



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ υπ' αριθμ. 407/2006

ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Β1' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΚΟΠΩΝ

Συνεδρίαση της 23ης Αυγούστου 2006.

Σύνθεση

Πρόεδρος : Γεώργιος Πουλάκος, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Μέλη : Θεόδωρος Θεοφανόπουλος, Φωκίων Γεωργακόπουλος,
Θεόδωρος Ηλιάκης, Βασίλειος Σουλιώτης, Χρήστος
Παπαδόπουλος, Γεώργιος Λάζος, Ανδρέας Χαρλαύτης,
Νικόλαος Μουδάτσος, Νομικοί Σύμβουλοι Ν.Σ.Κ.

Εισηγητής : Γεώργιος Σπ. Ανδρέου, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

Αριθμ.Πρωτ.Ερωτήματος: Φ.956.1/21/54981/Σ.2205/2-4-2006/ΓΕΣ/Δνση

Οικονομικού /1γ, υπογραφόμενο από τον Α/ΓΕΣ.

Περίληψη Ερωτήματος : Αν η απαγόρευση του άρθρου 12 του ΑΝ 1563/1950,
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

A) αφορά μόνο 1) στα μέλη της Α΄ Κατηγορίας του Αυτονόμου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.) ή και στα μέλη της Β΄ Κατηγορίας, 2) σε κατοικίες (διαμερίσματα και οικίες) ή και στα οικόπεδα, που παραχωρεί ο Α.Ο.Ο.Α. προς τα μέλη του, 3) στους αρχικούς δικαιούχους ή και στους νομίμους υποκαταστάτους αυτών ,

B) παύει να ισχύει, όταν παρέλθει δεκαετία από το χρονικό σημείο της παραχωρήσεως μιας κατοικίας κατά νομή, χρήση και κάρπωση σε μέλος του Α.Ο.Ο.Α.

Επί του, ως άνω, Ερωτήματος με τα τέσσερα σκέλη το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους γνωμοδότησε ως ακολούθως:

I. Εφαρμοστέες διατάξεις.

A. Στον Α.Ν. 1563/1950 «Περί Ιδρύσεως Αυτονόμου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (ΦΕΚ Α΄254) ορίζονται τα εξής:

α. «Άρθρον 12 , όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 7 Ν.Δ. 89/1973 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί Αυτονόμου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.) Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Α΄160) και ισχύει:

«1. Επιφυλασσομένων των διατάξεων της επομένης παραγράφου του παρόντος άρθρου, μετά την μεταβίβασιν της κυριότητας, εις τον δικαιούχον ή τους νομίμους υποκαταστάτους αυτού, ανακύπτει πλήρης και απεριόριστον το επί ταύτης δικαίωμα κυριότητας τούτων.



2. Ο καταστάς κύριος της κατοικίας δικαιούχος Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής , είτε εν ενεργεία είτε εν αποστρατεία διατελεί απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητας όπως μεταβίβαση την κυριότητα της κατοικίας ή σύσταση επί ταύτης πάσης φύσεως εμπράγματον δικαίωμα προ της παρελεύσεως δεκαετίας από της παραχωρήσεως της νομής, χρήσεως και καρπώσεως ή πενταετίας από της αποκτήσεως της κυριότητας . Διαρκούσης της απαγορεύσεως ταύτης η κατοικία είναι ακατάσχετος.

3 Η άνω απαγόρευσις δεν ισχύει: α. Προκειμένου περί συστάσεως προικός υπέρ αγάμου θυγατρός ή αδελφής του δικαιούχου. β. Δια τους εν αποστρατεία Αξιωματικούς ή Ανθυπασπιστάς , οίτινες, μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος , έχουν αναλάβει συμβατικές υποχρεώσεις , αποδεικνυόμενας δια συμβολαιογραφικού εγγράφου.

4. Κατ' εξαίρεσιν , κατόπιν αδείας του δικαστηρίου αιτήσει του δικαιούχου Αξιωματικού ή Ανθυπασπιστού , η απαγόρευσις αυτή δύναται να αρθή , εάν συντρέχη περίπτωσις αφεύκτου ανάγκης επιβαλλούσης εις τον δικαιούχον την εκποίησης της κατοικίας ή την σύστασιν επ' αυτής εμπραγμάτου δικαιώματος.

