



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμός Γνωμοδοτήσεως 281 /2010
Αρ. πρωτ.: 509/5025/10

Του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
Β' Τμήματος
Συνεδρίαση 28-6-2010

Σύνθεση

Πρόεδρευων : Νικόλαος Κασίμπας, Νομικός Σύμβουλος,
κωλυομένου του Προέδρου του τμήματος
Θεόδωρου Ρεντζεπέρη

Μέλη : Βλάσιος Ασημακόπουλος, Χρήστος Παπαδόπουλος, Ιωάννης
Τρίαντος, Αλέξανδρος Καραγιάννης Χρυσάφουλα Αυγερινού
Νομικοί Σύμβουλοι

Εισηγητής : Μαρία Δεληγιάννη, Πάρεδρος ΝΣΚ

Αριθμ. Ερωτήματος: Το Αριθ. Πρωτ. Φ50/61282/7585/30.3.2010
έγγραφο της δ/σης οδικής ασφάλειας
περιβάλλοντος, τμήμα τεχνικού ελέγχου
οχημάτων του Υπουργείου Υποδομών,
Μεταφορών και Δικτύων

Περίληψη ερωτήματος: Εάν είναι επιτρεπτή η μεταβίβαση της άδειας
λειτουργίας ιδιωτικού ΚΤΕΟ σε περιοχή γενικής
κατοικίας ή πολεοδομικού κέντρου, εφόσον
βέβαια πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις της
παρ. 5 του άρθρου 8 της υ.α.
Φ50/48597/5875/2009.

Επί του ως άνω ερωτήματος το Β' Τμήμα του Ν.Σ.Κ. γνωμοδότησε ως
ακολούθως :

1.. Με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3710/2008 (216Α') αντικαταστάθηκε η παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 2963/2001 (268Α') ως εξής:

«Η ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών ΚΤΕΟ επιτρέπεται σε περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, κατά την έννοια των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του από 23.2/6.3.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 66/Δ'), καθώς και σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένων του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμού οριοθετημένων σύμφωνα με τους όρους του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος, σε ολόκληρη την επικράτεια. Οι εγκαταστάσεις των ιδιωτικών ΚΤΕΟ εντάσσονται στην κατηγορία των “χαμηλής όχλησης” εγκαταστάσεων.».

2. Με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου προστέθηκε νέα ρύθμιση ως εξής:

«Άδειες ίδρυσης, οικοδομής και λειτουργίας ιδιωτικών ΚΤΕΟ που έχουν εκδοθεί νομίμως πριν από την ισχύ της παρούσας διάταξης σε περιοχές γενικής κατοικίας ή πολεοδομικού κέντρου διατηρούνται σε ισχύ και ολοκληρώνεται η διαδικασία αδειοδότησής τους μέχρι και την άδεια λειτουργίας αυτών.».

3. Στην παρ. 5 του άρθρου 8 της αριθμ. Φ50/48597/5875/2009 απόφασης του Υφυπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών (1975Β') προβλέπεται ότι:

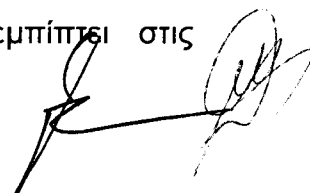
«Η μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας του ΙΚΤΕΟ είναι επιτρεπτή. Η έκδοση της νέας άδειας γίνεται εφόσον υποβληθούν από το νέο ιδιοκτήτη:

α) Αίτηση του νέου ιδιοκτήτη για έκδοση άδειας λειτουργίας στο όνομά του.

β) Υπεύθυνη δήλωση του παλαιού ιδιοκτήτη ότι μεταβιβάζει την άδεια λειτουργίας του ΙΚΤΕΟ στο νέο ιδιοκτήτη.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του νέου ιδιοκτήτη καθώς και του υπεύθυνου λειτουργίας του ΙΚΤΕΟ ότι δεν έχει υπάρξει μεταβολή των στοιχείων της εγκατάστασης και του δηλωθέντος προσωπικού.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του νέου ιδιοκτήτη ότι δεν εμπίπτει στις



απαγορεύσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 34 του ν. 2963/2001, όπως ισχύει κάθε φορά.

ε) Πιστοποιητικό Διαπίστευσης στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη.

