

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ: «ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με το Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148 Τεύχος Α΄ 6/9/1985) προσδιορίστηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.Θ.) ως το σύνολο των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων και μέτρων, που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, της Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης (Ε.Π.Θ.). Ως τέτοια είχε οριστεί η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια των τότε Δήμων Αμπελοκήπων, Ελευθερίου - Νέου Κορδελιού, Ευόσμου, Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Κουφαλίων, Μενεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας και των τότε Κοινοτήτων Αγγελοχωρίου, Αγίου Αθανασίου, Αγίου Αντωνίου, Αγίας Παρασκευής, Αγίου Παύλου, Αγίας Τριάδος, Αγκιάλου, Αδένδρου, Ανατολικού, Ασβεστοχωρίου, Βαθυλάκκου, Βαλτοχωρίου, Βασιλικών, Βραχιάς, Γεφύρας, Διαβατών, Ελεούσας, Εξοχής, Επανωμής, Θέρμης, Καλοχωρίου, Καρδίας, Κάτω Σχολαρίου, Κυμίνων, Λειβαδίου, Μεσημερίου, Μικρού Μοναστηρίου, Νέας Ευκαρπίας, Νέας Κερασιάς, Νέας Μαγνησίας, Νέας Μεσημβρίας, Νέας Μηχανιώνας, Νέας Ραιδεστού, Νέας Φιλαδέλφειας, Νέας Χαλκηδόνας, Νέου Ρυσίου, Νεοχωρούδας, Νέων Επιβατών, Νέων Μαλγάρων, Ξηροχωρίου, Πανοράματος, Παρθενίου, Πενταλόφου, Περαιάς, Περιστεράς, Πλαγιαρίου, Προχώματος, Σίνδου, Σουρωτής, Ταγαράδων, Τριλόφου, Φιλύρου, Χαλάστρας, Χορτιάτη, Ωραιοκάστρου.

Το Ρ.Σ.Θ. απέβλεπε κατά κύριο λόγο στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης μέσα στα πλαίσια της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, ως χωροταξικής υποεπένδυσης της Κεντρικής Μακεδονίας, στη χωροταξική διάρθρωση των τομέων παραγωγής, του συστήματος μεταφορών, της λοιπής τεχνικής υποδομής και του κοινωνικού εξοπλισμού, καθώς και στην πολιτική γης και κατοικίας, στη λήψη μέτρων και στο σχεδιασμό για τη χωροταξική και τη νέα πολεοδομική δομή της πόλης και στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων, στη λήψη μέτρων, όρων και περιορισμών για την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, στο συντονισμό των προγραμμάτων και των μελετών που έχουν σχέση με το Ρ.Σ.Θ. και εκπονούνται από όλους τους άλλους φορείς, και στον καθορισμό των απαιτούμενων για την εφαρμογή παρεμβάσεων, προτεραιοτήτων πραγματοποίησης και χρηματοδότησης, και θεσμικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων.

Το Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος περιελάμβανε τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης. Κατά κύριο λόγο περιελάμβανε μέτρα για την οικολογική ανασυγκρότηση της Θεσσαλονίκης, την προστασία γεωργικής γης, δασών, υδροβιότοπων και άλλων στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος, την προστασία τοπίου, ακτών και ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους, την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ρύπανσης του εδάφους και των νερών και της ηχορύπανσης, και την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Με τον ίδιο Νόμο συστήθηκε ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Οργανισμός Θεσσαλονίκης» (ΟΡ.ΘΕ.). Ο Οργανισμός είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, έχει την έδρα του στη Θεσσαλονίκη και εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Έργο του είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου, η εκπόνηση και η μέριμνα για την έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης, η μέριμνα για την εναρμόνιση με το Ρυθμιστικό Σχέδιο και το Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος των επιμέρους προγραμμάτων των οικείων φορέων, η παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, η εκπόνηση προδιαγραφών περιβαλλοντικών μελετών και η μέριμνα για τη μελέτη και εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και ο έλεγχος έργων και δραστηριοτήτων με επιπτώσεις στο περιβάλλον της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης.

