ετήσιον έσοδον του κληροδοτήματος Ιωάννου Βόζου. Η διαχείρισις των κληροδοτημάτων τούτων, μετά των μέχρι τούδε

περισσευμάτων των εσόδων αυτών, μεταβιβάζεται εκ του Υπουργείου των Εκκλησιαστικών και της Δημοσίας Εκπαιδεύσεως εις την Ακαδημίαν Αθηνών. 5) Αι εκ δωρεών, κληρονομιών ή κληροδοτημάτων γενικών υπέρ της Ακαδημίας ή ειδικών δι' ωρισμένους σχετικούς προς το έργον αυτής σκοπούς, πρόσοδοι. Η Ακαδημία δικαιούται να κρατή 12% δια τα γενικά αυτής έξοδα, τα δε μετά την εκτέλεσιν ή εν περιπτώσει μταιώσεως δι' οιονδήποτε λόγον της εκτελέσεως των εντολών των διαθετών ή δωρητών ετήσια περισσεύματα ή πρόσοδοι φέρονται εις το ενεργητικόν των εσόδων της Ακαδημίας, εκτός εάν ρητή εντολή μεταξύ των όρων της διαθήκης ή της δωρεάς κανονίζει την χρήσιν τούτων άλλως».

Άρθρο 105: «ΙΖ'. Διαχείρισις των προσόδων της Ακαδημίας. Η διαχείρισις της περιουσίας και των προσόδων εν γένει της Ακαδημίας ανήκει εις αυτήν και ενεργείται υπό της Συγκλήτου δια του Γενικού Γραμματέως, κατ' ιδίαν βούλησιν και κρίσιν αυτής, εφ' όσον αι σχετικά διαθήκαι και δωρεαί δεν ορίζουσιν άλλως».

Άρθρο 106: «Ουδεμία δαπάνη εις βάρος της περιουσίας ή των λοιπών προσόδων της Ακαδημίας, δύναται να γίνη άνευ προηγουμένης εγκρίσεως της σχετικής πιστώσεως υπό της Συγκλήτου».

Κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 3027/2002 «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανωτάτης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» (Α' 152) εκ δόθηκε το υπ' αριθμ. 122/2006 π.δ/μα "Όργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών της Ακαδημίας Αθηνών" (ΦΕΚ Α' 123/16.6.2006) (Διόρθωση σφαλμάτων στο ΦΕΚ Α' 208/4.10.2006), στο άρθρο 1 του οποίου ορίζεται η διάρθρωση των διοικητικών υπηρεσιών της Ακαδημίας Αθηνών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και αυτοτελές τμήμα τεχνικών υπηρεσιών υπαγόμενο απευθείας στη Γενική Διεύθυνση (παρ. 1 περ. θ'), με αντικείμενο τη σύνταξη ή την ανάθεση της εκπόνησης τεχνικών και οικονομικών μελετών για κατασκευές ή επισκευές, τον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραφών για την προμήθεια υλικού και μηχανημάτων για τις κατασκευές και επισκευές, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εκτέλεσης συμβάσεων για οικονομικές και τεχνικές μελέτες που ανατίθενται σε ιδιώτες, τη σύνταξη κτιριολογικών προγραμμάτων, τη διενέργεια αυτοψιών και τη γνωμάτευση επί τεχνικών θεμάτων, καθώς και την ανάληψη κάθε είδους δράσης για τη διευκόλυνση της προσβασιμότητας των ατόμων με ειδικές ανάγκες και ειδικότερα των εμποδιζομένων ατόμων, του οποίου προϊσταται υπάλληλος με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών και αν δεν υπάρχει του κλάδου ΤΕ Μηχανικών.

