



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμός Γνωμοδοτήσεως 192/2011

Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους

Τμήμα Β΄

Συνεδρίαση της 14-3-2011

Σύνθεση:

Πρόεδρος: Βλάσιος Ασημακόπουλος, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Νομικοί Σύμβουλοι: Μιχαήλ Απέσσος, Παναγιώτης Παναγιωτουνάκος, Γεώργιος Κανελλόπουλος, Ευγενία Βελώνη, Δημήτριος Χανής, Αφροδίτη Κουτούκη, Δημήτριος Αναστασόπουλος.

Εισηγήτρια: Αθηνά Αλεφάντη, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

Αριθμός Ερωτήματος: Το με αριθμ. πρωτ. 57204/28-12-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής – Γενική Δ/νση Πολεοδομίας – Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Περίληψη Ερωτήματος:

Ερωτάται, εάν ενόψει των διατάξεων των άρθρων 34 και 36 του ν. 2963/2001 (Α΄ 268) για την εγκατάσταση και λειτουργία Ιδιωτικού Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΙΚΤΕΟ) σε γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης με εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ., είναι επιτρεπτό να ανεγερθούν εγκαταστάσεις ΙΚΤΕΟ, σε εκτός σχεδίου γήπεδο συνολικής επιφάνειας 9.949,43 τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε δύο

υποζώνες ισχύουσας Ζ.Ο.Ε., στην περίπτωση κατά την οποία τμήμα αυτού εμβαδού μόνον 1,465,75 τ.μ εμπίπτει στη ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση ΙΚΤΕΟ.

Στο ανωτέρω ερώτημα το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Τμήμα Β') γνωμοδοτεί ως ακολούθως:

I. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ

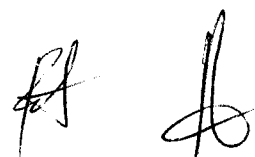
Από το έγγραφο του ερωτήματος και από τα συνοδεύοντα αυτό σχετικά έγγραφα προκύπτουν τα εξής πραγματικά περιστατικά :

Το γήπεδο στο οποίο ζητείται η ανέγερση εγκαταστάσεων ΙΚΤΕΟ είναι ενιαίο, έχει εμβαδό 9.949,43 τ.μ., βρίσκεται στο Νομό Μαγνησίας εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και συγκεκριμένα σε δύο υποζώνες αυτής, η κάθε μία των οποίων έχει διαφορετικές χρήσεις γής. Ειδικότερα στην υποζώνη 3γ, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση εγκαταστάσεων ΙΚΤΕΟ, εμπίπτει τμήμα του γηπέδου επιφανείας μόλις 1.465,75 τ.μ., ενώ στην υποζώνη 3δ, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση μόνον οικιών, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωπηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών κ.λ.π., εμπίπτει το υπόλοιπο τμήμα αυτού, εμβαδού 8.483,68 τ.μ.

Η επισπεύσασα την υποβολή του ερωτήματος Δ/νη Πολεοδομικού Σχεδιασμού διατυπώνει μέσω αυτού την άποψη ότι θα μπορούσε να γίνει αναλογική ερμηνεία της παρ. Γ.β του άρθρου 2 του από 31-31987 Π.Δ/τος, που αφορά βιομηχανικές εγκαταστάσεις στα γήπεδα που βρίσκονται στο ηπειρωτικό τμήμα του νομού Αττικής και στα νησιά Σαλαμίνα και Αίγινα και να θεωρηθεί άρτιο το τμήμα των 1465,76 τ.μ., που εμπίπτει στη υποζώνη 3γ κατά τους κανόνες αρτιότητας της περιοχής (δηλαδή ως να ήταν 4000 τ.μ.), να ανεγερθούν οι εγκαταστάσεις ΙΚΤΕΟ σ' αυτό και να υπολογιστούν οι όροι δόμησης και συνεπώς και ο συντελεστής δόμησης επί επιφανείας 4.000 τ.μ. και όχι επί της συνολικής επιφάνειας του γηπέδου δηλαδή των 9.949,43 τ.μ.

II. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

A. Στο Ν. 2963/2001 (ΦΕΚ Α' 268) « *Οργάνωση και λειτουργία των δημόσιων επιβατικών μεταφορών με λεωφορεία, τεχνικός έλεγχος οχημάτων και ασφάλεια*



χερσαίων μεταφορών και άλλες διατάξεις» ορίζεται ότι : Άρθρο 34 «2. Η ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών ΚΤΕΟ επιτρέπεται σε περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, κατά την έννοια των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του από 23.2/6.3.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 66/Δ'), καθώς και σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένων του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμού οριοθετημένων σύμφωνα με τους όρους του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος, σε ολόκληρη την επικράτεια. Οι εγκαταστάσεις των ιδιωτικών ΚΤΕΟ εντάσσονται στην κατηγορία των "χαμηλής όχλησης" εγκαταστάσεων.....»

Άρθρο 36 «Για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης ιδιωτικών Κ.Τ.Ε.Ο. ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία:

α. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 παρ. 1 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α'), με την οποία να βεβαιώνεται, σε περίπτωση ίδρυσης Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. αυτοκινήτων ή μικτού τοιούτου (αυτοκινήτων και μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων), η κατοχή ή κυριότητα:.....ή γηπέδου επιφάνειας τουλάχιστον τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές (όπως αυτές περιγράφονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του παρόντος) για όλη την Επικράτεια.....»

Β. 1. Επίσης, στο άρθρο 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33) ορίζεται ότι : «1. Με Π. Διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ορίζονται οι πόλεις και οικισμοί γύρω από τα όρια των οποίων καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.). Με τα Π. Διατάγματα αυτά καθορίζεται και το πλάτος των Ζ.Ο.Ε. σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση οικισμού ή θέσης του ή προσδιορίζονται τα όρια της Ζ.Ο.Ε. σε χάρτη κατάλληλης κλίμακας..... Με τα παραπάνω Π. Διατάγματα καθορίζονται κατά τη συγκεκριμένη περίπτωση οι όροι και περιορισμοί χρήσεως γης ή άλλοι όροι και περιορισμοί, που επιβάλλονται μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και ιδιαίτερα το όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση της γης»

2. Τέλος, κατ' εξουσιοδότηση των ως άνω διατάξεων εκδόθηκε το από 18-2-1986 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 63) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) γύρω από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν.Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνιού,

Αγριάς, Αλ.Μεριάς κλπ Ν.Μαγνησίας και καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης», στο άρθρο 2 του οποίου, μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι : «Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές 1α, 1β, 1γ, 2, 3α, 3β, 3γ, 3δ, που φαίνονται χρωματισμένα στο ίδιο ως άνω διάγραμμα ως εξής:.....

7. Περιοχές με στοιχείο 3γ: Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνουν εκτάσεις με τάσεις ανάπτυξης βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου, επιτρέπεται η ανέγερση βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και αποθηκών για εξυπηρέτηση χονδρεμπορίου, εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων, υπεραγορών - Σούπερ Μάρκετ και πρατήρια βενζίνης -υγραερίου. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.....

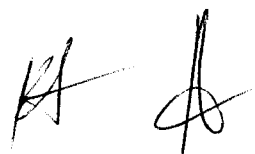
8. Περιοχές με στοιχείο 3δ:

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται γεωργικές εκτάσεις, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.....».

III. Από τις παρατιθέμενες ως άνω διατάξεις συνάγονται τα εξής:

A. Με το Ν. 2963/2001 (άρθρο 34) ορίστηκε ότι η ίδρυση και λειτουργία ΙΚΤΕΟ, που εντάσσεται στην κατηγορία των «χαμηλής όχλησης» εγκαταστάσεων, επιτρέπεται, μεταξύ άλλων, σε περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου. Επίσης, προβλέφτηκε (άρθρο 36) ότι στις εκτός σχεδίου πόλης περιοχές απαιτείται, για την έκδοση της σχετικής άδειας, κατοχή ή κυριότητα γηπέδου τουλάχιστον 4.000 τ.μ., δεδομένου ότι η δραστηριότητα απαιτεί ύπαρξη μεγάλων χώρων, γι' αυτό άλλωστε στις περιοχές αυτές (εκτός σχεδίου) δεν δύναται να εγκατασταθεί ΙΚΤΕΟ σε κατά παρέκκλιση άρτιο οικόπεδο, εμβαδού μικρότερου των 4.000 τ.μ. (Γνωμ. Ν.Σ.Κράτους 178/2010, 127/2003 και 714/2002).