5. Η εν παρ. 2 του παρόντος άρθρου απαγορεύσις ρητώς μνημονεύεται εν τη πράξει του Διοικητικού Συμβουλίου δι' ης μεταβιβάζεται η κυριότης της κατοικίας».

β «Άρθρον 1.1. Συνιστάται αυτόνομος οργανισμός αποτελών νομικών πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου με έδραν τας Αθήνας και υπό την επωνυμίαν Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.). 2. Η ανωτέρα εποπτεία αυτού ανήκει εις τον Υπουργόν της Εθνικής Αμύνης».

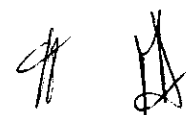
γ. «Άρθρον 2.1. Σκοπός του Οργανισμού τούτου είναι η παροχή ιδιοκτήτου κατοικίας, εκ τριών έως πέντε δωματίων , επί αυτοτελούς οικοδομής ή επί ορόφου οικοδομής , ή διαμερίσματος ορόφου, εις στερουμένους τοιαύτης Αξιωματικούς και Ανθυπασπιστάς του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος.

2.Δια Β.Δ/τος προκαλουμένου υπό του Υπουργού Εθνικής Αμύνης και στηριζομένου εις απόφασιν του Α.Ο.Ο.Α. καθορισθήσεται τίνες των εν τη προηγουμένη παραγράφω θεωρούνται στερούμενοι κατοικίας , ως και τα προς βεβαίωσιν τούτου μέσα.

3. Αξιωματικοί έχοντες κατοικίαν μικροτέραν της υπό του Α.Ο.Ο.Α. παρεχομένης εις τους στερουμένους τοιαύτης δύνανται να ζητήσωσι παρά του Α.Ο.Ο.Α. την επέκτασιν ταύτης μέχρι της υπό του παρόντος Νόμου προβλεπομένης : Περί του εάν καθίσταται εφικτή ή ου τοιαύτη συμπλήρωσις αποφασίζει το Διοικητικόν Συμβούκλιον του Α.Ο.Ο.Α. , πάντως το τοιούτον δικαίωμα έπεται εις σειράν προτεραιότητος του δικαιώματος απάντων των λοιπών δικαιούχων του Α.Ο.Ο.Α.».

δ. «Άρθρον 3, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 89/1973 και ισχύει : Προς εκπλήρωσιν του σκοπού του ο Α.Ο.Ο.Α. προβαίνει: α. Εις παραχώρησιν προς τους δικαιούχους οικοπέδου ανήκοντος εις τον Α.Ο.Ο.Α. μετά την εκτέλεσιν των απαιτητών έργων υποδομής, μετά ή άνευ δανείου , κατά την βούλησιν αυτών, προς αυτοστέγασίν των, απαγορευομένης επί ποινή απολύτου ακυρότητος της συμβάσεως κατασκευής της κατοικίας επί αντιπαροχή . β. Εις την χορήγησιν δανείου δι' αγοράν ετοίμου κατοικίας ή δι επέκτασιν ιδιοκτήτου κατοικίας του δικαιούχου. γ. Εις την ανέγερσιν κατοικιών (μονοκατοικιών ή πολυκατοικιών) επί ιδιοκτήτων οικοπέδων του Α.Ο.Ο.Α. αναλόγως προς τας τεχνικοοικονομικάς δυνατότητας αυτού».