Επίσης, με το π.δ/μα 189/2003 (ΦΕΚ Α' 145/12.6.2003) ορίστηκε ότι:

Άρθρο 1: «Αρμόδια Όργανα. Αρμόδια όργανα για τη λήψη αποφάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1418/1984, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και των προεδρικών διαταγμάτων που εκδίδονται σε εκτέλεση του για τα έργα που εκτελούνται από την Ακαδημία Αθηνών είναι η Σύγκλητος ή τα εξουσιοδοτημένα όργανα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες οργανωτικές διατάξεις του, όπως ειδικότερα ορίζονται στο επόμενο άρθρο του παρόντος διατάγματος».

Άρθρο 2: «Ορισμοί. Τα αρμόδια όργανα στα οποία αναφέρεται το προηγούμενο άρθρο είναι ειδικότερα τα εξής: α) "Εργοδότης" ή "Κύριος του έργου" η Ακαδημία Αθηνών. β) "Φορέας Κατασκευής" η Ακαδημία Αθηνών. γ) "Διευθύνουσα Υπηρεσία" ή "Επιβλέπουσα Υπηρεσία" η Υπηρεσία Τεχνικής Υποστήριξης του Ιδρύματος Ιστοβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών (π.δ. 372/1996 Α' 242). δ) "Προϊσταμένη Αρχή" ή "Εποπτεύουσα Αρχή" η Σύγκλητος της Ακαδημίας Αθηνών».

Τέλος, με το άρθρο 20 του ν. 3357/2007 (ΦΕΚ Α' 130/8-6-2007) ορίστηκε ότι: «1. Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων υπέρ της Ακαδημίας Αθηνών για την εκπλήρωση του σκοπού της στο χώρο των επιστημών, των γραμμάτων και των τεχνών και την εξασφάλιση των αναγκαίων όρων για την διεξαγωγή του έργου της. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') και η αποζημίωση καταβάλλεται από την Ακαδημία Αθηνών. 2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις, μπορεί να επιτραπεί η υπόγεια σύνδεση με σήραγγα, του Κεντρικού Μεγάρου της Ακαδημίας Αθηνών με το αναφερόμενο στο από 22.2-14.3.2002 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 203 Δ') ακίνητο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος, εφόσον προηγουμένως το ακίνητο τούτο απαλλοτριωθεί υπέρ και με δαπάνες της Ακαδημίας Αθηνών. 3. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2882/2001».

β. Εκ της αυτοτελούς και συνδυασμένης ερμηνείας των αμέσως πιο πάνω αναλυτικά παρατεθεισών διατάξεων συνάγονται τα ακόλουθα:

Στο προϊσχύσαν του κυρωθέντα με το ν. 2882/2001 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (στο εξής ΚΑΑΑ) δίκαιο προβλεπόταν η κτηματογράφηση της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως (άρθρο 24 του ν.δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» - ΦΕΚ Α' 1 και άρθρο 29 του Κώδικα Αναγκαστικών

