



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

**ΑΤΟΜΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 120/2004**

**Αθήνα 22-3-2004**

*Αριθ. Πρωτ.: 545*

**Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ**

**Τμήμα Περιουσίας**

**Ιδίου Υπουργείου**

I. Με το υπ' αριθμ. 11760/19-2-2004 έγγραφο θέσατε το ερώτημα, εάν σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 α του Ν. 2837/2000, προκειμένου για δημοτικά και κοινοτικά λατομεία αδρανών υλικών υφιστάμενα κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2115/1993, που έχουν ενταχθεί ή θα ενταχθούν, μετά την ισχύ του άνω νόμου (2115/1993) σε λατομικές περιοχές, πέραν της παράτασης της διάρκειας της άδειας εκμετάλλευσης σε εικοσαετή χωρεί αυτοδίκαιη παράταση και της διάρκειας μίσθωσης τους σε εικοσαετή, με δυνατότητα παράτασής της, ανά πενταετία, μέχρι συμπλήρωσης, συνολικώς, τριακονταετίας.

II. Επί του άνω ερωτήματος, έχουμε την ακόλουθη γνώμη:

αι. Από το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 του Ν. 1428/1984 (Α, 43) όπως αντικατεστάθη με το άρθρο 6 του Ν. 2115/1993 (Α, 15), προκειμένου για την εκμίσθωση δημόσιων λατομείων αδρανών ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Οι συμβάσεις μισθώσεως του προηγούμενου άρθρου καταρτίζονται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο και για διάρκεια είκοσι (20) ετών.

Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 η χρονική διάρκεια της μισθώσεως συνομολογείται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτελέσεως του συγκεκριμένου έργου.

2. Η διάρκεια των είκοσι (20) ετών μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) πενταετίες.

Η παράταση χορηγείται με απόφαση του νομάρχη, ύστερα από γνωμοδότηση του νομαρχιακού συμβουλίου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην ίδια απόφαση.

Για την παράταση αυτήν υποβάλλεται από το μισθωτή κατά τη διάρκεια του προτελευταίου έτους της μισθώσεως αίτηση, καθώς και τα δικαιολογητικά, που καθορίζονται στην απόφαση της παραγράφου 4 του άρθρου 7.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και επί των συμβάσεων μισθώσεων, που έχουν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος συναφθεί εντός λατομικών περιοχών».

ii. Εξάλλου, στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 9 του ανωτέρω νόμου (1428/1984) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 9 του Ν. 2115/1993 (Α, 15) διαλαμβάνονται τα εξής:

«1. Η εκμετάλλευση των δημοτικών, κοινοτικών και ιδιωτικών λατομείων, καθώς και των λατομείων των ν.π.δ.δ., επιτρέπεται μόνο κατόπιν άδειας εκμεταλλεύσεως, που χορηγεί ο νομάρχης. Για τα δημόσια λατομεία η σύμβαση μισθώσεως επέχει θέση άδειας εκμεταλλεύσεως».

«2. Η διάρκεια της άδειας εκμεταλλεύσεως των δημοτικών, κοινοτικών και ιδιωτικών λατομείων ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και μπορεί να παραταθεί όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 6».

β. Περαιτέρω από τη διάταξη της παραγράφου 2 περ. α' του άρθρου 7 του Ν. 2837/2000 (Α, 178) ορίζονται τα εξής:

«2. α. Οι διατάξεις των άρθρων 6 και 9 του ν. 1428/1984, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 6 και 9 του Ν. 2115/1993 αντίστοιχα, εφαρμόζονται και για τα υφιστάμενα κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2115/1993 λατομεία που έχουν ενταχθεί ή θα ενταθούν σε λατομικές περιοχές μετά την ισχύ του Ν. 2115/1993».

III. α. Όπως προκύπτει από την προαναφερθείσα διάταξη του άρθρου 6 παρ. 1 και 2 του Ν. 1428/1984, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 6 του Ν. 2115/1993, το οποίο φέρει τον τίτλο «παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης με σύμβαση μίσθωσης», η μετατροπή της διάρκειας της συμβάσεως μίσθωσης λατομείου αδρανών υλικών σε εικοσαετή με δυνατότητα δύο, ακόμη, πενταετών παρατάσεων συμπλέκεται με το



προηγούμενο άρθρο (5), το οποίο αναφέρεται στα ανήκοντα, στο Δημόσιο, λατομεία.