ε. « Άρθρον 11, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 6 Ν.Δ. 89/1973 και ισχύει: 1. Η εις τους δικαιούχους παραχώρησις της κατοικίας εκ μέρους του ΑΟΟΑ γίνεται δια πράξεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού ευθύς ως αυτή ήθελε καταστή κατοικήσιμος άνευ άλλης διατυπώσεως. Η παραχώρησις αυτή παρέχει εις τους δικαιούχους πλήρη δικαιώματα νομής, χρήσεως και καρπώσεως επί της παραχωρηθείσης κατοικίας. 2. Τα εκ της παραχωρήσεως ταύτης απορρέοντα ως άνω δικαιώματα ή συγχωνεύονται προς το συμφώνως τη επομένη παραγράφω αποκτώμενον πλήρες δικαίωμα κυριότητος ή απόλλυνται κατά τους όρους του προηγουμένου άρθρ. 10 . 3. Η εις τους δικαιούχους μεταβίβασις της κυριότητος της παρεχομένης υπό του Α.Ο.Ο.Α. ετοιμής κατοικίας ή της παρασκευασθείσης υπό τούτων επί ιδιοκτήτου οικοπέδου του Α.Ο.Ο.Α. ενεργείται και προ της ολοσχερούς εξοφλήσεως της οφειλομένης αξίας της, αιτήσει του δικαιούχου, μετά την οριστικήν κοστολόγησιν, δια πράξεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, ήτις και αποτελεί τον μεταγραφτέον τίτλον ιδιοκτησίας εγγραφομένης πρώτης υποθήκης υπέρ του Α.Ο.Ο.Α. προς ασφάλειαν του υπολοίπου της αξίας. Η μεταβίβασις γίνεται ελευθέρα παντός βάρους ή χρέους. 4. Μεταβιβάσεις κυριότητος γενόμεναι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος συμφώνως προς την διάταξιν της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται έγκυροι και ισχυραί αφ' ης εγένοντο. 5. Επί παραχωρήσεως οικοπέδων η μεταβίβαση της κυριότητος προς τους δικαιούχους μπορεί να γίνει και πριν από την οριστική κοστολόγηση , εφ' όσον αυτοί παρέχουν υπέρ του Α.Ο.Ο.Α. πρώτη υποθήκη για ποσό διπλάσιο από το ποσό της προσωρινής κοστολογήσεως , όπως αυτό προσδιορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Α.Ο.Ο.Α. Η υποθήκη εγγράφεται είτε επί του παραχωρούμενου οικοπέδου είτε επί άλλου ακινήτου του δικαιούχου



διπλάσιας αξίας του ασφαλιζόμενου ποσού κατά την εκτίμηση του Α.Ο.Ο.Α. Κάθε δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλει στον Α.Ο.Ο.Α. το ποσό που θα εξητείτο από τον Οργανισμό ως κόστος των έργων υποδομής , μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται από το διοικητικό συμβούλιο του Α.Ο.Ο.Α. Για το ποσό αυτό η πράξη μεταβιβάσεως της κυριότητας αποτελεί τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο». (Η παρ. 5 έχει προστεθεί με την παρ. 2 άρθρ.9 Ν.1911/1990 (ΦΕΚ Α'166)).

Β. Περαιτέρω , στο προαναφερόμενο Ν.Δ. 89/1973 ορίζονται και τα εξής:

«Άρθρο 1.1. Οι δικαιούμενοι εξυπηρετήσεως παρά του Αυτονόμου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.) ανήκουν εις μίαν των κάτωθι κατηγοριών :

α. Κατηγορία Α :

1. Εις την κατηγορίαν ταύτην ανήκουν οι Αξιωματικοί και οι Ανθυπασπισταί οι κατά τους όρους και τας προϋποθέσεις του Α.Ν. 1563/1950 «περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οικοδομικού Οργανικού Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος», ως ούτος τροποποιηθείς ισχύει ως και οι βάσει του Ν.Δ. 4584/1966 «περί ρυθμίσεως ζητημάτων αφορώντων τον Αυτόνομον Οικοδομικόν Οργανισμόν Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.)» δικαιούμενοι στεγαστικής εξυπηρετήσεως , εφ' όσον ήσκησαν το δικαίωμα της εγγραφής των ή ήθελον ασκήσει τούτο εντός τριμήνου από της δημοσιεύσεως του παρόντος. 2. Ο τρόπος εξυπηρετήσεως και η σειρά προτεραιότητος των ανηγόντων εις την Α' Κατηγορίαν ρυθμίζεται υπό των διατάξεων του Α.Ν. 1563/1950 ως ούτος τροποποιηθείς ισχύει και των εις εκτέλεσιν τούτου εκδοθέντων Β. Δ/των.

β. Κατηγορία Β:

