

Διοικητική ανταπόκριση στο πόρισμα του Συνηγόρου για τον βιότοπο του Αγίου Ιωάννη Πόρτο στην Τήνο

Σε συνέχεια του πορίσματός της Αρχής, η Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με έγγραφό της προς τους εμπλεκόμενους φορείς ζήτησε την έκδοση απόφασης αναστολής έκδοσης των οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Αγίου Ιωάννη και Αγίου Σώστη Τήνου μέχρι τον ακριβή καθορισμό των ορίων του υδροβιότοπου. Επίσης προέβη σε καταγραφή των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών στη συγκεκριμένη περιοχή από τις 04.12.88 και ζήτησε τον ορισμό κλιμακίου προκειμένου να καθορισθούν οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σε οικόπεδα που βρίσκονταν εντός των ορίων που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2400/26.04.88 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου πρότεινε στην αντίστοιχη Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κυκλάδων και στο Τμήμα Πολεοδομίας του Επαρχείου Τήνου, την ανάθεση της μελέτης καταγραφής των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν σε οικόπεδα που βρίσκονταν εντός των ορίων που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2400/26.04.88 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, σε ιδιωτικό γραφείο, με επιβλέποντες, υπαλλήλους της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Επεσήμανε, ακόμη, ότι η σχετική πρωτοβουλία θα πρέπει να ασκηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ ζήτησε από την Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ίδιου υπουργείου να προχωρήσει, ως αρμόδια, στην έκδοση απόφασης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και καθορισμού των ορίων και ζωνών προστασίας του βιοτόπου, καθώς και στη σύνταξη, από κοινού με το Δήμο Τήνου, μελέτης τροποποίησης των ορίων των δύο οικισμών. Επεσήμανε, ακόμη, ότι θα πρέπει να μην εκδίδονται οικοδομικές άδειες «για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε οδό που έχει δημιουργηθεί στην θέση ρέματος, καθόσον η μετατροπή της κοίτης των προς οριοθέτηση ρεμάτων σε οδό είναι παράνομη.»

Η Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ ζήτησε με τη σειρά της από τη Νομαρχία Κυκλάδων να προβεί στις δέουσες ενέργειες για την εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (άρθρο 21 του Ν.1650/86) προκειμένου να αξιολογηθούν οι φυσικοί παραλιακοί σχηματισμοί της περιοχής Αγίου Ιωάννη Πόρτο Τήνου και να προσδιοριστούν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και διαχείρισης της περιοχής, έτσι ώστε να ακολουθήσει η έκδοση σχετικού Π.Δ με την οποία θα θεσμοθετείται η προστασία του βιοτόπου. Μέχρι δε την εκπόνηση αυτής, η Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού δεν εκδίδει απόφαση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών, παρά τις

αντίθετες εισηγήσεις της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, αλλά και την αρχική θέση του ΥΠΕΧΩΔΕ. Επισημαίνει, τέλος, ότι ισχύει Π.Δ. Ζ.Ο.Ε. 106 Δ' 27.02.03 για την Τήνο και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος Θ.7 του οποίου, η επίμαχη περιοχή έχει χαρακτηρισθεί ήδη ως περιοχή απολύτου προστασίας και συγκεκριμένα: «η χερσόνησος του Αγ. Ιωάννη Πόρτο και η παραλία νότια του οικισμού Λαούτη καθώς και όλη η περιοχή μεταξύ των οικισμών καθώς και όλη η περιοχή μεταξύ των οικισμών Αγ. Ιωάννη-Λαούτη και Λαούτη-Αγ.Σώστη σε βάθος 400μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού».