



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμός Γνωμοδοτήσεως

378/2009

Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους

Τμήμα Δ΄

Συνεδρίαση της 20 Οκτωβρίου 2009

**Σύνθεση:**

**Πρόεδρος:** Δημήτριος Αναστασόπουλος, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

**Νομικοί Σύμβουλοι:** Αντώνιος Κλαδιάς, Στέφανος Δέτσης, Νικόλαος Μουδάτσος  
Φοίβος Ιατρέλης, Κων/νος Γεωργάκης

**Εισηγήτρια:** Χριστίνα Διβάνη, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

**Αριθμός Ερωτήματος:** υπ' αριθμ. 31372/23-7-2009 έγγραφο του Γενικού  
Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ

**Περίληψη Ερωτήματος:** Δυνατότητα ή μη έγκρισης με απόφαση του Υπουργού  
ΠΕΧΩΔΕ κατά παρέκκλιση των επιτρεπομένων χρήσεων γης της περιοχής του  
Δήμου Μοσχάτου της χρήσης περίθαλψης, τόσο στο διατηρητέο βιομηχανικό  
συγκρότημα της ΕΛΒΥΛ επί της οδού Πειραιώς 39 στο Μοσχάτο, όσο και στα νέα  
κτίρια που προβλέπεται να ανεγερθούν στο ακίνητο.

-----

Επί του ως άνω ερωτήματος το Δ΄ τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους  
γνωμοδοτεί ομόφωνα ως κατωτέρω :

## I. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την με αρ. 7863/1383/97 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 267Δ/97) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα οκτώ (88) κτιρίων και των κυρίων όψεων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος της διαδρομής του άξονα της οδού Πειραιώς εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Μοσχάτου, Ταύρου και Πειραιώς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» χαρακτηρίστηκε διατηρητέο μεταξύ άλλων και το βιομηχανικό συγκρότημα της ΕΛΒΥΛ επί της οδού Πειραιώς 39 στο Μοσχάτο (οικ. τετρ. 217).

Ειδικότερα με την παρ. 10 της ως άνω απόφασης ορίσθηκαν σαν επιτρεπόμενες στα διατηρητέα κτίρια οι παρακάτω χρήσεις: χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικές λειτουργίες, αναψυχή εν γένει, διοίκηση-γραφεία, **κοινωνική πρόνοια** ανεξάρτητα εάν η χρήση αυτή επιτρέπεται ή όχι στην περιοχή.

2. Με την με αρ.25126/11.11.02 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1142Δ/02) «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα "ΕΛΒΥΝ" που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής)" εγκρίθηκαν: η επισκευή, αναδιαρρύθμιση, εκσυγχρονισμός και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων, η προσθήκη μεσορόφων σε δυο κτίρια, η προσθήκη κατ' επέκταση νέου πενταόροφου κτιρίου σε ένα κτίριο, η ανέγερση τριών νέων πενταόροφων κτιρίων εντός του οικοπέδου, η επισκευή και εκσυγχρονισμός υπάρχοντος μη διατηρητέου κτιρίου, και η κατασκευή δυο υπογείων για βοηθητικούς χώρους και χώρους στάθμευσης.

Ως επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίστηκαν : καταστήματα, γραφεία, χώροι αναψυχής, εστιατορίων και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

3. Με την με αρ. 45835/04 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1063Δ/04) τροποποιήθηκε το ΓΠΣ του Δήμου Μοσχάτου .

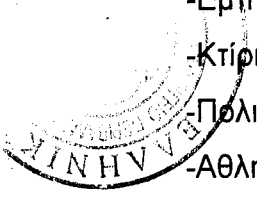
Ειδικότερα όσον αφορά στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Μοσχάτου καθορίσθηκαν σαν επιτρεπόμενες χρήσεις γης :

α) ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ 706) με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων και τις αποθήκες.

β)Επιπλέον των ανωτέρω χρήσεων επιτρέπονται:

-Κατοικία (στα Ο.Τ που δεν έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς).

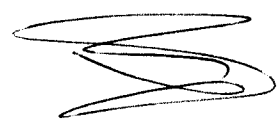


- 
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τα πολυκαταστήματα και τις υπεραγορές
  - Κτίρια εκπαίδευσης
  - Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
  - Αθλητικές εγκαταστάσεις
  - Θρησκευτικοί χώροι
  - Τράπεζες
  - Εστιατόρια

## II. ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 24 του Συντάγματος ορίζεται ότι: «Τα μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία προστατεύονται από το Κράτος. Νόμος θα ορίσει τα αναγκαία για την πραγματοποίηση της προστασίας αυτής περιοριστικά μέτρα της ιδιοκτησίας καθώς και τον τρόπο και το είδος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών».

2. Για την πραγμάτωση της επιταγής αυτής, στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 4 του ΓΟΚ 1985 (ν. 1577/1985, Α' 210) [άρθρο 110 του ΚΒΠΝ (π.δ. της 14.07.1999, Δ' 580)], όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α' 140) ορίζεται ότι: «1. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ... με σκοπό τη διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους, μπορεί να χαρακτηρίζονται: α) οικισμοί ή τμήματα πόλεων ή οικισμών ... ως παραδοσιακά σύνολα ... και να θεσπίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του νόμου αυτού και από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη ... 2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ... που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογημένη έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μπορεί να χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα μεμονωμένα κτίρια ή τμήματα κτιρίων ... για το σκοπό που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο και να καθορίζονται ειδικοί όροι προστασίας και περιορισμοί δόμησης και χρήσης, κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του νόμου αυτού και από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη ...».



3. Στο Π.Δ. 23.2/6.3.1987 "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166 Δ /1987), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από το Π.Δ.8./9.12.90 (ΦΕΚ Δ 706) ορίζεται:

«Άρθρο 1

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

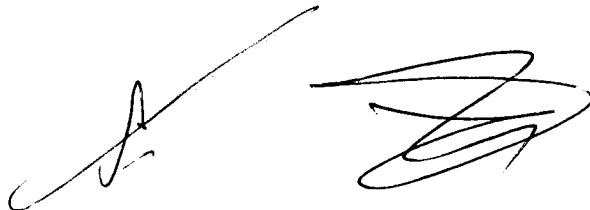
Οι χρήσεις γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, καθορίζονται σε κατηγορίες ως ακολούθως:

#### **Α) Σύμφωνα με την γενική πολεοδομική λειτουργία τους:**

1. Αμιγής κατοικία.
2. Γενική κατοικία.
3. Πολεοδομικά κέντρα - κεντρικές λειτουργίες πόλης - τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς.
4. Μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία - βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή - μέση όχληση).  
Βιομηχανικό Πάρκο ((ΒΙΠΑ) - Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) προς εξυγίανση.
5. Οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία (υψηλή όχληση).
6. Χονδρεμπόριο.
7. Τουρισμός - αναψυχή.
8. Ελεύθεροι χώροι : - αστικό πράσινο.
9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις .

#### **Β) Σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους :**

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
4. Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
10. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ.).
11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ.).



12. Κτίρια εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας, - δευτεροβάθμιας, - τριτοβάθμιας, - ειδικής εκπαίδευσης.

13. Θρησκευτικοί χώροι.

14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί οίκοι ευγηρίας κλπ.).

**15. Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία κλινικές).**

16. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής μέσης υψηλής όχλησης).

17. α) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής μέσης υψηλής όχλησης) β)

Επαγγελματικά εργαστήρια (χαμηλής μέσης υψηλής όχλησης).

18. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.

19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

20. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.

21. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.

22. Εγκαταστάσεις γεωργικών δασικών κτηνοτροφικών αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

23. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα

24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές, κλπ.).

26. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

27. Άλλες ειδικές χρήσεις (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία κλπ.).

Άρθρο 5

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ - ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ**

Στις περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας επιτρέπονται μόνο:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

4. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.

5. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

6. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.

7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.

8. Γραφεία.

9. Εστιατόρια.

10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.



Οι πιο πάνω υπ' αριθ. 9 έως 15 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Κατ' εξαίρεση σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από το Γενικό Πολ. Σχέδιο ως ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση επιτρέπεται ο καθορισμός κατηγοριών χρήσεων της ενότητας Β του άρθρου 1 του παρόντος ανάλογα με τον επιδιωκόμενο ρυθμό εξυγίανσης της περιοχής."

