

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Μετσόβου 5 106 82

Τηλ. 8253 701-2

Αθήνα 25-2-2000

Αρ.πρωτ.

ΑΤΟΜΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.....¹⁰³...../2000

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩΝ:

Θεόδωρος Θεοφανόπουλος

Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

ΠΡΟΣ :

Το ΥΠ.ΠΟ.

Γενική Γραμματεία Αθλητισμού/

Διεύθυνση Μελετών Αθλητικών Έργων

Οδός Ακαδημίας 6

Τ.Κ. 106 71 – Αθήνα

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΥ-Δδ/Φ220/79/οικ.334/8-2-2000 εγγράφου σας σχετικά με τη δυνατότητα κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για αθλητικούς σκοπούς (αθλητικές εγκαταστάσεις) για τις εκτάσεις για τις οποίες το Συμβούλιο Επικρατείας έχει ακυρώσει (αποφάσεις 2555/1993, 4445 – 4447/1997) τη σιωπηρή άρνηση της Διοικήσεως για αποχαρακτηρισμό τους ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, εκθέτουμε τα ακόλουθα :

Ι.Α. Όπως γίνεται δεκτό κατά την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την πράξη εγκρίσεως, τροποποιήσεως ή επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεων κ.λ.π. δεν κηρύσσεται και αναγκαστική

απαλλοτρίωση των ακινήτων, τα οποία καθορίζονται, κατά τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 περίπτωση β' και 29 του ν.δ. της 17-7/16-8-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως χώροι προοριζόμενοι για την ανέγερση κτιρίων δημοσίων, δημοτικών, θρησκευτικών και γενικώς κοινής ωφελείας, όπως συμβαίνει με τους χώρους οι οποίοι χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι, αλλ' ο καθορισμός αυτός παρέχει τη δυνατότητα να κηρυχθεί, κατά τις οικείες διατάξεις, η αναγκαστική απαλλοτρίωση των εν λόγω ακινήτων με ιδιαίτερη πράξη.

Β. Στην προκειμένη περίπτωση με τις παραπάνω αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοικήσεως να άρει τη δέσμευση της αντίστοιχη ιδιοκτησίας των αιτούντων ιδιωτών, η οποία (ιδιοκτησία) είχε χαρακτηρισθεί (από 29-6-1972 Β. Δ/γμα ΦΕΚ 185/1972 τεύχος Δ) ως χώρος για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και αθλητικών εγκαταστάσεων. Η ακύρωση αυτή έγινε διότι η Διοίκηση δεν προέβη, μετά τη δέσμευση των άνω ιδιοκτησιών, σε καμία ενέργεια για την κατά νόμο αναγκαστική απαλλοτρίωση των άνω ακινήτων.

II. Εκ των ανωτέρω παρέπεται σαφώς ότι η Διοίκηση μπορεί να προβεί, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, σε αναγκαστική απαλλοτρίωση για δημόσια ωφέλεια των ακινήτων, εκ των άνω ιδιοκτησιών, που είναι αναγκαία για την υλοποίηση της ωφελείας αυτής (κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων). Αιτιολόγητο είναι ότι η αιτιολογία για την κήρυξη τοιαύτης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως πρέπει να είναι πλήρης και ειδική και να αποδεικνύεται από αυτή (αιτιολογία) η πραγματική πρόθεση και δυνατότητα της Διοικήσεως για την κήρυξη και εν συνεχεία τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αυτής. Η δυνατότητα αυτή της Διοικήσεως υφίσταται, κατά τη γνώμη μας και ενόψει των προεκτεθέντων, ανεξαρτήτως της εκβάσεως της ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας δίκης επί της τριτακοπής του Δήμου Καλαμαριάς κατά των άνω αποφάσεων του Δικαστηρίου τούτου.

