



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

Αριθμός Γνωμοδότησης 452/2009

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Β' Τμήμα

Συνεδρίαση της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2009

Σύνθεση:

Πρόεδρος : Θεόδωρος Ρεντζεπέρης, Αντιπρόεδρος ΝΣΚ

Μέλη : Νικόλαος Κασίμπας, Χρήστος Παπαδόπουλος, Ιωάννης Τρίαντος, Αλέξανδρος Καραγιάννης, Χρυσάφουλα Αυγερινού, Νομικοί Σύμβουλοι.

Εισηγητής : Ιωάννης Γ. Τρίαντος, Νομικός Σύμβουλος

Ερώτημα : Υπ' αριθμ. 30344//17.6.2009 έγγραφο του π. Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Επενδύσεων και Ανάπτυξης, Γενική Δ/ση Ιδιωτικών Επενδύσεων, Δ/ση Έγκρισης και Ελέγχου Ιδιωτικών Επενδύσεων, Τμήμα Ενημέρωσης και Νομικών Θεμάτων).

Περίληψη Ερωτήματος : Ερωτάται: 1) σε ποιο στάδιο της διαδικασίας ολοκλήρωσης Βιομηχανικής Επιχειρηματικής Περιοχής (Β.Ε.ΠΕ.) είναι δυνατή η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 επένδυσης, που πραγματοποιείται μέσα στην περιοχή αυτή, με τα προβλεπόμενα αυξημένα ποσοστά ενίσχυσης, 2) αν η μεταφορά επιχείρησης σε Β.Ε.ΠΕ. σε χρόνο μεταγενέστερο

της υπαγωγής επενδυτικού της σχεδίου στο ν. 3299/2004 (δηλαδή κατά τη διάρκεια υλοποίησής του) συνεπάγεται τη δυνατότητα χορήγησης των αυξημένων ενισχύσεων με νεότερη διοικητική πράξη (τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής), 3) αν τυχόν άρση του χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως Β.Ε.ΠΕ. ενόσω το επενδυτικό πρόγραμμα βρίσκεται σε εξέλιξη ή και μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, για την οποία είχε εγκριθεί με την απόφαση υπαγωγής το προβλεπόμενο επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης, μπορεί να επισύρει αφαίρεση του επιπλέον ποσοστού ενίσχυσης ή επιστροφή του αναλογούντος καταβληθέντος ποσού.

Ι. Στο ως άνω ερώτημα διαλαμβάνονται τα ακόλουθα:

«... Ο νόμος 3299/2004 ... παρέχει, για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων, κίνητρα με τη μορφή της επιχορήγησης ή και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, της φορολογικής απαλλαγής ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης. Στα επιμέρους άρθρα του νόμου αυτού, καθώς και σε ορισμένες από τις κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεών του, περιέχονται ειδικές ρυθμίσεις για τις περιπτώσεις που επενδυτικά σχέδια υλοποιούνται εντός Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ)...

Το νομοθετικό πλαίσιο για τις Βιομηχανικές Περιοχές, όπως εκάστοτε διαμορφώνεται, έχει ως στόχο τη βιομηχανική, βιοτεχνική και εν γένει επιχειρηματική ανάπτυξη της χώρας - με την πρόβλεψη ειδικών, ευνοϊκότερων πολεοδομικών/ρυμοτομικών και φορολογικών ρυθμίσεων και με δεδομένο πως με την εγκατάσταση παραγωγικών μονάδων στην ίδια περιοχή επιτυγχάνονται συνέργειες και οικονομίες κλίμακας-, καθώς και υψηλότερη περιβαλλοντική προστασία, με τη λήψη των απαιτούμενων προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων, ανάλογα με το βαθμό όχλησης του περιβάλλοντος από τις εγκαθιστάμενες μονάδες.

Ο καθορισμός, ωστόσο, μιας περιοχής ως βιομηχανικής δεν προεξοφλεί και την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με τους όρους του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου. Η ένταξη εξάλλου πολλών εξ αυτών σε

Επιχειρησιακά Προγράμματα των Κοινοτικών Πλαισίων Στήριξης, για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης και αναβάθμισής τους, συνεπάγεται αυξημένες υποχρεώσεις τήρησης συγκεκριμένων προϋποθέσεων και αυστηρών χρονοδιαγραμμάτων, απόκλιση από τα οποία μπορεί να επιφέρει απένταξή τους και να διακυβεύσει την απρόσκοπτη ολοκλήρωσή τους (όπως επαπειλείται στην περίπτωση του ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων). Σε αρκετές περιπτώσεις έχουν παρατηρηθεί σημαντικές καθυστερήσεις στο ρυθμό με τον οποίο μια Β.Ε.ΠΕ. διέρχεται από τα προβλεπόμενα στάδια ολοκλήρωσης (έγκριση πολεοδομικής μελέτης, έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας, ολοκλήρωση βασικών δικτύων –οδικών, ύδρευσης, αποχέτευσης- κ.λπ.), με αποτέλεσμα σε κάποιες μεν από τις καθορισμένες Β.Ε.ΠΕ. (π.χ. ΒΙΟ.ΠΑ. Γλαύκου Πατρών) να έχουν επισπευστεί τα έργα, σε άλλες δε (όπως επί παραδείγματι στο ΒΙ.ΠΑ. Λιτοχώρου, το ΒΙΟ.ΠΑ. Ορμενίου, το ΒΙ.ΠΑ. Φαρκαδόνας) να μην πληρούνται οι όροι για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία τους και να τίθεται εν αμφιβόλω η αποπεράτωσή τους. Υπάρχουν, τέλος, περιπτώσεις βιομηχανικών περιοχών που θεσμοθετήθηκαν και εν συνεχεία ανακλήθηκε η απόφαση καθορισμού τους (π.χ. ΒΙΟ.ΠΑ. Αρκαλοχωρίου, ΒΙΟ.ΠΑ. Κατερίνης, ΒΙ.ΠΕ. Τανάγρας, ΒΙ.ΠΑ. Ασπροπύργου).

Ο νόμος 3299/2004 αποτελεί καθεστώς κινήτρων για την υλοποίηση ιδιωτικών παραγωγικών επενδύσεων στη χώρα, με στόχο την οικονομική ανάπτυξη και την περιφερειακή σύγκλιση. Βασικός προσανατολισμός του είναι η ευνοϊκή αντιμετώπιση των επενδυτικών σχεδίων που πραγματοποιούνται εντός Β.Ε.ΠΕ., εφόσον με την εγκατάσταση μονάδων στις περιοχές αυτές επιτυγχάνεται η συγκέντρωση της βιομηχανικής και λοιπής επιχειρηματικής δραστηριότητας και η προαγωγή της προστασίας του περιβάλλοντος.