Απαλλοτριώσεων - α.ν. 1731/1939, όπως κωδικοποιήθηκε με το β.δ/μα της 29/3/4-1953-ΦΕΚ Α' 109), η οποία προηγούνταν της δικαστικής αναγνώρισεως των δικαιούχων της αποζημιώσεως και αποσκοπούσε στον έλεγχο, τη διόρθωση και τη συμπλήρωση του κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα, που συντάσσονταν για την έκδοση της αποφάσεως κηρύξεως της απαλλοτριώσεως ή στην εξ αρχής σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, στις περιπτώσεις που η απαλλοτρίωση είχε κηρυχθεί με απλό διάγραμμα οριζοντιογραφίας. Η κτηματογράφηση διενεργείτο εντός ορισμένης από το νόμο προθεσμίας και μετά από πρόσκληση των αξιούντων δικαιώματα επί της απαλλοτριουμένης εκτάσεως, από διπλωματούχο τοπογράφο ή μηχανικό, δημόσιο υπάλληλο, που διοριζόταν υπό την ισχύ του ν.δ/τος 797/1971 με απόφαση του Νομάρχη και υπό την ισχύ του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων με απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών. Με τον ήδη ισχύοντα ΚΑΑΑ καταργήθηκε το στάδιο της κτηματογραφήσεως και διατηρήθηκε η σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα ως προϋπόθεση για την έκδοση της αποφάσεως κηρύξεως της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Για να διασφαλιστεί, όμως, η επιμελέστερη και επακριβέστερη αποτύπωση των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών και των εικαζόμενων ιδιοκτητών, ενόψει της καταργήσεως του σταδίου της κτηματογραφήσεως προς επιτάχυνση της διαδικασίας συντελέσεως της απαλλοτριώσεως και ταχύτερης εισπράξεως εκ μέρους των θιγομένων δικαιούχων της αποζημιώσεως, προβλέπεται η σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα να έχει υποχρεωτικά ως υπόβαθρο τις τελευταίες αποτυπώσεις των ιδιοκτησιών από δημόσια αρχή (άρθρο 3 παρ. 2 εδ. α') και, σε περίπτωση εντάξεως της υπό απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Εθνικό Κτηματολόγιο, την αποτύπωση των ιδιοκτησιών στο κτηματολογικό διάγραμμα και την αναγραφή των εικαζόμενων ιδιοκτητών στον κτηματολογικό πίνακα σύμφωνα με τις καταγραφές σ' αυτό (άρθρο 3 παρ. 2 εδ. β'), ενώ, παράλληλα, προβλέπεται και η δυνατότητα να συνταχθούν τα στοιχεία αυτά μετά από προηγούμενη έγκαιρη πρόσκληση των ιδιοκτητών να παραδώσουν τους τίτλους τους (άρθρο 3 παρ. 2 ε. γ'), η δε αρμόδια αρχή για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αν κρίνει ότι τα στοιχεία αυτά είναι ατελή ή έχουν ανάγκη διορθώσεως, έχει το δικαίωμα, πριν την κήρυξη της απαλλοτριώσεως, να αναπέμπει το διάγραμμα και τον πίνακα στην υπηρεσία που τα συνέταξε προς συμπλήρωση και διόρθωση (άρθρο 1 παρ. 2 εδ. τελευταίο). Μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, τη διόρθωση των

στοιχείων του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα έχουν δικαίωμα να ζητήσουν με αίτησή τους προς την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση, κάθε ενδιαφερόμενος ή εικαζόμενος ιδιοκτήτης και ο καθ' ου η απαλλοτρίωση, μέχρι και ένα μήνα μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την έγγραφη πρόσκλησή τους να αποδώσουν ελεύθερη την απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία τους (άρθρο 16 παρ. 2 εδ. α' και παρ. 3. εδ. β' σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 9), ο δε Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας, η Κτηματική Υπηρεσία, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και ο υπόχρεος να καταβάλλει την αποζημίωση μέχρι την προηγούμενη της συζητήσεως της αιτήσεως για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως (άρθρο 16 παρ. 2 εδ. β' και παρ. 3 εδ. τελευταίο). Αρμόδια να εξετάσει το αίτημα για τη διόρθωση των πιο πάνω στοιχείων και σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα να τα διορθώσει, είναι η αρχή που συνέταξε και κύρωσε το διάγραμμα και τον πίνακα (άρθρο 16 παρ. 4). Σε κάθε περίπτωση, με αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου η αμφισβήτηση για την ακρίβεια και την πληρότητα των στοιχείων του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα επιλύεται με τη δικαστική απόφαση αναγνώρισης των δικαιούχων της αποζημιώσεως (άρθρο 16 παρ. 8).

Εξάλλου, κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, όπως γίνεται δεκτό από την θεωρία και τη νομολογία, με τον όρο «αρχές» νοούνται οι μονάδες της διοικητικής οργάνωσης, δηλαδή μονοπρόσωπα ή συλλογικά όργανα του Κράτους ή των Ν.Π.Δ.Δ., που ασκούν αποφασιστική αρμοδιότητα με την έκδοση εκτελεστών διοικητικών πράξεων, δηλαδή διατάσσουν, αποφασίζουν με πρωτοβουλία, στα όρια της αρμοδιότητας που τους παραχώρησε ο νόμος, άλλως, με κυριαρχική βούληση ασκούν το δικαίωμα του «επιτάσσειν ή αποφαινέσθαι και εξαναγκάζειν εις τήρησιν των επιταγών», εκ των οποίων δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις, δηλαδή νομικές σχέσεις (βλ. Αν. Τάχου, Ελληνικό Διοικητικό Δίκαιο, Β' έκδοση 1988, κεφάλαιο Α' παρ. παρ. 6, σελ. 149, όπου και νομολογία). Επίσης, σχετική με τη δημόσια διοίκηση είναι και η έννοια της «δημόσιας υπηρεσίας», που ως έννοια μπορεί να έχει είτε ουσιαστικό ή λειτουργικό, είτε οργανικό περιεχόμενο. Κατά την ουσιαστική ή λειτουργική έννοια, δημόσια υπηρεσία είναι η δραστηριότητα των δημοσίων νομικών προσώπων ή και των ιδιωτών που ενεργούν κατά παραχώρηση, που έχει ως σκοπό την παροχή αγαθών και υπηρεσιών προς τους διοικούμενους για την ικανοποίηση ορισμένων βασικών αναγκών τους που καθορίζονται από την έννομη τάξη

(εκπαίδευση, συγκοινωνίες, παροχή ηλεκτρικής ενέργειας κλπ.), ενώ, κατά την οργανική έννοια, ως δημόσιες υπηρεσίες νοούνται οι οργανωτικοί σχηματισμοί του Δημοσίου και των άλλων δημόσιων νομικών προσώπων που συγκροτούνται από φυσικά πρόσωπα και περιουσιακά μέσα και με τους οποίους το Δημόσιο και τα εν λόγω νομικά πρόσωπα επιδιώκουν την πραγματοποίηση των σκοπών τους, με την άσκηση, κατ' αρχήν, δημόσιας εξουσίας. Επομένως, στοιχείο της οργανικής έννοιας της δημόσιας υπηρεσίας είναι η οργάνωση και η λειτουργία της ως οργανωτικού σχηματισμού να διέπεται, κατ' αρχήν, από τους ειδικούς κανόνες του διοικητικού δικαίου (βλ. Επ. Σπηλιωτόπουλου, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, έκδοση 7η 1996, κεφάλαιο Α' παρ. 3, σελ. 22 επ.).

Κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 3 και 16 του ΚΑΑΑ ως υπηρεσίες και αρχές που με βάση τις πιο πάνω διατάξεις είναι αρμόδιες για τη διεξαγωγή των προπαρασκευαστικών πράξεων της κηρύξεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, πρέπει να θεωρούνται, όχι μόνον οι υπηρεσιακές μονάδες και οι αρχές του κράτους υπό την στενή του έννοια (κεντρικές ή αποκεντρωμένες), αλλά και οι υπηρεσιακές μονάδες των αυτοδιοικούμενων δημοσίων νομικών προσώπων (τοπικής αυτοδιοίκησης - ειδικής αυτοδιοίκησης), όταν υφίσταται νομοθετική πρόβλεψη για αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ των εν λόγω νομικών προσώπων προς εκπλήρωση των επιδιωκόμενων απ' αυτά σκοπών. Τούτο, εξάλλου, προκύπτει ευθέως και από τις σχετικές διατάξεις, όπου χρησιμοποιείται ο γενικός όρος «υπηρεσία» και «αρχή», χωρίς ειδικότερο προσδιορισμό, σε αντίθεση με τον χρησιμοποιούμενο όρο «δημόσια αρχή» στο εδ. πρώτο της παρ. 2 του άρθρου 3, της οποίας (δημόσιας αρχής) οι τελευταίες αποτυπώσεις πρέπει να λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά τη σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, κατά τα αμέσως προηγουμένως αναπτυχθέντα, όπου εννοούνται οι κατά νόμο αρμόδιες αρχές της διοικήσεως για τον χωροταξικό, πολεοδομικό σχεδιασμό του ευρύτερου χώρου και την κτηματογράφηση αυτού. Επομένως, εφόσον τα πιο πάνω νομικά πρόσωπα, υπέρ των οποίων υφίσταται νομοθετική πρόβλεψη για αναγκαστική απαλλοτρίωση προς εκπλήρωση των σκοπών τους, διαθέτουν, κατά την προβλεπόμενη από το νόμο οργανωτική τους διάρθρωση, υπηρεσίες με αρμοδιότητα να εκπονούν και να εγκρίνουν τεχνικές μελέτες, μπορούν να συντάσσουν και να θεωρούν αρμοδίως, για το νομότυπο της συντάξεώς τους, τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που απαιτούνται ως προδικαστική