Ήδη έχει παρέλθει εικοσιπενταετία από την ψήφιση του Ν. 1561/1985 και είναι αναγκαία η νομοθετική παρέμβαση για ένα Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης που να λαμβάνει υπόψη τα νέα δεδομένα που έχουν έκτοτε προκύψει:

- (α) οι εκτεταμένες αλλαγές που επήλθαν στη συνολική φυσιογνωμία, στα παραγωγικά και οικονομικά χαρακτηριστικά, στο μέγεθος του πληθυσμού και στην κοινωνική σύνθεση του, στη χωρική οργάνωση των αστικών και μη λειτουργιών, στην κατάσταση των υποδομών και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης
- (β) η συνεχής επέκταση του αστικού ιστού πέραν των ορίων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος ή ακόμη και της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης και δημιουργία εκτεταμένων λειτουργικών συνδέσεων της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης με άλλα περιμετρικά αστικά κέντρα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γεγονός που εκ των πραγμάτων επιβάλλει τόσο τη χωρική επέκταση του Ρυθμιστικού όσο και τη λεπτομερέστερη εξειδίκευση των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων των μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και την οικολογική ανασυγκρότηση, τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών
- (γ) η πρόοδος που συντελέστηκε στη διαμόρφωση, νομοθέτηση και εξειδίκευση των εθνικών και των ευρωπαϊκών πολιτικών τόσο στον τομέα της πολεοδομίας και χωροταξίας όσο και, ιδιαίτερα, σε αυτόν της προστασίας του περιβάλλοντος, που θέτουν πλέον συγκεκριμένες δεσμεύσεις και νέες κατευθύνσεις και μέτρα πολιτικής, όπως οι Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Τεύχος Α' 13/6/1997), Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Τεύχος Α' 7/10/1999) και οι Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Τεύχος Α' 16/10/1986), Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Τεύχος Α' 31/3/2011), Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Τεύχος Α' 21/9/2011)
- (δ) η εμπειρία από την εφαρμογή του Ρ.Σ.Θ. και τη λειτουργία του αρμόδιου Οργανισμού Θεσσαλονίκης αλλά και τις αλλαγές που έχουν επέλθει στις δομές σχεδιασμού και εφαρμογής πολεοδομικής, χωροταξικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής πολιτικής, ιδιαίτερα με την ενδιάμεση ψήφιση και εφαρμογή των δύο αυτοδιοικητικών μεταρρυθμίσεων (Ν. 2539/1997 ΦΕΚ 244 Τεύχος Α' 4/12/1997 για το σχέδιο «Καποδίστριας» και Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Τεύχος Α' 8/6/2010 για το πρόγραμμα «Καλλικράτης»), οι οποίες συν τοις άλλοις τροποποιούν εκ των πραγμάτων τα όρια της θεσμοθετημένης Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης.

Για τους παραπάνω λόγους, με την με αρ. πρ. 167725/15.09.2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον 2000-2006 η μελέτη «Επικαιροποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης», η οποία ολοκληρώθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 και παρελήφθη από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Θεσσαλονίκης με την 3/26/23-10-2009 απόφαση της. Η μελέτη τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση η οποία έληξε στις 15/6/2011. Τα πορίσματα της διαβούλευσης έτυχαν της αναγκαίας επεξεργασίας κατά τρόπον ώστε να διαμορφωθεί το παρόν Σχέδιο Νόμου «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης».

Το Σχέδιο Νόμου ορίζει τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α:

ΟΡΙΣΜΟΙ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με το Άρθρο 1 ως «νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης» ορίζεται το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, στόχων, προτεραιοτήτων, προγραμμάτων και μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Ως περιοχή αναφοράς για την εφαρμογή των διατάξεων του ορίζεται η «Περιοχή Εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ.», εντός των διοικητικών ορίων των δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, καθώς και των δήμων Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και Πύδνας – Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας. Ως χρονικός ορίζοντας για την υλοποίηση των στόχων του ορίζεται η δεκαπενταετία (έως το 2027) ενώ προβλέπεται η ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του και η δυνατότητα προσαρμοστικών επιλογών.