Σημειωτέον, επίσης, πως ο νόμος, όπως έως σήμερα ισχύει, δεν διακρίνει τις Β.Ε.ΠΕ., προκειμένου να παράσχει τα αυξημένα κίνητρα, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσής τους και σε συνάρτηση με το νομοθετικό καθεστώς στο οποίο υπάγονται, παρά τις αντιμετωπίζει αδιαφοροποίητα, γεγονός που αποτυπώνεται στη συμπερίληψη στο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων (από το οποίο υποχρεωτικά διέρχεται κάθε υποβολή αιτήματος υπαγωγής επενδυτικού σχεδίου στο Ν. 3299/2004) αυτούσιας της λίστας με τις καθορισμένες Β.Ε.ΠΕ., όπως αυτή βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

Οι ενισχύσεις που χορηγούνται στο πλαίσιο εφαρμογής του νόμου 3299/2004 προέρχονται από τον κρατικό και ενδεχομένως και από τον κοινοτικό προϋπολογισμό (σε περίπτωση ένταξης ενός επενδυτικού σχεδίου στα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα), και επομένως θα πρέπει να θεωρείται δεδομένη η επισταμένη προσοχή που καταβάλλεται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την ασφαλή και χρηστή διαχείριση των Κρατικών Ενισχύσεων καθώς και για την ορθολογική κατανομή των δημόσιων πόρων.

- Απαραίτητη προϋπόθεση για τις επιχειρήσεις είναι η πραγματοποίηση των επενδύσεών τους να τελεί σε συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία για το είδος της εντασσόμενης παραγωγικής μονάδας. Η πλήρωση αυτών των όρων προκύπτει από την υποβολή των απαραίτητων γενικών και ειδικών –ανά κατηγορία επένδυσης- δικαιολογητικών (π.χ. άδεια εγκατάστασης, έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση διάθεσης υγρών αποβλήτων, οικοδομική άδεια, άδεια λειτουργίας κ.ά.), τόσο των συνοδευτικών της αίτησης υπαγωγής όσο και στο στάδιο του ελέγχου για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης μέρους ή του συνόλου της επένδυσης, που γεννά αξίωση καταβολής μέρους ή του συνόλου της ενίσχυσης αντίστοιχα.

- Αποτελεί όμως και ζήτημα πραγματικό η δυνατότητα ή μη του φορέα μιας επένδυσης να την ολοκληρώσει σύμφωνα με τους όρους της απόφασης υπαγωγής και εντός των τιθέμενων σε αυτή χρονικών προθεσμιών (αν, για παράδειγμα, ισχύει σε μια Β.Ε.ΠΕ. η αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών -εκκρεμούσης της έγκρισης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης-, γίνεται αντιληπτό πως αυτό αποτελεί πρόσκομμα στην ομαλή και εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της επένδυσης).

- Συνεπώς, πρόθεση του νομοθέτη είναι να αντιμετωπιστούν ευνοϊκά οι επενδύσεις που υλοποιούνται σε Β.Ε.ΠΕ., οι οποίες όμως λειτουργούν καθ' όλα νόμιμα και παρέχουν τα εχέγγυα για την επίτευξη των στόχων τόσο του θεσμικού πλαισίου του επενδυτικού νόμου όσο και αυτού για τις βιομηχανικές περιοχές.

Σημειώνεται πως, καθώς το κείμενο του Ν. 3299/2004 και των κανονιστικών του αποφάσεων, αλλά και το Πληροφοριακό Σύστημα που υποστηρίζει την εφαρμογή του σχετικού θεσμικού πλαισίου, δεν διακρίνουν,



όπως προαναφέρθηκε, τις Β.Ε.ΠΕ. ανάλογα με το βαθμό ολοκλήρωσής τους, μία περιοχή εθεωρείτο μέχρι σήμερα, για τους σκοπούς του επενδυτικού νόμου, τόσο από τις υπηρεσίες εφαρμογής του (Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, Υπουργείο Ανάπτυξης, Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης των Περιφερειών της χώρας) όσο και από τους επενδυτές, βιομηχανική, εφόσον συμπεριλαμβανόταν στην ανωτέρω μνημονευθείσα λίστα με τις καθορισμένες Β.Ε.ΠΕ. της χώρας. Ως εκ τούτου, οι ειδικές ρυθμίσεις του επενδυτικού νόμου για τις Β.Ε.ΠΕ. (π.χ. αυξημένα ποσοστά) έχουν ενδεχομένως εφαρμοστεί σε επενδυτικά σχέδια από τις υπηρεσίες αξιολόγησης των σχετικών αιτημάτων.

- Ορισμένες, ωστόσο, από τις ως άνω υπηρεσίες, που τυγχάνουν γνώστες των καθυστερήσεων στη διαδικασία ολοκλήρωσης μιας Β.Ε.ΠΕ. (π.χ. ΒΙΟ.ΠΑ. Γλαύκου Πατρών) ή των προβλημάτων στη χρηματοδότηση των έργων υποδομής της (π.χ. ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων), είτε έχουν «παγώσει» την εξέταση αιτημάτων που αφορούν επενδυτικά σχέδια που πρόκειται να υλοποιηθούν σε αυτές είτε έχουν εγκρίνει μεν την υπαγωγή τους, χωρίς όμως τα ευνοϊκά κίνητρα του επενδυτικού νόμου, όπως π.χ. η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, η Περιφέρεια Αττικής κ.ά., με αποτέλεσμα να δημιουργείται δυσaréσκεια στην πλευρά των επενδυτών.

.... Από τις ανωτέρω επισημάνσεις δημιουργούνται κατά την κρίση μας τα ακόλουθα ερωτήματα που μπορούν να ομαδοποιηθούν i. ως προς τις ουσιαστικές προϋποθέσεις πλήρωσης του όρου «Β.Ε.ΠΕ.» σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων και τους στόχους του νόμου 3299/2004 και ii. ως προς το καταλληλότερο στάδιο της προβλεπόμενης στον ίδιο νόμο διαδικασίας, για τον έλεγχο των προϋποθέσεων αυτών:

i. Αρχικά θα πρέπει να επισημανθεί ότι η έκδοση της απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η ολοκλήρωση των έργων υποδομής μιας Β.Ε.ΠΕ. και η δυνατότητα λειτουργίας της (άρθρο 9 παρ. 2 του νόμου 2545/1997) συνιστά την κατεξοχήν διοικητική πράξη νομιμοποίησης της χωροθετημένης ειδικής περιοχής και επομένως προσδίδει την απαιτούμενη νομιμότητα για την αξίωση των αυξημένων ποσοστών ενίσχυσης του νόμου 3299/2004.

- Περαιτέρω τίθεται το ζήτημα αν από τις διατάξεις του νόμου 3299/2004 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών κανονιστικών αποφάσεων, που περιέχουν αναφορά σε Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), προδιαγράφεται ερμηνευτική προσέγγιση του όρου «Β.Ε.ΠΕ.» που να καλύπτει και προγενέστερο στάδιο της έκδοσης της προαναφερθείσας διαπιστωτικής πράξης.