1. Εις την κατηγορίαν ταύτην ανήκουν οι κατά την δημοσίευσιν του παρόντος υπηρετούντες εις το Στράτευμα ως μόνιμοι εν ενεργεία Αξιωματικοί και Ανθυπασπισταί, ως και οι εφ' εξής εντασσόμενοι εις το Σώμα των εν ενεργεία μονίμων Αξιωματικών και Ανθυπασπιστών. «Μπορούν να καταστούν μέλη της κατηγορίας αυτής του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.) οι σύζυγοι και τα τέκνα μονίμων Αξιωματικών των Ενόπλων Δυνάμεων, που απεβίωσαν ή αποβιώνουν κατά τη διάρκεια της ενεργού υπηρεσίας τους, εφόσον πριν αποβιώσουν είχαν δικαίωμα εγγραφής στον Α.Ο.Ο.Α. Το δικαίωμα ισχύει και όσο χρονικό διάστημα παραμένουν στην ενεργό υπηρεσία Αξιωματικοί νεότεροι του αποβιώσαντος συμμαθητές της ίδιας τάξης Παραγωγικής Σχολής ή καταταγέντες με την ίδια σειρά απευθείας κατάταξης. Τα μέλη της οικογενείας μονίμου Αξιωματικού που απεβίωσε λαμβάνουν μία μόνο μερίδα, που επιμερίζεται μεταξύ τους κατά το λόγο της εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής». (Το β'εδάφιο προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρ.10 Ν.2984/2002 (ΦΕΚ Α'15)).

II. Ανάλυση-Ερμηνεία εφαρμοστέων διατάξεων.

Από το σύνολο των προαναφερομένων διατάξεων, ερμηνευομένων αυτοτελώς και σε συνδυασμό μεταξύ τους, συνάγονται τα ακόλουθα συμπεράσματα:

Επί του α' σκέλους του Ερωτήματος.

Όταν ιδρύθηκε ο Α.Ο.Ο.Α. με τον Α.Ν. 1563 το έτος 1950 και μέχρι το έτος 1973, οπότε εκδόθηκε το Ν.Δ. 89/1973, είχε ως αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση μόνο των αξιωματικών και ανθυπασπιστών και των τριών κλάδων των Ε.Δ., που στερούνταν κατοικίας («..... εις στερουμένους τοιαύτης.....»). Με την έκδοση του Ν.Δ. 89/1973 ο σκοπός του Α.Ο.Ο.Α. διευρύνθηκε και βάσει

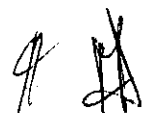


των διατάξεων του άρθρου 1 αυτού, μπορεί να εγγραφεί, πλέον, ως μέλος του στην Β', όμως, Κατηγορία κάθε αξιωματικός ή ανθυπασπιστής και των τριών κλάδων των Ε.Δ. ανεξαρτήτως του αν έχει ιδιόκτητη κατοικία ή όχι. Η εγγραφή στην, ως άνω, Β' Κατηγορία γίνεται μόνο με την ύπαρξη της ιδιότητας του εν ενεργεία αξιωματικού ή ανθυπασπιστή των τριών Κλάδων των Ε.Δ. Στην κατηγορία Α' ανήκουν όσοι δικαιούνται στεγαστικής εξυπηρετήσεως βάσει μόνο των διατάξεων του Α.Ν. 1563/1950, δηλαδή όσοι δεν είχαν ιδιόκτητη κατοικία.

Η παραχώρηση της κατοικίας στους δικαιούχους γίνεται με σχετική πράξη του Δ.Σ. του Α.Ο.Ο.Α. και παρέχει σ' αυτούς πλήρη δικαιώματα νομής, χρήσεως και καρπώσεως της παραχωρηθείσας κατοικίας. Η μεταβίβαση της κυριότητας λαμβάνει χώρα όταν εξοφληθεί ολοσχερώς η αξία της παραπάνω κατοικίας και, κατ' εξαίρεση, και πριν την, ως άνω, ολοσχερή εξόφληση με πράξη του Δ.Σ. του Α.Ο.Ο.Α. , που αποτελεί και τον σχετικό μεταγραφτικό τίτλο, με τις προϋποθέσεις, που τάσσει ο νόμος.

Περαιτέρω με την διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 12 Α.Ν. 1563/1950, όπως έχει αντικατασταθεί με την διάταξη του άρθρου 7 Ν.Δ. 89/1973, και ισχύει , στον αποκτώντα την κυριότητα κατοικίας δικαιούχο αξιωματικό ή ανθυπασπιστή επιβάλλεται , με ποινή απόλυτης ακυρότητας, απαγόρευση μεταβιβάσεως της κυριότητας της, ως άνω, κατοικίας ή συστήσεως επ' αυτής οποιουδήποτε εμπραγμάτου δικαιώματος προτού παρέλθει δεκαετία από την παραχώρηση της νομής, χρήσεως και καρπώσεως αυτής ή πενταετία από την απόκτηση της κυριότητάς της.

