

**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

**Αριθμ. Γνωμοδοτήσεως: 440/2004
ΤΟΥ Δ' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
Συνεδρίαση της 23^{ης} Σεπτεμβρίου 2004**

Σύνθεση:

Πρόεδρος: Γρηγόριος Κρόμπας, Αντιπρόεδρος του Ν.Σ.Κ.

Μέλη: Ι. Πετρόπουλος, Δ. Παπαγεωργόπουλος, Σ. Παπαγεωργακόπουλος, Φ.Τάσης, Χ.Μπότσιος, Γ.Λάζος.

Εισηγητής: Σπύρος Α. Παπαγιαννόπουλος.

Αρ. Ερωτήματος: 102723/1504/2-7-2004 Γενικής Δ/σης Ανάπτυξης – Προστασίας δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ερώτημα: «Αν είναι δυνατή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 παρ. 5 εδαφ. γ' του Ν.998/1979, η παραχώρηση κατά κυριότητα δημόσιας δασικής εκτάσεως, που βρίσκεται εντός λατομικής περιοχής για σκοπούς που εξυπηρετούν ανάγκες όμορου λατομείου».

Για το παραπάνω το Ν.Σ.Κ. γνωμοδότησε ως ακολούθως:

Ι. Στην ερωτώσα υπηρεσία περιήλθε αίτημα της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Αραγωνίτης Ανώνυμη Λατομική, Βιομηχανική, Εμπορική, Τεχνική Κατασκευαστική Τουριστική Εταιρία» για την κατά κυριότητα παραχώρηση σε αυτήν από το Ελληνικό Δημόσιο δημόσιας δασικής έκτασης, που βρίσκεται στην περιοχή "Ξηρόρεμα" Ασπροπύργου Αττικής, προκειμένου η έκταση αυτή να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή μονίμων εγκαταστάσεων, αποθηκών, γραφείων κ.λ.π., που θα εξυπηρετούν το όμορο λατομείο αδρανών υλικών της εταιρίας, που βρίσκεται στην ίδια λατομική περιοχή.

Επί της αιτήσεως αυτής εκδηλώθηκε από την ερωτώσα υπηρεσία ο προβληματισμός αν το άρθρο 57 παρ. 5 εδαφ. γ' του Ν. 998/1979 έχει ή όχι εφαρμογή στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεδομένου ότι ο εν λόγω νόμος επιτρέπει μεν την κατά κυριότητα παραχώρηση δασικής εκτάσεως σε λατομεία, αλλά μόνο για την διενέργεια συγκεκριμένων εργασιών, οι οποίες κατά την άποψη της ερωτώσας υπηρεσίας περιλαμβάνουν αποκλειστικά την έρευνα και εκμετάλλευση μεταλλευτικών και λατομικών ορυκτών και όχι τις όποιες ανάγκες έχει όμορο - σε σχέση με την παραχωρούμενη δασική έκταση - λατομείο κείμενο εκτός αυτής για την ανέγερση και λειτουργία εντός αυτής εγκαταστάσεων, αποθηκών, γραφείων κ.λ.π., που θα εξυπηρετούν αποκλειστικά την λατομική δραστηριότητα.

