

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

Αριθμός Γνωμοδότησης 91/2000

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
(άρθρ. 5 παρ. 1 ΠΔ 282/1996)**

Συνεδρίαση της 22.2.2000

ΣΥΝΘΕΣΗ

Ο Νομικός Σύμβουλος του Κράτους : **Λεωνίδας Τσιλίδης**

Ο Πάρεδρος ΝΣΚ.: **Νικόλαος Νέγρης**

Ο Πάρεδρος ΝΣΚ.: **Αντώνιος Τατσόπουλος**

Εισηγητής : **Νικόλαος Νέγρης, Πάρεδρος Ν.Σ.Κράτους.**

Αριθμός ερωτήματος : Το υπ' αριθμ. 828/5.11.1999 έγγραφο ερώτημα του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Περίληψη ερωτήματος : Εάν δύναται η Δ/ση Υγείας και Πρόνοιας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας να προβεί στην παραχώρηση στον Δήμο Καραδήμο, κάτοικο Θεσσαλονίκης, ενός οικοπέδου που κατέχει αυθαίρετα και το οποίο διαχειρίζεται η παραπάνω υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Β.Δ. 330/60.

Επί του ερωτήματος αυτού η Τριμελής Επιτροπή γνωμοδότησε ως ακολούθως :

A1. Με το άρθρο 23 του ΒΔ 330/1960 "Αποκατάσταση αστών προσφύγων. Κωδικοποίηση ν.2044/1952", ορίζονται τα εξής:

"Άρθρο 23 (Άρθρο 17 του από 27.1/9.2.1953 Β. Δ/τος) **1.** Από της ισχύος του Α.Ν. 1822/5.6.51 πας καταλαμβάνων αυθαίρετως ακίνητον (οίκημα οικόπεδον, μη κτηματογραφηθείσαν έκτασιν κλπ.) ανήκον κατά κυριότητα, νομήν ή διαχείρησιν εις το Ελληνικόν Δημόσιον (Υπουργείον Κοινωνικής Προνοίας) τιμωρείται δια φυλακίσεως και χρηματικής ποινής μέχρι 20.000 δραχμών, της ποινικής αγωγής εισαγομένης δι' απ' ευθείας κλήσεως.

2. Ανεξαρτήτως της ανωτέρω διώξεως και χρόνου αυθαιρέτου καταλήψεως του ακινήτου.

α) Εάν πρόκειται περί αυθαιρέτου καταλήψεως κατοικίας διατάσσεται

β) Εάν πρόκειται περί αυθαίρετου καταλήψεως οικοπέδου ή εκτάσεως μη κτηματογραφηθείσης, εάν μεν δεν έχει ανεγερθεί οικοδομή ή κτίσμα, ισχύουν τα περί καταλήψεως κατοικίας, ως ανωτέρω, εάν δε έχει ανεγερθεί κατοικία ή άλλης μορφής κτίσμα, ο Υπουργός Κοινωνικής Πρόνοιας ή το παρ' αυτού εξουσιοδοτούμενον όργανον, διατάσσει την διοικητικήν αποβολήν και κατεδάφισιν οιουδήποτε κτίσματος προσωρινού ή μονίμου δια της Αστυνομίας ή υπαλλήλων του Υπουργείου ή άλλων Υπηρεσιών.


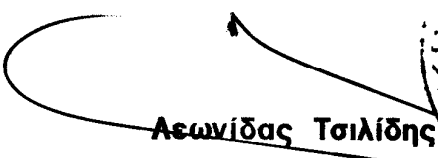

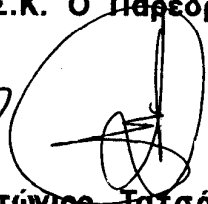
Εις εξαιρετικές περιπτώσεις εκτιμώμενας υπό του Συμβουλίου Στεγάζσεως, δύναται αντί της κατά τ' ανωτέρω κατεδαφίσεως, να παραχωρείται το καταληφθέν οικόπεδον, καθοριζόμενου του καταβλητέου τμήματος της καταληφθείσης επιφανείας ελευθέρως παρά του Συμβουλίου Στεγάζσεως βάσει της τρεχούσης αξίας κατά τον χρόνον της κατά τ' ανωτέρω αποφάσεως του Συμβουλίου και υπό την προϋπόθεσιν ότι η ανέγερσις του κτίσματος δεν αντίκειται προς τας διατάξεις περί πολεοδομίας και εγένετο μετά την 5.6.1951".

2. Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει ότι, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, δύναται να παραχωρείται οικόπεδο του Δημοσίου που καταλήφθηκε αυθαίρετα και στο οποίο έχει ανεγερθεί κατοικία ή κάθε άλλης μορφής κτίσμα, με τίμημα που καθορίζεται ελεύθερα με βάση την τρέχουσα αξία κατά τον χρόνο εκδόσεως αποφάσεως περί παραχωρήσεως. Για την εξαιρετική αυτή παραχώρηση το οικόπεδο πρέπει να είναι κτηματογραφημένο στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, διαφορετικά, να έχει τις ελάχιστες διαστάσεις και εμβαδό ομοίων, κτηματογραφημένων, οικοπέδων, ή να καλύπτει τους όρους αρτιότητας του σχεδίου πόλεως που εφαρμόζεται στην περιοχή του οικοπέδου (Ολ. ΣτΕ 1340/1972). Δεν απαιτείται ως προϋπόθεση κατοχής, ή συνεχής κατοίκηση του αυθαίρετου κατόχου στο ανεγερθέν κτίσμα διότι, κατά νόμο, προϋπόθεση εφαρμογής της διάταξης αυτής είναι, μόνον, η ανέγερση μόνιμης οικοδομής και όχι η συνεχής κατοίκηση σ' αυτή (Ολ. ΣτΕ 1340/72, Ολ. ΣτΕ 2011/1969). Επίσης, δεν απαιτείται από την παραπάνω διάταξη, ως προϋπόθεση παραχώρησης, η ανυπαρξία δικαιώματος κυριότητας του αυθαίρετου κατόχου σε άλλο ακίνητο. Τέλος, η κρίση περί της συνδρομής εξαιρετικής περιπτώσεως αφορά, στην, εκάστοτε, διαμόρφωση ειδικών συνθηκών που έχουν σχέση τόσο με την, κατά το χρόνο λήψεως της αποφάσεως, διαμορφωθείσα πραγματική κατάσταση, όσο και με τα προσωπικά δεδομένα του αιτούντα, λαμβανομένου πάντοτε υπ' όψη ότι το σύνολο των διατάξεων του ΒΔ 330/1960 έχει αποκαταστατικό χαρακτήρα.

Β.- Μετά τα παραπάνω η Τριμελής Επιτροπή γνωμοδοτεί, ομόφωνα, ότι η Δ/ση Υγείας και Πρόνοιας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

προκειμένου να προβεί σε ικανοποίηση ή μη του αιτήματος του Δήμου Καραδήμου, οφείλει: α) να διαπιστώσει την συνδρομή όλων των αντικειμενικών προϋποθέσεων που θέτει το άρθρο 23 παρ. 2 του Β.Δ. 330/1960 όπως αυτές έχουν, ως άνω, ερμηνευθεί και στη συνέχεια β) σταθμίζοντας τις σήμερα διαμορφωθείσες ειδικές συνθήκες, σχετικά με την υφισταμένη πραγματική κατάσταση και τα προσωπικά δεδομένα του αιτούντα, να μορφώσει κρίση για την συνδρομή ή μη “εξαιρετικής περιπτώσεως” στο πρόσωπο του ενδιαφερομένου, με οδηγό τη στάση που τήρησε η παραπάνω υπηρεσία σε όμοια αιτήματα κατά το παρελθόν.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Κράτους Ο Πάρεδρος Ν.Σ.Κ. Ο Πάρεδρος ΝΣΚ

   
Aspidas Tsilidis Νικόλαος Νέργης Αντώνιος Τατσόπουλος