B. Με τον Ν.1337/1983 (άρθρο 29) προβλέφτηκε, με έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων ο καθορισμός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), που αποβλέπουν



στον οικιστικό έλεγχο περιστατικών εκτός σχεδίου περιοχών, αφ' ενός προς πρόληψη της περαιτέρω επιδείνωσης των προβλημάτων τους και προς προστασία του περιβάλλοντος στις περιοχές αυτές και αφ' ετέρου προς παρεμπόδιση της δημιουργίας δεδομένων και πραγματικών καταστάσεων που θα είχαν ως συνέπεια να δυσχεραίνεται ο μελλοντικός σχεδιασμός της περιοχής.

Με τα Προεδρικά Διατάγματα προσδιορίζονται τα όρια της Ζ.Ο.Ε. και καθορίζονται ανά περιοχή – ζώνη όροι και περιορισμοί χρήσης γης ή άλλοι όροι και περιορισμοί και, ιδιαίτερα το όριο εμβαδού, κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση γης.

Εν όψει δε του χαρακτήρα των περιλαμβανομένων στη Ζ.Ο.Ε. περιοχών ως αποτελούμενων από ακίνητα εκτός σχεδίου, τα οποία δεν προορίζονται κατ' αρχήν προς δόμηση, οι καθοριζόμενοι κατ' εξουσιοδότηση των άνω διατάξεων όροι και περιορισμοί όσμησης και χρήσεων γης, μπορούν να φθάνουν μέχρι την ολοσχερή απαγόρευση της δόμησης σε κάποιες περιοχές λόγω της φύσης τους και των σκοπών που εξυπηρετούν. Εφ' όσον δε τα μέτρα αυτά αφ' ενός θεσπίζονται με αντικειμενικά κριτήρια χάριν της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και τεκμηριώνονται από τα στοιχεία του φακέλου και αφ' ετέρου δεν εξαφανίζουν ούτε καθιστούν την ιδιοκτησία αδράνη σε σχέση με τον προορισμό της, δεν προσκρούουν στο άρθρο 17 του Συντάγματος ούτε στο άρθρο 1 του Πρώτου Προσθέτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ (ΣΤΕ 1182/1996, 3848/2005, 1169/1994, 3283/1996, 1872/2003, 3848/2005, 278/2005, 3629/2009, 3631/2009, 3646/2009).

Γ. Με το από 18-2-1986 π.δ. και για την εξυπηρέτηση των ως άνω σκοπών καθορίστηκε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) γύρω από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και κ.λ.π. δήμων του νομού Μαγνησίας και καθορίστηκαν τα όρια της και ειδικές χρήσεις γης κατά περιοχές (ζώνες) και όροι και περιορισμοί δόμησης.

Στο ως άνω Π. Δ/γμα δεν γίνεται καμία πρόβλεψη για τα γήπεδα, τα οποία εμπίπτουν σε περισσότερες από μία ζώνες διαφορετικών χρήσεων γης, αλλά καθορίζονται αποκλειστικά κατά ζώνη οι επιτρεπόμενες χρήσεις (Πρβλ. Γνωμ. Ν.Σ.Κ 237/2008, αλλά και 325/2009).

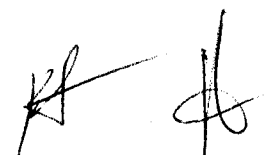
Ειδικότερα, η περιοχή με στοιχείο 3γ περιλαμβάνει εκτάσεις με τάσεις ανάπτυξης βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου, γι' αυτό επιτρέπεται η ανέγερση

βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων, υπεραγορών - Σούπερ Μάρκετ και πρατηρίων βενζίνης - υγραερίου, καθώς και εγκαταστάσεων ΙΚΤΕΟ (πρβλ. Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 714/2002), εφόσον βέβαια συντρέχει ως αναγκαία προϋπόθεση το ελάχιστο εμβαδόν των 4.000 τ.μ. του γηπέδου της εγκατάστασης.