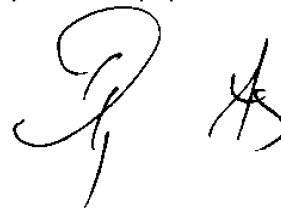


II.A. Στο άρθρο 57 παρ. 5 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 29) - το οποίο έχει διατηρήσει την ισχύ του και μετά το Ν. 1734/1987, δυνάμει του άρθρου 13 του νόμου αυτού - και φέρει τον τίτλο «Μεταλλευτικά και λατομευτικά εργασία» ορίζονται τα εξής: «5. Η παραχώρησις δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων δια την διενέργειαν των εν τω παρόντι άρθρω εργασιών επιτρέπεται: α)... β)... γ) Κατά κυριότητα και επ' ανταλλάγματι εφ' όσον αι παραχωρούμεναι εκτάσεις είναι αναγκαίαι δια την ανέγερσιν μονίμων εγκαταστάσεων ... Η παραχώρησις κατά κυριότητα ενεργείται δι αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας μετά γνώμην του Συμβουλίου Δασικής Πολιτικής και ισχύει δι όσον χρόνο διαρκεί η εκμετάλλευσις των ανεγερθησομένων μονίμων εγκαταστάσεων, απαγορευομένης της αλλαγής του σκοπού δι' ον εγένετο η παραχώρησις...».

Το ίδιο άρθρο στις παραγράφους 1 και 2 ορίζει τις εργασίες για τις οποίες είναι κατά το νόμο επιτρεπτή η παραχώρησις κατά κυριότητα ως ακολούθως: α) οι έρευνες με γεωλογικές, κοιτασματολογικές, γεωφυσικές και γεωχημικές μεθόδους, β) οι έρευνες με γεωτρήσεις και με ανορύξεις φρεάτων ή στοών, γ) η εκμετάλλευσις μεταλλείων και λατομείων με την εξόρυξη, διαλογή, επεξεργασία και αποκομιδή μεταλλευτικών ή λατομικών ορυκτών, δ) η διάνοιξις οδών προσπελάσεως και ε) η ανέγερσις εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες εκμεταλλεύσεως τούτων εντός δασών ή δασικών εκτάσεων.

Β. Όπως προκύπτει από την ερμηνεία των προαναφερομένων διατάξεων, ο νομοθέτης, χάριν της αναπτύξεως της εθνικής οικονομίας, επιτρέπει την κατά κυριότητα παραχώρησις δασικών εκτάσεων για την ανέγερση μονίμων μόνο εγκαταστάσεων, προκειμένου να διενεργηθούν συγκεκριμένες μεταλλευτικές και λατομικές εργασίες, στις οποίες (εργασίες) συγκαταλέγει όχι μόνο όσες συναρτώνται άμεσα με την έρευνα και την εκμετάλλευσιν, αλλά και όσες συναρτώνται με την εξυπηρέτησιν των δραστηριοτήτων αυτών, όπως είναι η διάνοιξις οδών ή η ανέγερση μονίμων εγκαταστάσεων ή και αποθηκών κ.λπ. καθεμία δε από τις δραστηριότητες αυτές έχει την αυτοτέλειά της, υπό την έννοια ότι μπορεί να αποτελέσει από μόνη της δικαιολογητικό λόγο για την αιτούμενη παραχώρησις. Η παραχώρησις αυτή τελεί με τις αυτόνομες προϋποθέσεις ότι: α) υφίσταται ήδη νόμιμη λατομική και μεταλλευτική δραστηριότητα εντός λατομικής περιοχής στο αυτό ή και σε όμορο (σε σχέση με την παραχωρουμένη έκτασιν) ακίνητο και β) υφίσταται η σχετική με την παραχωρουμένη έκτασιν μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του άρθρου 45 Ν.998/1979, όπως αυτή προσδιορίζεται σήμερα από τις οικείες νεώτερες νομοθετικές διατάξεις (Ν.1650/1986 όπως ισχύει μετά το Ν. 3010/2002).

III. Με τα δεδομένα αυτά, κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος, είναι δυνατή η βάσει της διατάξεως του άρθρου 57 Ν. 998/1979 παραχώρησις κατά κυριότητα δημόσιας δασικής εκτάσεως σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που νόμιμα ασκεί μεταλλευτική ή



λατομευτική δραστηριότητα σε όμορη έκταση, με σκοπό την ανέγερση στην παραχωρούμενη έκταση μόνιμων εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν αποκλειστικά την δραστηριότητα αυτή.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα, 20.9.04

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΡΟΜΠΑΣ
Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Σ.Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