Ειδικότερα θα μπορούσε να υποστηριχθεί ότι ο σκοπός του νόμου 3299/2004 ενδεχομένως ικανοποιείται είτε π.χ. κατά τον αρχικό καθορισμό της Β.Ε.ΠΕ., με την έκδοση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που συνιστά μεν μια τυπική διοικητική πράξη χωρίς όμως να συνεπάγεται βεβαιότητα υλοποίησης των σχεδιαζόμενων έργων, είτε και σε επόμενα, προβλεπόμενα στη διαδικασία στάδια που αποτυπώνουν συγκεκριμένο βαθμό ολοκλήρωσης της Β.Ε.ΠΕ., π.χ. έγκριση πολεοδομικής μελέτης, ολοκλήρωση βασικών δικτύων, σύσταση φορέα διαχείρισης, σύνταξη Κανονισμού λειτουργίας κ.λπ., επιλογές ωστόσο που πιθανόν εμπερικλείουν πρακτικά προβλήματα οριοθετήσεων (πότε έχουν ολοκληρωθεί οι βασικές υποδομές;) και ροής και επικαιροποίησης πληροφοριών από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

Διαφορετική πιθανόν προσέγγιση, και ανεξάρτητα του σταδίου υλοποίησης, θα υπαγόρευε τη διασφάλιση της δυνατότητας συγκέντρωσης από πλευράς των επενδυτών όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών και αδειών, για παράδειγμα της άδειας της πολεοδομίας, της άδειας ίδρυσης, της βεβαίωσης του αρμόδιου φορέα διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. για τη δυνατότητα διάθεσης του αναγκαίου οικοπέδου κ.λπ., και εν τέλει της προοπτικής ομαλής και νόμιμης λειτουργίας της παραγωγικής τους μονάδας.

- Ιδιαίτερη προβληματική αναπτύσσεται κατά τη διερεύνηση του καθεστώτος λειτουργίας, υπό το πρίσμα των διατάξεων του νόμου 3299/2004, των Βιομηχανικών Περιοχών που δημιουργήθηκαν σύμφωνα με το προϊσχύσαν δίκαιο των νόμων 4458/1965 και 742/1977, με ειδικότερο ενδιαφέρον, κατά την παρούσα φάση, για το ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων.

Στη Διεύθυνση Έγκρισης και Ελέγχου Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου μας έχουν κατατεθεί επενδυτικά σχέδια για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του νόμου 3299/2004, με περιοχή υλοποίησης το ΒΙΟ.ΠΑ Άνω Λιοσίων ενώ παράλληλα έχει υποβληθεί και σχετικό ερώτημα



από επιχείρηση (ΑΝΑΤΡΟΝ Α.Ε.), της οποίας αίτημα χορήγησης αυξημένων κινήτρων λόγω εγκατάστασης στο συγκεκριμένο ΒΙΟ.ΠΑ. έχει απορριφθεί από την Περιφέρεια Αττικής.

Το ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων έχει καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του προϊσχύσαντος δικαίου το 1997 (ΚΥΑ 23270/828, ΦΕΚ Β'544/5.7.1997), με φορέα υλοποίησης το Δήμο Άνω Λιοσίων, και έχει εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη καθώς και η πράξη εφαρμογής της.

Για την υλοποίηση έργων υποδομής το ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων είχε υπαχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Β' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, η μη πλήρωση όμως συγκεκριμένων προδιαγραφών οδήγησε στην απένταξη του έργου και σε αίτημα επιστροφής της χορηγηθείσας ενίσχυσης. Αυτό έχει καταστεί αντικείμενο δικαστικής διαμάχης ανάμεσα στο Υπουργείο Ανάπτυξης και το Δήμο Άνω Λιοσίων, ως εκ τούτου είναι μετέωρη η χρηματοδότηση μέρους των έργων υποδομής που έχουν ήδη υλοποιηθεί, ενώ αναζητούνται οι πόροι για να χρηματοδοτηθούν τα έργα που υπολείπονται.

Συγχρόνως στο απαντητικό έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης που προμνημονεύθηκε (.....), κατόπιν ερωτήματος της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων για την παροχή στοιχείων σχετικά με τις Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές, προκύπτει για το ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων η μερική ολοκλήρωση των βασικών δικτύων του (οδικών, αποχέτευσης, ύδρευσης).

Σημειώνεται δε ότι σε έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς την ενδιαφερόμενη εταιρεία «....το ΒΙ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων είναι Β.Ε.ΠΕ. καθορισμένη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997. Αρμόδια υπηρεσία για να αποφασίσει την υπαγωγή των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στο ΒΙ.ΠΑ. στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου με αυξημένο ποσοστό επιχορήγησης είναι το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών –», επίσης «...το ΒΙ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων είναι καθορισμένη Β.Ε.ΠΕ. δεν υπάρχει πρόθεση αποχαρακτηρισμού της περιοχής τώρα ή στο άμεσο μέλλον από την Υπηρεσία μας –».

Υπόμνημα, με νομικούς ισχυρισμούς και επιχειρήματα υπέρ της αναγνώρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων ως Β.Ε.ΠΕ. στο πλαίσιο εφαρμογής του νόμου 3299/2004, έχει επιπρόσθετα κατατεθεί και από τους νομικούς εκπροσώπους της «ΑΝΑΤΡΟΝ Α.Ε.».....

19.7

ii. Για την ένταξη στις διατάξεις του νόμου 3299/2004 υποβληθέντος επενδυτικού σχεδίου εξετάζεται εάν κατά το χρόνο κατάθεσης του αιτήματος συντρέχει η πληρότητα του σχετικού φακέλου με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων, καθώς και η πλήρωση των λοιπών προϋποθέσεων που τίθενται από το κείμενο του νόμου και των κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεών του.

Παράλληλα επιδιώκεται η κατά το δυνατό διασφάλιση των όρων υπαγωγής (βιωσιμότητα επένδυσης, μη πώληση ενισχυθέντων παγίων, διατήρηση της μονάδας στο συγκεκριμένο τόπο εγκατάστασης κ.λπ.), η τήρηση των οποίων ελέγχεται τόσο κατά τη διάρκεια υλοποίησης της επένδυσης όσο και στο χρονικό διάστημα της προβλεπόμενης πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της.

Με την επισήμανση ότι τα στοιχεία που χαρακτηρίζουν, κατά τα ανωτέρω, οργανωμένες επιχειρηματικές περιοχές σε Β.Ε.ΠΕ. θα πρέπει να υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματος, δεδομένου άλλωστε ότι έτσι θα επιτυγχάνεται και ο σκοπός του νόμου 3299/2004 για την παρακίνηση των επιχειρήσεων να πραγματοποιήσουν τις επενδυτικές πρωτοβουλίες τους εντός των καθορισμένων τμημάτων, ερευνάται αν τυχόν συνδρομή των προϋποθέσεων χαρακτηρισμού μιας Β.Ε.ΠΕ. σε χρονικό σημείο μεταγενέστερο της υπαγωγής επενδυτικού σχεδίου (δηλαδή κατά τη διάρκεια υλοποίησής του) θα συνεπάγεται και τη δυνατότητα χορήγησης των αυξημένων ενισχύσεων με νεώτερη διοικητική πράξη (τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής),

ή αντίστροφα,

- τυχόν άρση του χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως Β.Ε.ΠΕ. ενόσω το επενδυτικό πρόγραμμα βρίσκεται εν εξελίξει ή ακόμη και κατά τη διάρκεια της πενταετίας από την ολοκλήρωση της επένδυσης μπορεί να επισύρει, για τα επενδυτικά σχέδια για τα οποία είχε εγκριθεί με την αρχική απόφαση υπαγωγής το προβλεπόμενο ποσοστό ενίσχυσης, τις συνέπειες της αφαίρεσης του επιπλέον ποσοστού ενίσχυσης ή της επιστροφής του αναλογούντος καταβληθέντος ποσού.