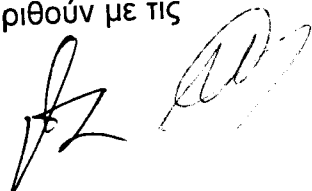
Σε περίπτωση που απαιτείται νέο πιστοποιητικό διαπίστευσης, αυτό δύναται να υποβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας. Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται η άδεια.».

II. Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτουν τα ακόλουθα :

Από τις πιο πάνω διατάξεις του άρθρ. 11 του 3710/2008 η μεν πρώτη ορίζει τις περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία ΙΚΤΕΟ, στις οποίες δεν περιλαμβάνονται οι περιοχές γενικής κατοικίας ή πολεοδομικού κέντρου, η δε δεύτερη, είναι μεταβατικού χαρακτήρα, εισάγουσα εξαίρεση από τον ανωτέρω κανόνα και ορίζει ότι οι άδειες ίδρυσης και λειτουργίας ΙΚΤΕΟ που είχαν εκδοθεί νομίμως πριν από την έναρξη ισχύος του πιο πάνω νόμου σε περιοχές γενικής κατοικίας ή πολεοδομικού κέντρου διατηρούνται σε ισχύ και ολοκληρώνεται η διαδικασία αδειοδότησης των.

Ωστόσο η εισάγουσα την εξαιρετική ρύθμιση διάταξη ως τέτοια θα πρέπει να ερμηνεύεται στενά εν όψει και του γεγονότος, ότι ο γενικός κανόνας που θεσπίζεται με την πρώτη παρ. του άρθρου 11 του ν. 3710/2008 αποσκοπεί στην προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος. Εξάλλου η λειτουργία εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης στις περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου αποκλείεται και συμφώνως προς τις διατάξεις του 23.2/6.3.1987 προεδρικού διατάγματος, με το οποίο προσδιορίζονται οι επιτρεπτές χρήσεις γης για κάθε κατηγορία περιοχής, καθόσον για τις ανωτέρω περιοχές προβλέπεται η λειτουργία μόνο εργαστηρίων χαμηλής όχλησης όχι όμως και εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης όπως έχουν χαρακτηριστεί τα ΙΚΤΕΟ.

Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να θεωρηθεί ότι η εξαίρεση που εισήχθη με την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3710/2008 καταλαμβάνει μόνο τις ήδη εκδοθείσες ή σε διαδικασία έκδοσης άδειες λειτουργίας κατά την έναρξη ισχύος του νόμου και όχι και αυτές που θα χρειασθεί να εκδοθούν σε περίπτωση ανάκλησης ή μεταβολών της αρχικής αυτής άδειας. Οι άδειες αυτές χαρακτηρίζονται ως νέες και σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 8 της αριθμ. Φ50/48597/5875/2009 υπουργικής απόφασης και συνεπώς θα κριθούν με τις



προϋποθέσεις που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης τους.

Εν όψει των ανωτέρω εφόσον το ΙΚΤΕΟ βρίσκεται σε περιοχή γενικής κατοικίας ή πολεοδομικού κέντρου εμπίπτει ακριβώς στην απαγόρευση της παρ.3 του άρθρου 34 του ν.2963/2001 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3710/2008 σε συνδυασμό και του 23.2/6.3.1987 προεδρικού διατάγματος . Εκ του λόγου αυτού κωλύεται η έκδοση νέας αδείας στο όνομα του προς όν η μεταβίβαση του ΙΚΤΕΟ εφόσον πρόκειται να λειτουργήσει και υπό την νέα ιδιοκτησία στις ανωτέρω περιοχές.

III. Εν όψει των ανωτέρω το τμήμα γνωμοδότησε ομόφωνα ότι η απάντηση στο ανωτέρω ερώτημα είναι ότι λόγω αντίθεσης προς την απαγόρευση της παρ.3 του άρθρου 34 του ν.2963/2001, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3710/2008, σε συνδυασμό και του 23.2/6.3.1987 προεδρικού διατάγματος, κωλύεται η έκδοση νέας αδείας στο όνομα του προς όν η μεταβίβαση του ΙΚΤΕΟ που βρίσκεται σε περιοχή γενικής κατοικίας ή πολεοδομικού κέντρου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα ...2...7...2010

Ο Προεδρεύων

Νικόλαος Κατσίμπας

Νομικός Σύμβουλος



Η Εισηγήτρια

Μαρία Δεληγιάννη

Πάρεδρος ΝΣΚ