Περαιτέρω, η περιοχή με στοιχείο 3δ περιλαμβάνει γεωργικές εκτάσεις, γι' αυτό επιτρέπεται μόνον η ανέγερση κατοικιών, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων, δηλαδή προβλέπονται χρήσεις που αποσκοπούν στην διατήρηση του γεωργοκτηνοτροφικού χαρακτήρα της περιοχής και ως εκ τούτου καθιστούν ασύμβατη κατά τα ανωτέρω την εγκατάσταση ΙΚΤΕΟ καθόσον αυτή προσιδιάζει σε χρήση βιομηχανίας - βιοτεχνίας κλπ. και έτσι έρχεται σε αντίθεση με τους σκοπούς της Ζ.Ο.Ε για την συγκεκριμένη περιοχή.

Συνεπώς, στην υπό κρίση περίπτωση, το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδό των 4.000 τ.μ. για την εγκατάσταση της δραστηριότητας ΙΚΤΕΟ απαιτείται να εξασφαλίζεται στη περιοχή 3γ. Όμως, όπως προκύπτει από το διδόμενο ιστορικό, η προϋπόθεση αυτή δεν συντρέχει ως προς το επίμαχο γήπεδο, αφού εντός της ειρημένης ζώνης εμπίπτει τμήμα αυτού μόλις 1.465,75 τ.μ. και επομένως ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις για την δραστηριότητα του ΙΚΤΕΟ προτείνεται ν' ανεγερθούν μόνο επί του τμήματος αυτού, δεν υφίσταται νόμιμο έρεισμα για να επιτραπεί η ανέγερσή τους.

IV. Τέλος, γίνεται δεκτό ότι η αναλογική εφαρμογή μιας διάταξης προϋποθέτει την ύπαρξη ακούσιου (γνήσιου) κενού νομοθετικής ρύθμισης, η πλήρωση του οποίου θα πρέπει να υπαγορεύεται από την αναμφισβήτητη ανάγκη μιας πάγιας και εξ αντικειμένου ρύθμισης και όχι να γίνεται με την εφαρμογή μιας ad hoc ρύθμισης, η οποία θεσπίστηκε ειδικά για να καταλαμβάνει άλλη συγκεκριμένη περίπτωση (Γνωμ. Ν.Σ.Κ., Ολομέλεια 420/2007) και ότι η διάταξη της οποίας ζητείται η αναλογική εφαρμογή δεν πρέπει να είναι εξαιρετικού χαρακτήρα, διότι λόγω της φύσης της αυτής είναι στενώς ερμηνευτέα (Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 266/2010) [σχετικά με την αναλογική εφαρμογή πρβλ. Α.Π. Ολομέλεια 23/2008, Α.Π.1469/2009, 139/2006, 852/2001 και Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 6/2011]



Με το π.δ. από 31.3.87 (ΦΕΚ 303 Δ) καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης για κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων στα γήπεδα και οικόπεδα που βρίσκονται στο ηπειρωτικό τμήμα του Ν. Αττικής και στα νησιά Σαλαμίνα και Αίγινα, πλην της εκτός σχεδίου περιοχής των δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνα).

Με το άρθρο 2 του ως άνω π.δ., όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μετά την έκδοση των διατάξεων του άρθρου 31 παρ.3 του Ν. 3325/2005 και της παρ. 6 εδ. δ' του άρθρου 41 του Ν. 3105/2003 ορίστηκε ότι : «.....Γ. Σε υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του παρόντος γήπεδα, τμήματα των οποίων εμπίπτουν εντός των ορίων των κατά την παράγραφο Α' του παρόντος ζωνών ισχύουν τα εξής:.....β. Εφόσον εντός της ζώνης εμπίπτει τμήμα του γηπέδου μικρότερο του πενήντα τοις εκατό (50%) αλλά μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς του, θεωρείται ότι βρίσκεται εντός της ζώνης το τμήμα αυτό ή τμήμα του γηπέδου ίσο προς άρτιο γήπεδο κατά τους κανόνες αρτιότητας της περιοχής.»