Με την, ως άνω, απαγόρευση ο νομοθέτης απέβλεπε στην προστασία του δικαιούχου αξιωματικού ή ανθυπασπιστή από τυχόν πιέσεις και υποχρεώσεις , που θα τον εξανάγκαζαν στην εκποίηση της με προνομιακούς



όρους αποκτηθείσας κατοικίας του από τον Α.Ο.Ο.Α. (ΜΠΑ/ Τμ. Εκ. Δικαιοδ. 2291/2004) και στο να μη καταστεί η, ως άνω, κατοικία αντικείμενο οικονομικής εκμεταλλεύσεως, και κατά συνέπεια, μέσο πλουτισμού του δικαιούχου από την μεταβίβασή της κατά κυριότητα ή από την σύσταση διαφόρων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών πριν από την παρέλευση ορισμένου χρονικού διαστήματος.

Επομένως , η απαγόρευση του άρθρου 12 του Α.Ν. 1563/1950, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ενόψει του σκοπού που υπηρετεί αφορά τόσο στα μέλη της Κατηγορίας Α' όσο και της Κατηγορίας Β' του άρθρου 1 Ν.Δ. 89/1973.

Επί του β'σκέλους του Ερωτήματος.

Ο ιδρυθείς με τον Α.Ν. 1563/1950 Α.Ο.Ο.Α. αποσκοπούσε στην εξυπηρέτηση μόνο των αξιωματικών και ανθυπασπιστών και των τριών κλάδων των Ε.Δ., που στερούνταν κατοικίας, και γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο τους την παρείχε με την από τις σχετικές διατάξεις προβλεπόμενη διαδικασία.

Με το Ν.Δ. 89/1973 ο νομοθέτης, εκτός από την παροχή κατοικίας στους δικαιουμένους να την αποκτήσουν από τον Α.Ο.Ο.Α., όρισε ότι ο εν λόγω Οργανισμός προκειμένου να εκπληρώσει τον σκοπό του μπορεί να προβαίνει α) σε παραχώρηση προς τους δικαιούχους οικοπέδου, που του ανήκει, μετά την εκτέλεση των απαιτήτων έργων υποδομής ή β) σε χορήγηση δανείου για την αγορά κατοικίας από το ελεύθερο εμπόριο ή για επέκταση ιδιόκτητης κατοικίας του δικαιούχου ή γ) σε ανέγερση μονοκατοικιών ή πολυκατοικιών επί ιδιοκτητών οικοπέδων του.

Με την απαγόρευση του άρθρου 12 του Α.Ν. 1563/1950, , όπως έχει αντικατασταθεί με την διάταξη του άρθρου 7 Ν.Δ. 89/1973 και ισχύει, ο νομοθέτης απέβλεψε στην προστασία του δικαιούχου αξιωματικού ή



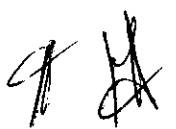
ανθυπασπιστή από τυχόν πιέσεις και υποχρεώσεις , που θα τον εξανάγκαζαν στην εκποίηση της με προνομιακούς όρους αποκτηθείσας κατοικίας του από τον Α.Ο.Ο.Α. (ΜΠΑ/ Τμ. Εκ. Δικαιοδ. 2291/2004), αλλά και στο να μη καταστεί η στον δικαιούχο παρεχόμενη κατοικία μέσο πλουτισμού αυτού από την μεταβίβασή της κατά κυριότητα είτε από την σύσταση διαφόρων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ'αυτής πριν από την παρέλευση ορισμένου χρόνου.

Για την ταυτότητα , δε του νομικού λόγου, και επειδή το οικόπεδο, όπως και η κατοικία, είναι ακίνητα, η απαγόρευση του άρθρου 12 του ΑΝ 1563/1950 καταλαμβάνει και τα παραχωρούμενα οικόπεδα.

Επομένως , η απαγόρευση του άρθρου 12 του Α.Ν. 1563/1950, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφορά όχι μόνο στις παρεχόμενες από τον Α.Ο.Ο.Α. στους δικαιούχους κατοικίες, αλλά και στα παραχωρούμενα οικόπεδα.

Επί του γ' σκέλους του Ερωτήματος.