βι. Με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του ίδιου νόμου (1428/84), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 2115/1993 ρητώς ορίζεται, ότι προκειμένου για δημοτικά και κοινοτικά λατομεία η διάρκεια της άδειας εκμετάλλευσής τους ορίζεται σε είκοσι έτη, τα οποία μπορεί να παραταθούν σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου (για δύο, δηλαδή, ακόμη, πενταετίες).

ii. Ανεξαρτήτως, όμως, του γεγονότος ότι η ανωτέρω ρητή παραπομπή στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 αποβλέπει, κυρίως, στον προσδιορισμό του, κατά παράταση, χρόνου διάρκειας της άδειας εκμετάλλευσης, δεν παύει να υποδηλοί την πλήρη συστοίχιση με τη διάρκεια της οικείας σύμβασης μίσθωσης

γι. Περαιτέρω, από την προεκτεθείσα διάταξη του άρθρου 7 παρ. 2 περ. α' του Ν. 2837/2000 προκύπτει, ότι για λατομεία τα οποία υφίσταντο κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2115/1993 (με τον οποίο αντιμετωπίστηκε εξαντλητικά η διαδικασία καθορισμού και οριοθέτησης των λατομικών περιοχών) και τα οποία έχουν ενταχθεί ή θα ενταθούν σε λατομικές περιοχές μετά την ισχύ του ανωτέρω νόμου (2115/1993) εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 6 και 9 (εικοσαετής διάρκεια μισθώσεων και αδειών εκμετάλλευσης με δυνατότητα δύο ακόμη παρατάσεων με πενταετή, για τη κάθε μία, διάρκεια), στο πλαίσιο, προφανώς, των νέων δεδομένων λειτουργίας λατομείων αδρανών υλικών εντός οροθετημένων, πλέον, λατομικών περιοχών.

ii. Η γενική αναφορά της ανωτέρω διάταξης (άρθρο 7 παρ. 2 περ. α' Ν. 2837/2000) σε «λατομεία» χωρίς διάστιξη μεταξύ δημόσιων και δημοτικών και η συμπλεκτική και ενιαία παραπομπή στις προειρημένες διατάξεις (άρθρα 6 και 9) καταλείπει ευχέρεια προς υποστήριξη της γνώμης, ότι η ρύθμιση της παραγράφου 2 περ. α του άρθρου 7 του Ν. 2837/2000, αναφορικά με την αυτοδίκαιη παράταση της σύμβασης μίσθωσης σε εικοσαετή, με δυνατότητα δύο πενταετών παρατάσεων, εφαρμόζεται, αναλόγως και στην περίπτωση δημοτικών και κοινοτικών λατομείων. Προς τούτο, συνηγορεί και η τελεολογική ερμηνεία της ίδιας διάταξης, στο πλαίσιο ενιαίας μεταχείρισης των λατομείων, που υφίσταντο κατά τη θέσπιση του Ν. 2115/1993, και τα οποία έχουν



ενταχθεί ή θα ενταχθούν, λειτουργικά, σε λατομικές περιοχές μετά την ισχύ του ίδιου νόμου (2115/1993).

IV. Ανακεφαλαιωτικά των σκέψεων που προεκτέθηκαν, έχω τη γνώμη, ότι η πρόβλεψη του άρθρου 7 παρ. 2 α του Ν. 2837/2000 για την αυτοδίκαιη παράταση των συμβάσεων μίσθωσης λατομείων αδρανών υλικών, που υφίσταντο κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2115/1993, σε εικοσαετείς, με δυνατότητα δύο ακόμη πενταετών παρατάσεων, εφόσον έχουν ενταχθεί ή θα ενταχθούν σε λατομικές περιοχές, μετά την ισχύ του ανωτέρω νόμου (2115/1993), περιλαμβάνει και τα δημοτικά και κοινοτικά λατομεία.



Οικονομικός Σύμβουλος του Κράτους

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ

✓  
ΚΟΙΝ: Ν.Σ.Κ.

Τμήμα Μελετών