προϋπόθεση για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αλλά και να διεξαγάγουν με τις κατά το οργανικό κριτήριο υπηρεσίες τους και τις λοιπές κατά το άρθρο 3 του ΚΑΑΑ προπαρασκευαστικές πράξεις και τελικώς να υποβάλλουν πρόταση προς την Κτηματική Υπηρεσία για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως ως αρμοδίας να ελέγξει την κατά νόμο τήρηση της προδικασίας και να εισηγηθεί στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας την κήρυξή της.

Εξάλλου, η Κτηματική Υπηρεσία του Νομού, επί απαλλοτριώσεων ήσσονος σημασίας και το Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Διευθύνσεως Δημόσιας Περιουσίας, επί απαλλοτριώσεων, μείζονος σπουδαιότητας, κατά την διάκριση του άρθρου 1 του ΚΑΑΑ, εισηγούμενα την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στην μεν πρώτη περίπτωση στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, στη δε δεύτερη περίπτωση, στον αρμόδιο Υπουργό και τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών ή το Υπουργικό Συμβούλιο αντίστοιχα, ασκούν προληπτικό έλεγχο ως την εκπλήρωση από την αιτούμενη την απαλλοτρίωση, κατά τα πιο πάνω, υπηρεσία των εκ του νόμου προϋποθέσεων για την κήρυξή της.

γ. Η Ακαδημία Αθηνών, ιδρυθείσα με τον κυρώσαντα την από 18-3-1926 συντακτική απόφαση περί του οργανισμού της ν. 4398/1929 (ΦΕΚ Α' 308) και επιδιώκουσα κατά τον ιδρυτικό της νόμο την προαγωγή των επιστημών, των γραμμάτων και των τεχνών, έχει ίδια διοικητικά όργανα (Σύγκλητος, Συνέλευση Ακαδημίας, Πρόεδρος, Γενικός Γραμματέας), που εκλέγοντα από τα ίδια τα μέλη της Ακαδημίας και έχουν αποφασιστική αρμοδιότητα στα αφορώντα τη δραστηριότητα της Ακαδημίας ζητήματα (συγκρότηση ομάδων έρευνας ως προς τον επιδιωκόμενο σκοπό, εκλογή μελών, οικονομική και περιουσιακή διαχείριση, διοικητικός και πειθαρχικός έλεγχος προσωπικού κλπ.), ασκούντα διοικητική και κανονιστική αρμοδιότητα και είναι εσωτερικά οργανωμένα σε υπηρεσιακές μονάδες με καθορισμένες αρμοδιότητες από το νόμο (π.δ/μα 122/2006 "Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών της Ακαδημίας Αθηνών" - ΦΕΚ Α' 123), οι οποίες στελεχώνονται από προσωπικό, που ευρίσκεται σε υπαλληλική σχέση και υπόκειται στις διατάξεις του Υπαλληλικού Κώδικα. Επίσης, έχει δική της περιουσία, την οποία διαχειρίζεται αυτοτελώς με τα αρμόδια προς τούτο όργανά της και ιδιαίτερο προϋπολογισμό, στον οποίο εντάσσεται και η επιχορήγηση από τον κρατικό προϋπολογισμό. Αποτελεί, επομένως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου της καθ' ύλην αυτοδιοικήσεως, που απολαμβάνει διοικητικής, περιουσιακής και