Με το Άρθρο 2 ως Συνολική στρατηγική του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης ορίζεται η επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, στα πλαίσια της οποίας η οικονομική ανάπτυξη, η κοινωνική συνοχή και η προστασία του περιβάλλοντος οφείλουν να αποτελούν αναπόσπαστες, ισότιμες και αλληλοσυμπληρούμενες συνιστώσες, και προσδιορίζονται ως στρατηγικοί στόχοι η προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και η ενίσχυση της διεθνοποίησης, η προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής, η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας και η προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Με το Άρθρο 3 ορίζονται ως γενικοί στόχοι της Στρατηγικής για την προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και την ενίσχυση της διεθνοποίησης, η ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πύλης της Ευρώπης και της χώρας και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ευρώπης, και η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και πόρων, η διατήρηση και ενίσχυση της πολυτομεακής παραγωγικής βάσης και η ανταγωνιστική και καινοτόμος αναδιάρθρωση του παραγωγικού και οικονομικού ιστού, και τίθενται συγκεκριμένοι ειδικοί στόχοι.

Με το Άρθρο 4 ορίζονται ως γενικοί στόχοι της Στρατηγικής για την προώθηση της χωρικής και κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή και η καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση, η διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης και ο προσανατολισμός της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους δυναμικούς κλάδους και η προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών, και τίθενται συγκεκριμένοι ειδικοί στόχοι.

Με το Άρθρο 5 ορίζονται ως γενικοί στόχοι της Στρατηγικής για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, η προώθηση ενός προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης με βασικούς άξονες την αναδιάρθρωση και τη βελτιστοποίηση της χρήσης και αξιοποίησης της πολεοδομημένης γης, την ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης του οικιστικού ιστού και την αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα, η θέωρηση του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου οικολογικού, πολιτιστικού και κοινωνικού αποθέματος, η ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και των αρχών της αειφορίας στο σύνολο των πολιτικών και η εναρμόνιση της προστασίας της φύσης με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β:

ΧΩΡΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ρ.Σ.Θ.

Με το Άρθρο 6 «Χωρική οργάνωση στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ.» ορίζονται επιμέρους Χωρικές Ενότητες. Καταρχήν η Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου που περιλαμβάνεται εντός των ορίων των δήμων Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Κορδελιού – Ευόσμου, Νεάπολης – Συκεών, Παύλου Μελά, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Πυλαίας – Χορτιάτη, Χαλκηδόνας, Δέλτα, Θέρμης, Θερμαϊκού, και των δημοτικών ενοτήτων Καλλιθέας και Ωραιοκάστρου του δήμου Ωραιοκάστρου. Στην υπόλοιπη Περιοχή Εφαρμογής του Ρ.Σ.Θ. ορίζονται η Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών, η Ενότητα Χαλκιδικής, η Ενότητα Κιλκίς και η Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού. Εντός της Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου διακρίνονται χωρικές Υποενότητες, με σκοπό την αναλυτικότερη εξειδίκευση του χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού: η Υποενότητα Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (Π.Σ.Θ.) και Περιαστικής Ζώνης (Π.Ζ.Θ.) και η Υποενότητα Λοιπής Περιοχής. Εντός των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων ορίζονται επίσης ιδιαίτερες Υποενότητες, στη βάση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας και δυναμικής κάθε Ενότητας.

Με το Άρθρο 7, ορίζονται ως Πλαίσιο και γενικοί στόχοι της χωρικής οργάνωσης του νέου Ρ.Σ.Θ. η ρύθμιση των λειτουργικών εξαρτήσεων και επιρροών μεταξύ της Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου και λοιπών Ενοτήτων, η ενίσχυση της πολυκεντρικότητας και η εξισορρόπηση των σχέσεων μεταξύ Μητροπολιτικού Κέντρου και κέντρων των λοιπών Ενοτήτων, η διατήρηση των τοπικών παραγωγικών πλεονεκτημάτων στις Χωρικές Ενότητες εκτός Μητροπολιτικού Κέντρου, η ενίσχυση της συνοχής, λειτουργικότητας και ελκυστικότητας όλων των αστικών – οικιστικών συγκεντρώσεων και η υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης», η επιβολή κατάλληλων ρυθμίσεων χρήσεων γης, η ανάσχεση της εξάπλωσης – διάχυσης αστικών χρήσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές και η κατά το δυνατόν διατήρηση του αγροτικού και οικολογικού χαρακτήρα της μη αστικοποιημένης γης, η δημιουργία οργανωμένων