15.

Επισημαίνεται πως η Γνωμοδότηση θα καταλάβει ερμηνευτικά, στην περίπτωση βέβαια που προκύπτει από το περιεχόμενό της, και τις περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων, για τα οποία ζητήθηκε η χορήγηση του αυξημένου ποσοστού λόγω της υλοποίησης σε Β.Ε.ΠΕ., ωστόσο οι αρμόδιες υπηρεσίες τα υπήγαγαν χωρίς την προσαύξηση αυτή, και οι φορείς των οποίων έχουν υποβάλει διοικητικά ενστάσεις, αιτήσεις θεραπείας κ.λπ.... »

II.Αα.1. Στο υπό τον τίτλο «Σκοπός και είδη παρεχόμενων ενισχύσεων» άρθρο 1 του ν. 3299/2004 («Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση», ΦΕΚ 261 Α') ορίζονται τα εξής: «Με σκοπό την ενδυνάμωση της ισόρροπης ανάπτυξης, την αύξηση της απασχόλησης, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, την προώθηση της τεχνολογικής αλλαγής και της καινοτομίας, την προστασία του περιβάλλοντος, την εξοικονόμηση ενέργειας και την επίτευξη της περιφερειακής σύγκλισης παρέχονται σε επενδυτικά σχέδια τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων: 1. Στα υπαγόμενα στις διατάξεις του παρόντος Νόμου επενδυτικά σχέδια παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων: α) Επιχορήγηση που συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου, β) επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ... γ) φορολογική απαλλαγή... δ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης... 2...3...4...5...». Ακολούθως, στην παρ. 1 του άρθρου 2, ορίζεται ότι για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου η Επικράτεια διαιρείται σε τρεις περιοχές (Α', Β' και Γ'), ειδικότερα δε ότι η Περιοχή Α' περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης πλην των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.) και των νησιών των Νομών αυτών, που εντάσσονται στην Περιοχή Β'. Περαιτέρω, στο άρθρο 3 του ίδιου νόμου, που φέρει τον τίτλο «Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια», ορίζονται τα εξής: «1. Στο καθεστώς των ενισχύσεων του Νόμου αυτού υπάγονται τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια, όπως αυτά προσδιορίζονται για κάθε τομέα οικονομικής δραστηριότητας, τα οποία κατανέμονται σε πέντε (5) κατηγορίες προκειμένου να οριστούν οι παρεχόμενες ενισχύσεις. α) Επενδυτικά σχέδια στον πρωτογενή τομέα... β) Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα... viii) Επενδυτικά σχέδια για τη μετεγκατάσταση βυρσοδεφείων από τους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης και Χανίων εντός Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), στις



οποίες υφίστανται ρε-κατάλληλες υποδομές και προβλέπεται η εγκατάστασή τους ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4... γ) Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού:... δ) Επενδυτικά σχέδια στον τριτογενή τομέα:... viii). Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών με την εφαρμογή εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας όπως θα εξειδικευθούν με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Επίσης, επενδυτικά σχέδια δημιουργίας μεγάλων οργανωμένων αποθηκευτικών συγκροτημάτων και παροχής υπηρεσιών διάθεσης-εκχώρησης επιμέρους αποθηκευτικών εγκαταστάσεων, σε βιομηχανικές επιχειρηματικές περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), καθώς και υπηρεσιών λειτουργίας και διαχείρισης σε επιχειρήσεις της χώρας ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.... ε) Ειδικά επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων που ασκούν τις δραστηριότητες των περιπτώσεων (α) έως (γ) του παρόντος:... -2... -3... -4... -5. Ενισχυόμενες δαπάνες. α) Τα επενδυτικά σχέδια που εντάσσονται στις διατάξεις του παρόντος ενισχύονται για τις ακόλουθες δαπάνες:... iii) Την αγορά βιοτεχνικών χώρων σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνοπόλεων ή τεχνολογικών πάρκων... vii) Τις δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται για περιβαλλοντικούς λόγους εφόσον μετεγκαθίστανται σε ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., λοιπές Β.Ε.ΠΕ. (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ. και ΒΙ.ΠΑ.)... -6. Δεν υπάγονται στις ενισχύσεις του παρόντος Νόμου:... Κατ' εξαίρεση μπορούν να ενισχυθούν: 1) Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης, εφόσον έχει παραχωρηθεί προς τούτο η χρήση του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών από το Δημόσιο, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, την Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., τις ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., συμπεριλαμβανομένων και αυτών που έχουν καθεστώς ελεύθερης ζώνης λοιπές Β.Ε.ΠΕ. (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.)...».

Στο άρθρο 4 προσδιορίζονται οι παρεχόμενες ενισχύσεις, στο άρθρο 5 ορίζονται οι προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για τη χορήγηση των ενισχύσεων, στο άρθρο 6 τα κριτήρια υπαγωγής στο καθεστώς των ενισχύσεων και στο άρθρο 7 η υποβολή της αίτησης υπαγωγής και τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Ακολούθως, στο με τίτλο «Καταβολή των ενισχύσεων» άρθρο 8 του ίδιου νόμου ορίζονται τα εξής: «1. Το 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της

επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμόδιου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής. ii) Το υπόλοιπο 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7. iii) Παρέχεται η δυνατότητα προκαταβολής που συνολικά δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης.... β) Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ισχύει. Τα απαιτούμενα παραστατικά που συνοδεύουν την αίτηση του επενδυτή για τον έλεγχο, την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Μετά την πάροδο της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα παραστατικά, η επένδυση θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο ως μη ολοκληρωθείσα και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και διατάσσεται η επιστροφή του ποσού της καταβληθείσας επιχορήγησης προσαυξημένου κατά το ποσό των νόμιμων τόκων από της καταβολής. Εντός ενός (1) μηνός από την κατάθεση της παραπάνω αίτησης συγκροτείται από τον φορέα της επένδυσης το αρμόδιο όργανο ελέγχου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 7, το οποίο ολοκληρώνει τον έλεγχο και υποβάλλει έκθεση ελέγχου εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη συγκρότησή του. Η απόφαση πιστοποίησης ή μη της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή της έκθεσης του οργάνου ελέγχου. Περίληψη της απόφασης αυτής δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την έκδοσή της. γ).... δ)..... -2..... -3..... -4) Δικαιολογητικά καταβολής των ενισχύσεων. Α) Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της επιχορήγησης και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και την επιχορήγησή του κόστους απασχόλησης ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, β) Τα

απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της επιχορήγησης για τα επιχειρηματικά σχέδια της υποπερίπτωσης (xi), της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, καθώς και για τις επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (vi), (viii), (ix) και (x) της περίπτωσης ε', καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης. -5)....-6)....-7)....».