III. 1. Επειδή, με τις ανωτέρω διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Γ.Ο.Κ. παρέχεται στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., χάριν της συνταγματικώς επιβαλλομένης προστασίας και αναδείξεως της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, όπως αυτή υλοποιείται διά του θεσμού των διατηρητέων κτιρίων, η δυνατότητα όπως, πέραν του χαρακτηρισμού ενός κτιρίου ως διατηρητέου, θεσπίζει πρόσθετους όρους προστασίας και περιορισμούς δομήσεως και χρήσεως αυτού. Οι όροι αυτοί και περιορισμοί δομήσεως, οι οποίοι είναι κανονιστικοί (ΣΕ 1786/2000, 356/98 κ.ά.), δεν έχουν αποζημιωτικό χαρακτήρα, αλλά **τίθενται και εξυπηρετούν αποκλειστικά τον σκοπό του θεσμού, δηλαδή την διατήρηση του κρινόμενου ως προστατευτέου κτιρίου, προσαρμόζουν δε τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις επ' αυτού και του περιβάλλοντος αυτού χώρου στον προστατευόμενο χαρακτήρα του, κατά τρόπον ώστε διατηρητέο κτίριο και επεμβάσεις να αποτελούν ένα αρμονικό σύνολο**, οι δε διοικητικές πράξεις, που εκδίδονται βάσει των διατάξεων αυτών, ενόψει της φύσεως τους συνισταμένης στην εφαρμογή της συνταγματικής επιταγής για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και των συνεπειών τους σε άλλο, συνταγματικά προστατευόμενο αγαθό, την ατομική ιδιοκτησία, που κατ' ανάγκη, περιορίζουν, **πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένες.**( ΣτΕ 3506/2006, ΣτΕ 2983/2002 )

2. Περαιτέρω, δεδομένου ότι η διατήρηση του κτιρίου, υπό το φως του άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν είναι δυνατόν να χωρεί εις βάρος του οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής, το οποίο/ συνθέτουν οι γενικώς

ισχύοντες όροι δομήσεως, δεν επιτρέπεται, κατ' αρχήν, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως του διατηρητέου να είναι ευνοϊκότεροι για τον ιδιοκτήτη από τους γενικώς ισχύοντες για την περιοχή όρους δομήσεως και χρήσεις γης, δηλαδή να άγουν σε υπέρβαση αυτών (βλ. ΣτΕ 2987/98, 630/1998), εκτός εάν η παρέκκλιση είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση του σκοπού της κηρύξεως του κτιρίου ως διατηρητέου.

Τούτων παρέπεται ότι οι όροι δομήσεως τόσο του διατηρητέου τμήματος του ακινήτου, όσο και του υπολοίπου μη διατηρητέου τμήματος αυτού, πρέπει να κατατείνουν στην ανάδειξη, την προστασία και τη διατήρηση αναλλοίωτου του διατηρητέου τμήματος, άλλως είναι παράνομοι, ως τιθέμενοι εκτός της εξουσιοδοτήσεως του άρθρου 4 παρ. 2 του Γ.Ο.Κ. 1985 (βλ. ΣτΕ 3790/2004, 2983/2002, 630/98, 1786/2000).

3. Για την ταυτότητα του νομικού λόγου το αυτό ισχύει και για την πρόβλεψη χρήσεων σε διατηρητέα κτίρια, κατά παρέκκλιση από εκείνες που έχουν καθορισθεί για την περιοχή ή για το τμήμα του παραδοσιακού οικισμού, όπου αυτά ευρίσκονται.

4. Συνεπώς, για κτίριο που έχει κηρυχθεί διατηρητέο κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1577/85, μπορεί να καθορισθούν ειδικές χρήσεις, έστω και μη επιτρεπόμενες για τα λοιπά ακίνητα της περιοχής από τις οικείες διατάξεις (πολεοδομική μελέτη, κανονισμό του σχεδίου πόλεως κλπ), αλλά μόνο υπό την προϋπόθεση ότι η προβλεπόμενη, κατά παρέκκλιση χρήση σχετίζεται με τον λόγο χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και ότι η πρόβλεψη της χρήσεως αυτής είναι αναγκαία για την διατήρηση και την ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου (βλ ΣτΕ 3303/2007, 1786/2000), και την εξασφάλιση και εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτού, σε συνδυασμό και με την προστασία γενικότερα του φυσικού, οικιστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής του κτιρίου.(Γνωμ. ΝΣΚ 482/1996 Ολ.), πάντα δε τα ανωτέρω να προκύπτουν από την αιτιολογία της σχετικής πράξεως.

