



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Πειραιάς, 2-7-2004

Αριθ. πρωτ. / φ. 18/2004

ΠΡΟΣ : ΥΕΝ/Γενική Γραμματεία Λιμένων &

Λιμενικής Πολιτικής

Δ/νση Ο.Λ.Ε.Λ.

Τμ. Β'

ΑΤΟΜΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 346 / 2004

Με το έγγραφο σας 8321.5/13/04/21-6-2004 ερωτάται, αν για παρατάσεις παραχωρήσεων – μισθώσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.

Επί του ανωτέρω ερωτήματος έχω την ακόλουθη γνώμη :

Στις διατάξεις των άρθρων 18 έως 20 του ν. 2971/2001 – Α 285 – «αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», δίνεται η έννοια της ζώνης λιμένα και περαιτέρω της χερσαίας ζώνης λιμένα και της θαλάσσιας ζώνης λιμένα. Ο καθορισμός των ορίων τους, καθώς και οι χρήσεις γης εντός αυτών, ρυθμίζονται με το άρθρο 21, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3153/2003 – Α 153.

Η περίφραξη ολόκληρης ή μέρους της χερσαίας ζώνης λιμένα επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 19, αλλά τούτο είναι γεγονός που δεν μεταβάλλει τον καθορισμό της ζώνης κατά το άρθρο 21.

Τέλος, όσον αφορά στο νομικό καθεστώς των εντός της ζώνης λιμένα χώρων και γενικά κτημάτων, αυτά με τη διάταξη του άρθρου 22 χαρακτηρίζονται κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και όσον αφορά τις μισθώσεις αυτών ρητά ορίζεται, ότι για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Συνεπώς, ρητά ορίζεται στο ν. 2971/2001, ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

Ο Γνωμοδοτών



κων. Βολτής

Υποπρόεδρος Ν.Σ. Κράτους