2. Με την υπ' αριθ. 33017/25.7.2007 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1292Β'/25.7.2007, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 7 παρ. 4^α του ν. 3299/2004, καθορίστηκαν τα δικαιολογητικά και τα τεchnοοικονομικά στοιχεία για την ενίσχυση των επενδυτικών σχεδίων σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού. Μεταξύ των οριζόμενων γενικών δικαιολογητικών περιλαμβάνεται (άρθρο 1 παρ. 10^α) «υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα του επενδυτικού σχεδίου ή όσων θα συμμετάσχουν στον υπό σύσταση φορέα και δηλώνεται: ... ζ. Η βιομηχανική μονάδα θα εγκατασταθεί σε Β.Ε.ΠΕ. με κατάθεση του συμβολαίου αγοράς του αναγκαίου για την επένδυση οικοπέδου ή την αίτηση της στον αρμόδιο φορέα διοίκησης ή διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΕΤΒΑ και λοιπές Β.Ε.ΠΕ. για απόκτηση οικοπέδου και βεβαίωση αυτού για τη δυνατότητα διάθεσης του αναγκαίου οικοπέδου». Περαιτέρω, μεταξύ των οριζόμενων ειδικών δικαιολογητικών, προκειμένου περί επενδυτικών σχεδίων μονάδων μεταποίησης (βιομηχανικών ή βιοτεχνικών), στην παρ. 2 του άρθρου 2 ορίζεται ότι: «Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα. α...., β... γ. μονάδων μεταποίησης (βιομηχανικές ή βιοτεχνικές). Για επενδύσεις ίδρυσης μεταποιητικών μονάδων των οποίων οι παραγωγικές δραστηριότητες κατατάσσονται στην Α1 κατηγορία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Η.Π. 15393/2332/8.5.2002 (ΦΕΚ 1022/τ.Β'/5.8.2002) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – Έγκριση περιβαλλοντικών όρων, εκτός των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται εντός Β.Ε.ΠΕ. – Άδεια εγκατάστασης εκτός των εξαιρέσεων και των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται εντός Β.Ε.ΠΕ..... Για επενδύσεις επέκτασης υφισταμένων μεταποιητικών μονάδων.... – Για τις επενδύσεις που κατατάσσονται στην Α1 κατηγορία, έγκριση της επέκτασης με τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης, εκτός των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες εντός Β.Ε.ΠΕ. και των εξαιρέσεων όταν αφορά μόνο μηχανολογικό εξοπλισμό.... ζ.

Μετεγκατάστασης βυρσοδεψείων – Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για μετεγκατάσταση των βυρσοδεψείων εντός Β.Ε.ΠΕ ... - Άδεια του φορέα διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ για την εγκατάσταση της μονάδας.....».

3. Στο άρθρο 1 της υπ' αριθ. 33018/25.7.2007 απόφασης των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1292 Β'/25.7.2007), που εκδόθηκε κατ' άρθρο 3 του ν. 3299/2004, ορίζεται ότι: « Οι ενισχυόμενες δαπάνες για επενδυτικά σχέδια που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ν. 3299/2004, είναι: 1.... 2. Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα: i...ii...iii. Επενδυτικά σχέδια στον τομέα της μεταποίησης.... Ενισχυόμενες δαπάνες: 7. Οι δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται για περιβαλλοντικούς λόγους, εφόσον μετεγκαθίστανται σε Β.Ε.ΠΕ viii. Επενδυτικά σχέδια για τη μετεγκατάσταση βυρσοδεψείων από τους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης και Χανίων εντός Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), στις οποίες υφίστανται οι κατάλληλες υποδομές και προβλέπεται η εγκατάστασή τους. Ενισχυόμενες δαπάνες: ... 2. Η αγορά πάγιων στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται άμεσα σε μια παραγωγική μονάδα εντός Β.Ε.ΠΕ..... 8. Οι δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται για περιβαλλοντικούς λόγους σε Β.Ε.ΠΕ iv. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής νέων προϊόντων ή και υπηρεσιών ή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας. Ενισχυόμενες δαπάνες:7. Οι δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται για περιβαλλοντικούς λόγους σε Β.Ε.ΠΕ....».

4. Στην υπ' αριθ. 33019/25.7.2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1292 Β'/25.7.2007), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 3299/2004, ορίζεται, στην παρ. 1 του άρθρου 1 ότι « με την παρούσα απόφαση ορίζονται τα επιπλέον, της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3299/2004, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 3522/2006, ποσοστά επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του νόμου αυτού και δύνανται να ανέρχονται έως

10% για τις μεσαίες επιχειρήσεις και 20% για τις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις, το μέγεθος των οποίων καθορίζεται βάσει του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αριθ. 364/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής», στην παρ. 5 εδ. β' του άρθρου 2 ότι «παρέχονται επίσης οριζόντια επιπλέον ποσοστά ενισχύσεων σε επενδυτικά σχέδια που θα υλοποιηθούν σε οργανωμένους χώρους συγκέντρωσης επιχειρηματικών μονάδων, η δημιουργία και η λειτουργία των οποίων καθορίζεται από ειδική νομοθεσία π.χ. ν. 2545/1997 (Β.Ε.ΠΕ., Π.Ο.Τ.Α.) προκειμένου να υποστηριχθεί η βιομηχανική, βιοτεχνική και γενικά επιχειρηματική ανάπτυξη καθώς και να επιδιωχθεί περαιτέρω προστασία του περιβάλλοντος» και στο άρθρο 4, στις παρ. 1 και 2, καθορίζονται πρόσθετα ποσοστά ενίσχυσης για τις μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις, για ορισμένα επενδυτικά σχέδια, ανεξαρτήτως περιοχής υλοποίησης και στην παρ. 3 ορίζεται ότι «παρέχονται για όλα τα επενδυτικά σχέδια, εκτός των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου αυτού, ποσοστά ενίσχυσης 10% στις μεσαίες επιχειρήσεις και 20% στις μικρές επιχειρήσεις εφόσον υλοποιούνται σε Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ) των νομών της Επικράτειας πλην των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών των νομών της Αττικής και Θεσσαλονίκης για τις οποίες το επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης ορίζεται στο 5% για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις με την προϋπόθεση της μεταφοράς της υφιστάμενης δραστηριότητάς τους από τα υπόλοιπα τμήματα του ιδίου νομού στην περιοχή της Β.Ε.ΠΕ.».

