

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμός Γνωμοδοτήσεως 597/2000

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
Α' ΤΜΗΜΑ
Συνεδρίαση 13-11-2000

Σύνθεση

Προεδρεύων: Ρίζος Αντωνακόπουλος, Αντιπρόεδρος.

Νομικοί Σύμβουλοι: Χρ. Παπαχρίστου, Δ. Γριμάνης, Ν. Κατσιμπας,
Θεοφανόπουλος, Φ. Γεωργακόπουλος, Θ. Ηλιάκης.

Εισηγητής: Θεόδωρος Θεοφανόπουλος, Νομικός Σύμβουλος.

Αριθμ. Ερωτήματος: ΥΠΠΟ/Γενική Γραμματέας/αρ. πρ. 2415/8-11-2000

Περίληψη ερωτήματος: Εάν, μετά την κατά νόμο συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς υπέρ του Δημοσίου για δημόσια ωφέλεια (ανέγερση Νέου Μουσείου Ακρόπολης στην Αθήνα), η αποβολή των téως ιδιοκτητών ή νομέων ή κατόχων τούτων ως και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτούς, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.δ. 797/1971 ή εάν μπορεί να εφαρμοσθεί, για την αποβολή τούτων, η διάταξη του άρθρου 7 παράγραφος 9 εδάφια α και β

του ν. 2557/1997 που προβλέπει την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Επί του ερωτήματος τούτου το Νομικό Συμβούλιο εγνωμοδότησεν ως ακολούθως:

I. Α. Στο άρθρο 9 του ν.δ. 797/1971 <<Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων>> ορίζονται τα εξής:

<< 1. Συντελεσθείσης της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ο ιδιοκτήτης του απαλλοτριωθέντος, πας νομέυς ή κάτοχος τούτου, ως και οιοσδήποτε τρίτος, ελκων διακιώματα εξ αυτών, υποχρεούται, όπως, επί τη εγγράφω προσκλήσει του υπέρ ου η τοιαύτη απαλλοτρίωσις, παραδώση το απαλλοτριωθέν ελεύθερον εις τούτον εντός δέκα ημερών.

2. Αρνούμενου του ιδιοκτήτου, του νομέως ή κατόχου του απαλλοτριωθέντος, ή παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα εξ αυτών, να παραδώση τούτο ελεύθερον, ως ορίζει η προηγουμένη παράγραφος, διατάσσεται η αποβολή αυτού, κατά την προβλεπομένην υπό του άρθρ. 18 του παρόντος ειδικήν διαδικασίαν.

.....>>.

3. Επίσης, στο άρθρο 18 του ιδίου νομ. δ/τος καθορίζεται η διαδικασία προσδιορισμού, από το αρμόδιο (κατά τύπον) Μονομελές Πρωτοδικείο, της προσωρινής αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση αυτή. Περαιτέρω, στο ίδιο άρθρο (παρ. 10) ορίζεται ότι κατά της απόφασης αυτής του Μονομελούς Πρωτοδικείου δεν επιτρέπεται κανένα ένδικο μέσο.

B. Στην παράγραφο 9 του ν. 2557/1997 <<Θεσμοί, μέτρα και δράσεις πολιτιστικής ανάπτυξης>> ορίζεται:

<< 9 α Η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης κινητών ή ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση στο Υπουργείο Πολιτισμού ή σε φορείς που εποπτεύονται από αυτό, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ή του Δ.Σ. του φορέα που εγκρίνεται από τον Υπουργό Πολιτισμού. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες της παραχώρησης.

β. Η εκμίσθωση ακινήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και κινητών ή ακινήτων αναψυκτηρίων μέσα στα όρια κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου

γίνεται από το Ταμείο Αρχαιολογικών Πύρων και Απαλλοτριώσεων και δεν υπάγεται στις διατάξεις της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις.

Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ορίζονται οι ανώτατες τιμές διάθεσης των ειδών που πωλούνται στα αναψυκτήρια εντός των αρχαιολογικών χώρων.

Μετά τη λήξη της παραχώρησης ή της μίσθωσης το ακίνητο ελευθερώνεται αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή όχληση. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης απόδοσης του ακινήτου που εκμισθώθηκε ή παραχωρήθηκε ή σε περίπτωση αυθαίρετης κατοχής ή χρήσης ακινήτου, εκδίδεται πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ή και πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετου χρήσης, από τον Πρόεδρο του Ταμείου Αρχαιολογικών Πύρων, το οποίο εκτελείται πέντε (5) ημέρες μετά την επίδοση. Κατά του πρωτοκόλλου επιτρέπεται ανακοπή, η οποία ασκείται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από της επιδόσεως αυτού. Η προθεσμία ανακοπής και η άσκηση αυτής δεν αναστέλλουν την εκτέλεση του πρωτοκόλλου.

Υ.>>.

II. Από το συνδυασμό και την αλληλοειχία των άνω διατάξεων συνάγονται τα εξής:

A. Ο τέως ιδιοκτήτης ή νομέας ή κάτοχος απαλλοτριωθέντος αναγκαστικώς υπέρ του Δημοσίου για δημόσια ωφέλεια ακινήτου ή κάθε τρίτος που έλκει δικαιώματα από αυτούς, έχει υποχρέωση να παραδώσει, μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής, το απαλλοτριούμενο ακίνητο. Σε περίπτωση δε άρνησης, μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, του άνω τέως ιδιοκτήτη ή νομέα ή κατόχου ή κάθε τρίτου, να παραδώσει το απαλλοτριούμενο ακίνητο ελεύθερο, καλείται αυτός να το πράξει μέσα σε δέκα μέρες από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση. Εφόσον δεν το παραδώσει μέσα στην προθεσμία αυτή, διατάσσεται η αποβολή του κατά τις ως άνω ειδικές διατάξεις του δικαίου της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (άρθρο 9 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του ν.δ. 797/1971).

B. Οι προαναφερόμενες διατάξεις του ν. 2557/1997 διέπουν τα της **παραχωρήσεως** με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση στο Υπουργείο Πολιτισμού ή σε φορείς που

εποπτεύονται από αυτό ως και τα της εκμίσθωσης ακινήτων του Υπουργείου Πολιτισμού μέσα στα όρια κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου. Περαιτέρω, η προβλεπόμενη από τις διατάξεις αυτές (ν. 2557/1997) δυνατότητα εκδόσεως πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής (ή και πρωτοκόλλου καθορισμού αυθαίρετης χρήσης) αψυρά, όπως συνάγεται από την αδιάσπικτη διατύπωση τούτων και εν γένει το περιεχόμενο των ρυθμίσεών τους, **μόνο** τα ως άνω ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση στο Υπουργείο Πολιτισμού ή σε εποπτευόμενους από αυτό φορείς και τα οποία προηγουμένως έχουν ιεραρχηθεί ή εκμισθωθεί κατά τις διατάξεις αυτές. Εξού παρέπεται σαφώς ότι η διαδικασία αυτή του ν. 2557/1997 δεν μπορεί να εφαρμοσθεί προκειμένου περί αποβολής των τέως ιδιοκτητών ή νομέων ή κατόχων των αναφερομένων στο ως άνω ερώτημα ακινήτων ή των τρίτων που έλκουν δικαιώματα από αυτούς. Αλλά θα εφαρμοσθούν για την αποβολή όλων αυτών οι ως άνω ειδικές διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (άρθρο 9 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 18).

III. Κατάκολουθιαν των προεκτεθέντων κατά την ομόφωνη γνώμη του παρόντος Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στο τιθέμενο ερώτημα αρμόζει η ως άνω (υπό στοιχεία IIA και IIB) αναλυτικώς δεδομένη απάντηση, ήτοι ότι για την αποβολή των τέως ιδιοκτητών ή νομέων ή κατόχων των αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την ανέγερση του Νέου Μουσείου Ακρόπολης στην Αθήνα ή τρίτων που έλκουν δικαιώματα από αυτούς, θα εφαρμοσθούν, μετά τη συντέλεση της οικείας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, οι προαναφερθείσες ειδικές διατάξεις του ν. δ. 797/1971 (άρθρο 9 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 18).

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2000

Ο Πρόεδρος

Ρίζος Αντωνάκοπουλος
Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Ο Εισηγητής

Θεόδωρος Α. Θεοφανόπουλος
Νομικός Σύμβουλος Ν.Σ.Κ.