δημοσιονομικής αυτοτέλειας έναντι της εν στενή εννοία κρατικής διοικήσεως υπαγόμενο στην εποπτεία του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4398/1929 και άρθρο πρώτο π.δ/τος 353/1997 «Διατήρηση εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από Υπ. Εθνικής Παιδείας» - ΦΕΚ Α' 239).

Ως εκ τούτου, η Ακαδημία Αθηνών, ως Ν.Π.Δ.Δ. της καθ' ύλην αυτοδιοικήσεως, υπέρ της οποίας προβλέφθηκε με το άρθρο 20 του ν. 3577/2007 η κατά τις διατάξεις του ΚΑΑΑ αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκπλήρωση του σκοπού της στο χώρο των επιστημών, των γραμμάτων και των τεχνών και για την εξασφάλιση των όρων για την διεξαγωγή του έργου της, με αποζημίωση που καταβάλλεται από την ίδια, είναι αρμόδια να προτείνει προς την Κτηματική Υπηρεσία με τα εκ του ιδρυτικού νόμου όργανά της την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, προσδιορίζοντας ειδικότερα τον κατά την πιο πάνω διάταξη σκοπό της δημόσιας ωφέλειας για την εκπλήρωση του οποίου θα κηρυχθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και να διεξάγει δια των υπηρεσιών της τις εκ του άρθρου 3 του ΚΑΑΑ προπαρασκευαστικές ενέργειες που αποτελούν εκ του νόμου προϋποθέσεις για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως, η τήρηση των οποίων θα προκύπτει από τον φάκελο που θα υποβληθεί με την πρόταση προς την Κτηματική Υπηρεσία, που εκ του νόμου είναι αρμόδια να εισηγηθεί την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Εξάλλου, με το π.δ/μα 189/2003, καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα για την λήψη αποφάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1418/1984, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και των προεδρικών διαταγμάτων που εκδίδονται σε εκτέλεση του, για τα έργα που εκτελούνται από την Ακαδημία Αθηνών, μεταξύ των οποίων ορίστηκε και η Υπηρεσία Τεχνικής Υποστήριξης του Ιδρύματος Ιστροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (π.δ. 372/1996 Α' 242) ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία», η οποία είναι αρμόδια για την θεώρηση του νομοτύπου της συντάξεως των κατά το ν. 3316/2005 ανατιθεμένων σε ιδιώτη μηχανικό μελετών, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι μελέτες που σχετίζονται με το σχεδιασμό και την ανάπτυξη του ευρύτερου χώρου (τοπογραφικές, πολεοδομικές, χωροταξικές κλπ.), μέχρι να εκδοθεί η προβλεπόμενη από τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Γνμ ΝΣΚ 244/2005, 400/2007). Επομένως η πιο πάνω Διευθύνουσα Υπηρεσία της Ακαδημίας Αθηνών είναι αρμόδια και για την θεώρηση δια του

Προϊσταμένου της του νομοτύπου της συντάξεως του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα που συντάχθηκε κατ' ανάθεση από ιδιώτη μηχανικό για την εν λόγω απαλλοτρίωση.

III. Κατ' ακολουθία των προεκτεθέντων στα υποβληθέντα πιο πάνω ερωτήματα, κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες αυτοτελώς και σε συνδυασμό μεταξύ τους ερμηνευόμενες διατάξεις, αρμόζουν οι πιο πάνω αναλυτικά αναπτυσσόμενες απαντήσεις.-

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αθήνα 20/2/2008

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Τσεκούρας
Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Ο Εισηγητής

Δημήτριος Καμάρης

Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.