5. Εξ άλλου σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.1923 (Α` 228), «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους» τα σχέδια πόλεων καθορίζουν, μεταξύ άλλων, «τα προς ανέγερσιν δημοσίων, δημοτικών και θρησκευτικών κτηρίων και τα προς εκτέλεσιν οινωδήποτε ετέρων κοινής ωφελείας έργων αναγκαιούντα οικόπεδα», ενώ, κατά το άρθρο 29 του αυτού Ν.Δ/τος, «Απαγορεύεται η ανέγερσις δημοσίων, δημοτικών και κοινής εν γένει ωφελείας κτηρίων επί οικοδομησίων μεν κατά το εγκεκριμένον σχέδιον οικοπέδων, αλλά μη προοριζομένων υπ' αυτού προς




τον σκοπόν τούτον. Μη προβλέποντος του σχεδίου θέσεις δια τα τοιαύτα κτήρια ή κρινομένων των θέσεων τούτων ακαταλλήλων, επιβάλλεται η προηγουμένη τροποποίησης του σχεδίου προς καθορισμόν των καταλλήλων θέσεων. Μη υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου, απαιτείται προς καθορισμόν των ανωτέρω θέσεων η προηγουμένη έγκρισις αυτού, έστω και εις περιορισμένην περί τας θέσεις ταύτας έκτασιν».

6.Επειδή, όπως συνάγεται από τις πιο πάνω διατάξεις, ο καθορισμός των χώρων ανέγερσης των κτιρίων που εξυπηρετούν δημόσιο, δημοτικό ή κοινωφελή σκοπό, μεταξύ των οποίων και τα κέντρα περίθαλψης, υπόκειται σε χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι χώροι αυτοί πρέπει να καθορίζονται, κατ' αρχήν, σε περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, κατ' εξαίρεση δε, σε περίπτωση δηλαδή κατά την οποία αυτό είναι ανέφικτο ή ιδιαίτερα δυσχερές, επιτρέπεται ο καθορισμός τους σε περιοχές εκτός σχεδίου, με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (βλ. ΣΕ 3068/01 επτ., 3368/2005, 1256/03). Τούτο δε, ανεξαρτήτως του χαρακτήρα ως δημόσιων ή ιδιωτικών των κτιρίων περίθαλψης που πρόκειται να ανεγερθούν, αφενός μεν λόγω της ταυτότητας του σκοπού που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις αυτές εν γένει, αφετέρου δε λόγω της ομοιότητας των πολεοδομικών κριτηρίων που αυτές πρέπει να πληρούν (ΣτΕ 2230/2008, 230/2008, πρβλ. ΣτΕ 912/2008 Ολ.).

6. Περαιτέρω, όμως, για την ανέγερση οικοδομών ή την μετατροπή υφισταμένων κτισμάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα ως κτίρια περίθαλψης **απαιτείται να έχει προηγηθεί ειδικός αφορισμός του χώρου για την εν λόγω χρήση, είτε με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε με την επακολουθούσα του Γ.Π.Σ. πολεοδομική μελέτη ( ΣτΕ 912/2008 Ολ).**

7. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν υπάρχει δυνατότητα έγκρισης με απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ της χρήσης περίθαλψης, τόσο στο διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα της ΕΛΒΥΛ επί της οδού Πειραιώς 39 στο Μοσχάτο, όσο και στα νέα κτίρια που προβλέπεται να ανεγερθούν στο ακίνητο, δεδομένου ότι: 1) στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής δεν υπάρχει πρόβλεψη για τη χρήση «Κτίρια περίθαλψης» και 2) δεν έχει προηγηθεί ειδικός αφορισμός του χώρου για την εν λόγω χρήση, είτε με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε με την επακολουθούσα του Γ.Π.Σ. πολεοδομική μελέτη .





IV. Κατ' ακολουθία των ανωτέρω το Δ' τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι στο εν θέματι ερώτημα αρμόζει απάντηση αρνητική.

Θεωρήθηκε

Αθήνα 27-10-2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Δημήτριος Αναστασόπουλος  
Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ



Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Χριστίνα Διβάνη  
Πάρεδρος Ν.Σ.Κ