Η στο άρθρο 12 παρ. 2 Α.Ν. 1563/1950, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, αναφερομένη «επί ποινή ακυρότητας» απαγόρευση αναφέρεται μόνο στους αξιωματικούς και ανθυπασπιστές των τριών Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, διότι το πνεύμα του νόμου ήταν αποκλειστικώς η προστασία του δικαιούχου αξιωματικού ή ανθυπασπιστή από τυχόν πιέσεις και υποχρεώσεις, που θα τον εξανάγκαζαν στην εκποίηση της με προνομιακούς όρους αποκτηθείσας κατοικίας του από τον Α.Ο.Ο.Α. Εξάλλου με την συγκεκριμένη απαγόρευση η, ως άνω, κατοικία δεν καθίσταται αντικείμενο οικονομικής εκμεταλλεύσεως και , κατά συνέπεια, μέσο πλουτισμού του δικαιούχου από την τυχόν μεταβίβασή της . Σε αντίθετη περίπτωση αν ο νομοθέτης ήθελε να συμπεριλάβει στην εν λόγω απαγόρευση και τους υποκαταστάτους θα αναφερόταν ρητώς και σ' αυτούς (ΜΠΑ/Τμ. Εκ. Δικαιοδ. 2291/2004).



Επομένως , η απαγόρευση του άρθρου 12 Α.Ν. 1563/1950, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφορά μόνο στους αρχικούς δικαιούχους αξιωματικούς και ανθυπασπιστές των τριών Κλάδων των Ε.Δ. και όχι στους υποκαταστάτους αυτών.

Επί του δ' σκέλους του Ερωτήματος.

Η απαγόρευση της διατάξεως του άρθρου 12 παύει να ισχύει είτε μετά την παρέλευση πενταετίας, αφότου ο δικαιούχος αποκτήσει την κυριότητα και μεταγράψει την πράξη του Δ.Σ. του Α.Ο.Ο.Α. περί μεταβιβάσεως, κατ' άρθρο 1198 Α Κ, του δικαιώματος τούτου, [η οποία (πράξη) εκδίδεται μετά την οριστική κοστολόγηση (Γνωμ. ΝΣΚ 831/1995)] , είτε μετά την παρέλευση δεκαετίας από την παραχώρηση της κατοικίας στον δικαιούχο αυτής κατά νομή, χρήση και κάρπωση.

Επομένως , μετά την παρέλευση δεκαετίας από την παραχώρηση της κατοικίας στον δικαιούχο αυτής κατά νομή, χρήση και κάρπωση η απαγόρευση του άρθρου 12 Α.Ν. 1563/1950, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, παύει να ισχύει.

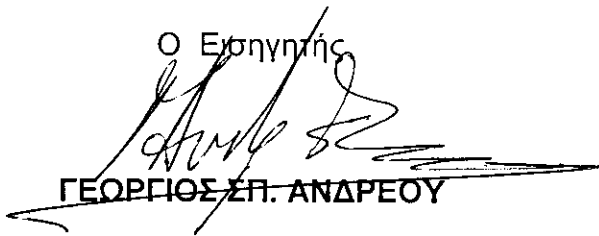
Συμπέρασμα.

Κατά συνέπεια στο τεθέν Ερώτημα αρμόζει, κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος, η εξής απάντηση ανά σκέλος αυτού. Επί του α' σκέλους: Η απαγόρευση του άρθρου 12, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφορά στα μέλη και της Κατηγορίας Α' και της Κατηγορίας Β' του άρθρου 1 Ν.Δ. 89/1973. Επί του β' σκέλους: Η αυτή, ως άνω, απαγόρευση αφορά όχι μόνο στις παρεχόμενες από τον Α.Ο.Ο.Α. στους δικαιούχους κατοικίες, αλλά και στα παραχωρούμενα οικόπεδα. Επί του γ' σκέλους: Η αυτή, ως άνω, απαγόρευση αφορά μόνο στους αρχικούς δικαιούχους αξιωματικούς και ανθυπασπιστές των



τριών Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων και όχι στους υποκαταστάτους αυτών.
Επί του δ' σκέλους: Η αυτή, ως άνω, απαγόρευση παύει να ισχύει μετά την
παρέλευση δεκαετίας από την παραχώρηση της κατοικίας στον δικαιούχο αυτής
κατά νομή, χρήση και κάρπωση.

Ο Εισηγητής


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα, 31 -8-2006

Ο Προεδρος του Τμήματος



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΑΚΟΣ

Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.