β. Στο άρθρο 1 του ν. 2545/1997 («Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 254 Α'/15.12.1997) ορίζονται τα εξής: «- 1. Για τη βιομηχανική, βιοτεχνική και γενικά επιχειρηματική ανάπτυξη και οικονομική πρόοδο της χώρας, καθώς και για την προστασία του περιβάλλοντος, είναι δυνατόν να καθορίζονται μια ή περισσότερες βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.) σε όλους τους νομούς της χώρας, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του νόμου. -2. Οι Β.Ε.ΠΕ. μπορούν να έχουν μια από τις ακόλουθες μορφές: α. Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.): ΒΙ.ΠΕ είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας. β. Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ): ΒΙ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται

σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης. γ. Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ): ΒΙΟ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων. δ. Τεχνόπολη. Τεχνόπολη είναι ο χώρος, ο οποίος οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και στον οποίο εγκαθίστανται βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Οι χώροι αυτοί χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος και δύνανται να περιλαμβάνουν οικιστικά συγκροτήματα, στα οποία ενσωματώνονται οι αναγκαίες αστικές λειτουργίες. -3... - 4.... -5...». Εξάλλου στο άρθρο 2 ορίζονται τα εξής: «-1. Στις Β.Ε.ΠΕ., πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων με τα χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν στο προηγούμενο άρθρο, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και τα εξής: -2. Επίσης επιτρέπεται η μετεγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων από τον αστικό ιστό πόλεων σε οποιαδήποτε ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. ως εξής: α. Σε ΒΙ.ΠΑ., βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: αα. δεν υπάρχει στο νομό βιομηχανική περιοχή ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος στην υπάρχουσα ΒΙ.ΠΕ., αβ. έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση. β. Σε ΒΙΟ.ΠΑ., βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: βα. δεν υπάρχει στο νομό ΒΙ.ΠΕ. ή ΒΙ.ΠΑ. ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος σε αυτά. ββ. έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση». Περαιτέρω, στο άρθρο 3 παρ. 1 εδ. α' του ίδιου νόμου ορίζεται ότι «η πρωτοβουλία καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ. ανήκει σε φορέα (φορέας Β.Ε.ΠΕ.) που πρέπει να έχει απαραίτητα τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρίας», στο άρθρο 4 ορίζεται ότι «-1. Για τον καθορισμό Β.Ε.ΠΕ. υποβάλλεται αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης είτε από τους ιδρυτές του φορέα Β.Ε.ΠΕ. που πρόκειται να συσταθεί είτε από τον ίδιο το φορέα Β.Ε.ΠΕ. , εφόσον έχει ήδη συσταθεί. -2. Η αίτηση αυτή πρέπει να συνοδεύεται

απαραίτητα από τα εξής δικαιολογητικά και έγγραφα: α. Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας της Β.Ε.ΠΕ. β. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που καταρτίζεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. -3.....» και στο άρθρο 5 ορίζονται τα εξής: «-1. Ο καθορισμός της Β.Ε.ΠΕ., ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εγκρίνονται με κοινή απόφαση..... που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.... -2. Στην παραπάνω απόφαση πρέπει να ορίζονται επιπλέον και τα εξής: α. Η θέση, η έκταση και τα όρια της Β.Ε.ΠΕ.... β. Οι κατηγορίες βιομηχανιών, βιοτεχνιών, αποθηκών και λοιπών δραστηριοτήτων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στη Β.Ε.ΠΕ. γ. Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης και τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και λοιπών εγκαταστάσεων. δ. Οι ειδικότεροι όροι και τα ειδικότερα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία της Β.Ε.ΠΕ. -3. Μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού και μέχρι την έγκριση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ., πλην εκείνων που αφορούν την κατασκευή των έργων υποδομής που προβλέπονται στην ως άνω εγκριτική απόφαση. Μετά την έκδοση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης αίρεται αυτοδίκαια η παραπάνω αναστολή και επιτρέπεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων των άρθρων 1 και 2 στη Β.Ε.ΠΕ., καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση ή παραχώρηση έκτασης ή χώρων μέσα στη Β.Ε.ΠΕ.... -4. Η διαπιστωτική πράξη του άρθρου 9 παρ. 3 εκδίδεται το αργότερο μέσα σε τέσσερα (4) χρόνια από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Η πολεοδομική μελέτη κατατίθεται προς έγκριση μέσα σε ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και η σύσταση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. ολοκληρώνεται μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της ίδιας ως άνω απόφασης. Παράταση αυτών των προθεσμιών μπορεί να δοθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μόνο για σοβαρούς λόγους, για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά συνολικά τα δύο (2) χρόνια, τους έξι (6) μήνες και τους τρεις (3) μήνες αντίστοιχα και ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 17 παρ. 2 του παρόντος νόμου. Με την παρέλευση απράκτων των ως άνω προθεσμιών ανακαλείται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση η απόφαση έγκρισης της Β.Ε.ΠΕ...

Για Β.Ε.ΠΕ. που θα χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Γ' Κ.Π.Σ. και δεν έχει ανακληθεί η απόφαση έγκρισης με τη σχετική διαπιστωτική απόφαση, οι παραπάνω προθεσμίες προσμετρώνται από την ένταξή τους στο άρθρο 17 του παρόντος. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον εκτιμάται ότι το έργο μπορεί να ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 17, μπορεί να χορηγείται πρόσθετη διετής παράταση για την ολοκλήρωση των έργων. Η αυτοδίκαιη ανάκληση διαπιστώνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων....».

Ακολούθως στην παρ. 2 του άρθρου 6 ορίζεται ότι «η εγκριτική απόφαση του άρθρου 5 παρ. 1 αποτελεί και προέγκριση χωροθέτησης κατά τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β'), τόσο για τις Β.Ε.ΠΕ. όσο και για την εγκατάσταση ή επέκταση σε αυτές βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επιτρεπομένων μονάδων και υπηρεσιών» και στο άρθρο 7 του ίδιου νόμου ορίζονται τα εξής: «-1. Μετά την κατά το άρθρο 5 παρ. 1 έγκριση του καθορισμού τους, οι Β.Ε.ΠΕ. πολεοδομούνται. Προς τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. πολεοδομική μελέτη με βάση οριζοντιογραφία και υψομετρικό τυπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα.... -2. Η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. -3 Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με την κατάρτιση από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. πράξης εφαρμογής που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας. - 4... - 5.... - 6.....- 7...- 8.... - 9.....- 10....». Το άρθρο 8 ρυθμίζει την εκτέλεση έργων υποδομής και συναφών οικοδομικών έργων και στο άρθρο 9 ορίζονται τα εξής: «- 1. Με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων έργων υποδομής, ιδίως των δικτύων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων της Β.Ε.ΠΕ., είναι δυνατόν να χορηγούνται άδειες λειτουργίας στις εγκαθιστάμενες μονάδες Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της παραπάνω αίτησης αποτελεί η προηγούμενη δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ. -2. Μετά την ολοκλήρωση των υπόλοιπων έργων υποδομής και ιδίως των δικτύων που προβλέπονται από την εγκριτική απόφαση για την ίδρυση της Β.Ε.ΠΕ. και σε κάθε περίπτωση μετά τη δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ. εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μετά από αυτοψία και

πιστοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης στα εκτελούμενα έργα, με την οποία διαπιστώνεται η ολοκλήρωση των έργων υποδομής της Β.Ε.ΠΕ. και η δυνατότητα λειτουργίας της. – 3. Στις προεγκατεστημένες στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. και νόμιμα λειτουργούσες μονάδες ισχύει η αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών, αλλά κατά τα λοιπά οι μονάδες αυτές μπορούν να λειτουργούν καθόλη τη διάρκεια της κατασκευής της Β.Ε.ΠΕ. και να προβαίνουν σε εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. – 4. Σε υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ. που έχουν υπαχθεί στο ν. 2545/1997, η ανάπτυξη των έργων υποδομής και η λειτουργία για τις ΒΙ.ΠΕ. επιτρέπεται να γίνεται τμηματικά κατά φάσεις, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, δεν αντίκειται στην εγκριτική απόφαση για την ίδρυση Β.Ε.ΠΕ. και πιστοποιείται σχετικά από την υπηρεσία που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 περίπτωση γ' του παρόντος. Σε αυτές τις περιπτώσεις ο χρόνος έναρξης των έργων υποδομής της πρώτης (Α') φάσης υπολογίζεται από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, ενώ ο χρόνος έναρξης έργων κάθε επόμενης φάσης υπολογίζεται από την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου για την προηγούμενη φάση». Περαιτέρω, στο άρθρο 10 του ίδιου νόμου ορίζονται τα εξής: « - 1. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ. γίνεται είτε με τη μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδων και οικοδομημάτων που βρίσκονται στη Β.Ε.ΠΕ. είτε με τη σύσταση επ' αυτών άλλου εμπράγματος δικαιώματος είτε με την εκμίσθωση αυτών ή με άλλη ενοχική σχέση. – 2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ. γίνεται με τους όρους, οι οποίοι συμφωνούνται μεταξύ του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της εγκαθιστάμενης επιχείρησης, στα πλαίσια του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ..... - 3. – 4.». Στο άρθρο 11 ορίζεται, στην παρ. 2 ότι «η διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. ασκείται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9» και στην παρ. 3 ότι «με την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9 ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. σε τρίτο νομικό πρόσωπο (φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ.), το οποίο θα έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρίας.....». Στο άρθρο 12 ορίζεται ότι: « - 1. Η διοίκηση, η διαχείριση και η εν γένει λειτουργία της Β.Ε.ΠΕ. ρυθμίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας που καταρτίζεται από τον φορέα Β.Ε.ΠΕ. και

υποβάλλεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης.... Ο κανονισμός λειτουργίας Β.Ε.ΠΕ. εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..... – 2. Με τον Κανονισμό Λειτουργίας Β.Ε.ΠΕ. ρυθμίζονται τα εξής: α. Οι όροι και οι προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στην Β.Ε.ΠΕ. β.... γ.... δ.... ε..... στ.....ζ.... η.....». Εξάλλου στην παρ. 3 του άρθρου 12 ορίζονται τα εξής: «Επιχειρήσεις των άρθρων 1 και 2, εφόσον μεταφέρονται και εγκαθίστανται μέσα σε Β.Ε.ΠΕ., απαλλάσσονται από την καταβολή φόρου εισοδήματος για το ποσό που εισπράχθηκε από την εκποίηση των ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων που κατείχαν μέχρι τη μεταφορά, με τον όρο ότι το προϊόν της εκποίησης θα χρησιμοποιηθεί στο σύνολό του για την εγκατάστασή τους μέσα στις Β.Ε.ΠΕ., και ότι η επιχείρηση που έτυχε των απαλλαγών αυτών θα εξακολουθήσει να υπάρχει για μια πενταετία από την τελευταία εκποίηση. Η απαλλαγή αυτή αίρεται, αν η επιχείρηση που απηλλάγη έπαυσε τη δραστηριότητα που ασκούσε στη Β.Ε.ΠΕ. μέσα στην ως άνω πενταετία...» Περαιτέρω, στο άρθρο 19 ορίζονται τα εξής: « - 1. Οι Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έχουν ήδη οριοθετηθεί από την Ε.Τ.Β.Α. ή έχουν εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. και των αντίστοιχων Π.Ε.Π. με φορέα υλοποίησης την Ε.Τ.Β.Α., εξακολουθούν να διέπονται από τους ν. 4458/1965 και ν. 742/1977, όπως αυτοί ισχύουν, από τους κανονισμούς λειτουργίας τους και από τις λοιπές πράξεις κανονιστικού περιεχομένου που έχουν εκδοθεί κατ'εξουσιοδότηση αυτών. Η χρηματοδότηση των ΒΙ.ΠΕ. που υπάγονται στην κατηγορία αυτή γίνεται όπως έχει εγκριθεί ή προεγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. ή των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π.). – 2. – 3. Σε υφιστάμενες ή οριοθετημένες ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ η πολεοδομική μελέτη ή η τροποποίησή της εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας. Κατά τα λοιπά υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου. – 4....». Τέλος, στο άρθρο 22 ορίζεται ότι «με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 19, από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται ο ν. 4458/1965 (ΦΕΚ 33 Α') και ο ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319 Α'), όπως αυτοί ισχύουν».

Β.α. Από τις προεκτεθείσες διατάξεις προκύπτει ότι ο ν. 3299/2004 παρέχει, για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων, κίνητρα με τη μορφή της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, της φορολογικής

απαλλαγής και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης. Ειδικές δε ρυθμίσεις περιέχονται προκειμένου περί επενδυτικών σχεδίων, που υλοποιούνται εντός Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), για τα οποία και προβλέπονται αυξημένα ποσοστά ενίσχυσης.

β. Εξάλλου για τον καθορισμό Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα με το ν. 2545/1997, απαιτείται: 1) Υποβολή αιτήσεως από τους ιδρυτές του φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή τον ίδιο το φορέα, που συνοδεύεται από μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας τους, καθώς και από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. 2) Έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία εγκρίνονται: α) ο καθορισμός της Β.Ε.ΠΕ., β) ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. και γ) η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Σε αυτήν, που αποτελεί και προέγκριση χωροθέτησης, ορίζονται: η θέση, η έκταση και τα όρια της Β.Ε.ΠΕ., οι κατηγορίες δραστηριοτήτων, των οποίων επιτρέπεται η εγκατάσταση, τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και οι ειδικότεροι όροι προστασίας του περιβάλλοντος. 3) Κατάρτιση πολεοδομικής μελέτης από το φορέα Β.Ε.ΠΕ., έγκρισή της με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας, κατάρτιση πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης από το φορέα Β.Ε.ΠΕ., έγκριση αυτής από το Γ.Γ. Περιφέρειας και δημοσιοποίησή τους. Μέχρι την έγκριση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. Μετά την έκδοση της πράξης εφαρμογής αίρεται αυτοδικαίως η αναστολή. Στις προεγκατεστημένες, όμως, στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. και νόμιμα λειτουργούσες μονάδες ισχύει μεν η αναστολή έκδοσης των οικοδομικών αδειών, αλλά κατά τα λοιπά οι μονάδες αυτές μπορούν να λειτουργούν καθόλη τη διάρκεια κατασκευής της Β.Ε.ΠΕ. και να προβαίνουν σε εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού τους εξοπλισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 4) Κατάρτιση Κανονισμού Λειτουργίας από το φορέα Β.Ε.ΠΕ., έγκρισή του και δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 5) Εκτέλεση έργων υποδομής (ιδίως δικτύων ακάθαρτων και ομβρίων υδάτων). 6) Διαπιστωτική πράξη της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας ότι με τα έργα που έχουν εκτελεστεί είναι δυνατή η έναρξη λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ. ή τμήματός της. Μετά από αυτήν είναι δυνατή η χορήγηση αδειών λειτουργίας στις εγκαθιστάμενες μονάδες. 7) Με την ολοκλήρωση των λοιπών έργων υποδομής και σε κάθε περίπτωση μετά τη δημοσίευση του Κανονισμού