Οι ζώνες της παραγράφου Α αναφέρονται σε συγκεκριμένες περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων ή οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, καθώς και σε περιοχές που προβλέπονται από εγκεκριμένα Γ.Π.Σ., ως περιοχές Βιομηχανικών Πάρκων, Βιοτεχνικών Πάρκων και ΒΙ.ΠΑ. ΒΙΟ.ΠΑ. ή υπό εξυγίανση και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

Οι διατάξεις του ως άνω Π.Δ/τος, όπως σαφώς συνάγεται από το περιεχόμενό τους, εισάγουν ad hoc ρυθμίσεις ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στις συγκεκριμένες εκτός σχεδίου πόλης περιοχές του Ν. Αττικής, ενόψει των ιδιαίτερων συνθηκών δόμησης των περιοχών αυτών και των λοιπών ιδιαίτερων συναφών με αυτές χαρακτηριστικών τους που έχουν σχέση με την αυξημένη επιβάρυνση του περιβάλλοντος κ.λ.π.

Συνεπώς, οι διατάξεις αυτές είναι ειδικές και εξαιρετικού χαρακτήρα, όπως είναι και οι προεκτεθείσες διατάξεις του από 18-2-1986 Π. Δ/τος, που αφορούν στο καθορισμό Ζ.Ο.Ε. , χρήσης γης και όρων δόμησης γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου κ.λ.π.

Περαιτέρω γίνεται δεκτό, κατά πάγια νομοθετική πρακτική, ότι τα θέματα των όρων και περιορισμών δόμησης ενιαίων γηπέδων που βρίσκονται εκτός σχεδίου

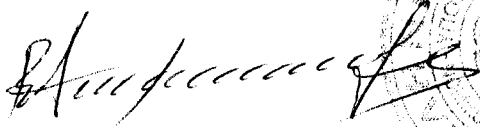
πόλης και εμπίπτουν κατά τμήματα σε περισσότερες της μιας Ζ.Ο.Ε. αποτελούν, ενόψει των συνεπειών τους, αντικείμενο ρητής νομοθετικής ρύθμισης (Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 237/2008) και συνεπώς ότι η μη πρόβλεψη τους για μια περιοχή δεν μπορεί να εκληφθεί ως ακούσιο νομοθετικό κενό που να επιτρέπει την αναλογική εφαρμογή και για την περιοχή αυτή εξαιρετικού χαρακτήρα διατάξεων, που έχουν θεσπισθεί για τη ρύθμιση ad hoc παρομοίων θεμάτων άλλης περιοχής, ελλείψει μάλιστα πάγιων σχετικών για τα θέματα αυτά ρυθμίσεων της γενικής πολεοδομικής νομοθεσίας, των οποίων η αναλογική εφαρμογή θα μπορούσε εν προκειμένω υπό προϋποθέσεις να γίνει αποδεκτή.

V. Με βάση όλα τα ανωτέρω το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Τμήμα Β') γνωμοδοτεί ομόφωνα, ότι δεν είναι επιτρεπτό να ανεγερθούν εγκαταστάσεις ΙΚΤΕΟ, σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 9.949,43 τ.μ., που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή και εμπίπτει σε δύο ζώνες ισχύουσας Ζ.Ο.Ε., εφόσον το μεν τμήμα του γηπέδου των 1.465,75 τ.μ. που εμπίπτει στη ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση ΙΚΤΕΟ δεν έχει το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν των 4.000,00 τ.μ., το δε έτερο τμήμα αυτού των 8.483,68 τ.μ. εμπίπτει σε ζώνη μη επιτρεπτής χρήσης γης.

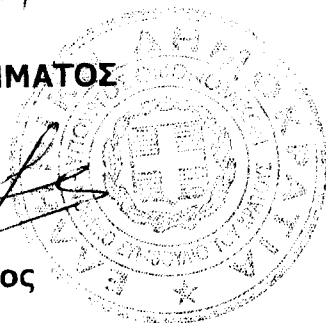
Θεωρήθηκε

Αθήνα 22-06-2014

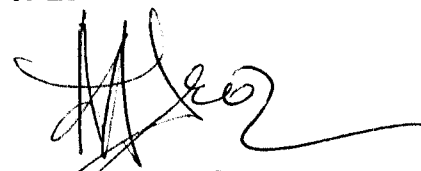
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



**Βλάσιος Ασημακόπουλος
Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ**



Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ



**Αθηνά Αλεφάντη
Πάρεδρος Ν.Σ.Κ**