Λειτουργίας, έκδοση απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η ολοκλήρωση των έργων υποδομής της Β.Ε.ΠΕ. και η δυνατότητα λειτουργίας της. Μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής αυτής απόφασης η διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. ασκείται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ., ενώ μετά την έκδοσή της ο τελευταίος υποχρεούται να μεταβιβάσει τη σχετική αρμοδιότητα σε φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. Ορίζεται δε προθεσμία τεσσάρων ετών από την έκδοση της κ.υ.α. έγκρισης της Β.Ε.ΠΕ. μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής υπουργικής απόφασης για τη δυνατότητα έναρξης λειτουργίας της, η οποία μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών κατ' ανώτατο όριο. Με την παρέλευση άπρακτων των προθεσμιών αυτών ανακαλείται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση η απόφαση έγκρισης της Β.Ε.ΠΕ. Τέλος, κατ' άρθρο 19 του ν. 2545/1997, Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), που κατά την έναρξη ισχύος του ν. αυτού είχαν οριοθετηθεί από την Ε.Τ.Β.Α. ή εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. και των αντίστοιχων Π.Ε.Π. με φορέα υλοποίησης την Ε.Τ.Β.Α., εξακολουθούν να διέπονται από τους ν. 4458/1965 και 742/1977, από τους κανονισμούς λειτουργίας τους και από τις κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση αυτών, προβλέπεται, όμως, δυνατότητα εντάξεώς τους στις διατάξεις του νόμου αυτού.

Β. Κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος, από τα ανωτέρω προκύπτει ότι επιχείρηση, που πρόκειται να εγκατασταθεί σε Β.Ε.ΠΕ., μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3299/2004 και να τύχει των προβλεπόμενων αυξημένων ποσοστών ενίσχυσης, εφόσον πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις, χωρίς να είναι αναγκαίο η υπαγωγή να χωρήσει μετά την ολοκλήρωση της Β.Ε.ΠΕ., αφού ο νόμος δεν θέτει τέτοια προϋπόθεση, (με εξαίρεση τη μετεγκατάσταση βυρσοδεψείων, για την οποία προϋποτίθεται ολοκλήρωση της Β.Ε.ΠΕ., όπως προκύπτει από την περίπτ. ζ' της παρ. 2 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 33017/25.7.2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ΦΕΚ 1292 Β'/25.7.2007, που απαιτεί και άδεια του φορέα διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. για την εγκατάσταση της μονάδας). Θα πρέπει, όμως, κατά το χρόνο της υπαγωγής, να έχει χωρήσει έγκριση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, δεδομένου ότι μέχρι τότε αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ., εκτός αν πρόκειται για προεγκατεστημένα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. και νομίμως λειτουργούσα μονάδα, οπότε αρκεί κατά το χρόνο της υπαγωγής η

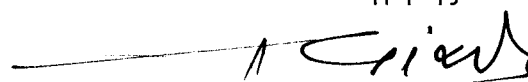
έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης, με την οποία εγκρίνονται ο καθορισμός της Β.Ε.ΠΕ., ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Εξάλλου αν κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της επένδυσης δεν έχει χωρήσει ανάκληση της απόφασης έγκρισης της Β.Ε.ΠΕ., ακόμη και αν δεν έχει ολοκληρωθεί η Β.Ε.ΠΕ., πρέπει να θεωρείται ότι έχει πληρωθεί η προϋπόθεση του νόμου για την εγκατάσταση του φορέα της επένδυσης στη Β.Ε.ΠΕ. και αυτός πρέπει να τύχει των επιπλέον ποσοστών ενίσχυσης.

Αν δε ακολούθως δεν ολοκληρωθεί η Β.Ε.ΠΕ. ή ακόμη και αν ανακληθεί η απόφαση έγκρισης αυτής, δεν επηρεάζεται η θέση της εγκατασταθείσας επιχείρησης που έτυχε των επιπλέον ποσοστών ενίσχυσης, καθόσον οι πράξεις αυτές, μεταγενέστερες της ολοκλήρωσης της επένδυσης μέσα στη Β.Ε.ΠΕ., δεν ανάγονται στον κύκλο της δικής της ευθύνης.

Τέλος, μεταφορά επιχείρησης, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3299/2004, σε Β.Ε.ΠΕ. κατά τη διάρκεια υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου, είναι δυνατή, και η επιχείρηση αυτή μπορεί να τύχει των επιπλέον ποσοστών ενίσχυσης ως εκ της μεταφοράς αυτής, αφού τροποποιηθεί η απόφαση υπαγωγής, δεδομένου ότι τούτο δεν αποκλείεται από τον νόμο, ο οποίος δεν καθιερώνει υποχρέωση εντάξεως του επιχειρηματικού σχεδίου ως υλοποιούμενου σε Β.Ε.ΠΕ. ταυτόχρονα με την υπαγωγή του στις γενικές διατάξεις του ν. 3299/2004.

Ο εισηγητής

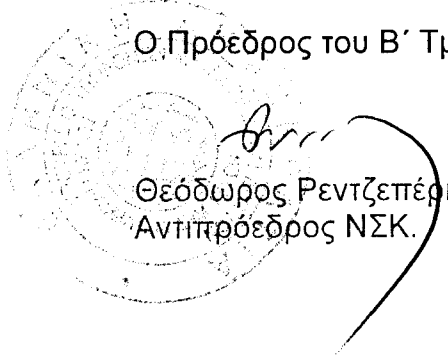


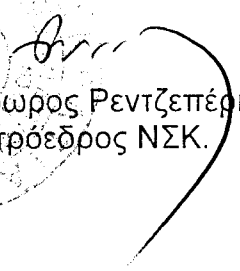
Ιωάννης Γ. Τρίαντος
Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα, 23.12.09

Ο Πρόεδρος του Β' Τμήματος ΝΣΚ




Θεόδωρος Ρεντζεπέρης
Αντιπρόεδρος ΝΣΚ.

ΙΤ/ζγ