υποδοχών για μεταποιητικές, εμπορικές – διαμετακομιστικές και επιχειρηματικές χρήσεις, ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και η διασφάλιση της συνέχειας των οικοσυστημάτων και ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του ιστορικού – πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Με το Άρθρο 8 ορίζονται οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης καταρχήν για την Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου όπου και διακρίνονται εξειδικεύσεις για το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (Π.Σ.Θ.), τον πόλο της ανατολικής Θεσσαλονίκης και τον πόλο της δυτικής Θεσσαλονίκης. Ακολούθως ορίζονται οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για τις Ενότητες Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών, Χαλκιδικής, Κιλκίς και Δυτικής Ζώνης Αξιού, με τις αναγκαίες εξειδικεύσεις στις επιμέρους Υποενότητες.

Με το Άρθρο 9 «Χωροταξική διάρθρωση – ιεράρχηση αστικών κέντρων» προωθείται η οργάνωση ενός ιεραρχημένου συστήματος αστικών κέντρων, μέσω της οποίας επιδιώκεται η ενίσχυση της εσωτερικής συνοχής και λειτουργικότητας της Περιοχής Εφαρμογής και κάθε Ενότητας / Υποενότητας, η εξισορρόπηση των σχέσεων και συνδέσεων μεταξύ Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου και λοιπών Ενότητων, η διασφάλιση συμπληρωματικότητας στους ρόλους και τις λειτουργίες μεταξύ των αστικών κέντρων, και ιεραρχούνται τα αστικά κέντρα της Περιοχής Εφαρμογής ως προς το ρόλο τους και την εμβέλειά τους κατά τρόπον ώστε να προκύπτει αντίστοιχη κατάλληλη πολεοδομική και λειτουργική οργάνωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ:

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ

Με το Άρθρο 10 τίθεται ως στόχος του νέου Π.Σ.Θ. η συμβολή στη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης όλων των σχετικών πολιτικών και παρεμβάσεων της ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ορίζονται αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες όσον αφορά στη στήριξη του Αγροτικού, Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα, και στη δημιουργία των αναγκαίων υποδομών στήριξης της πολιτικής για πλήρη απασχόληση, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού.

Με το Άρθρο 11 ορίζονται οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης, τη θέσπιση ειδικών όρων και την εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες και υπηρεσίες στον πρωτογενή, στον δευτερογενή και στον τριτογενή τομέα, κατά τρόπον ώστε να υποστηρίζεται η παραγωγή σε συνάφεια με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου Π.Σ.Θ. Ειδικότερα ορίζονται πολυκεντρικό πρότυπο χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας και οργάνωση των χρήσεων γης έτσι ώστε να προωθείται ο εξορθολογισμός της διαδικασίας χωροθέτησης μέσω, μεταξύ άλλων, της οργάνωσης υποδοχών, ενός ιεραρχημένου δικτύου επιχειρηματικών ζωνών και της αναβάθμισης περιοχών Γενικής Κατοικίας με υπερσυγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων. Προωθούνται μεταξύ άλλων η συγκρότηση ιεραρχημένου συστήματος Εμπορευματικών Κέντρων και Ζωνών Χονδρεμπορίου, η δημιουργία και συμπλήρωση Κέντρων Καινοτομίας, Θερμοκοιτίδων, Τεχνολογικών Πάρκων και συναφών εγκαταστάσεων, η δημιουργία και συμπλήρωση επιχειρηματικών ζωνών, ορίζονται περιοχές με υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας και προβλέπεται η εκπόνηση ειδικών Σχεδίων Δράσης στα πλαίσια ενός Προγράμματος Δράσεων του ΟΡ.ΘΕ.

Με το Άρθρο 12 οργανώνεται χωρικά το Σύστημα Μεταφορών σε συνέργια με τους πολεοδομικούς, χωροταξικούς και περιβαλλοντικούς στόχους, με στόχο την εξασφάλιση ασφαλούς και βιώσιμης μετακίνησης, την ενίσχυση του μεριδίου μεταφορικού έργου των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), τη μείωση του αρνητικού εξωτερικού κόστους από τις μεταφορές, την ισότιμη πρόσβαση των κατοίκων στα δίκτυα, την προώθηση της πολυτροπικότητας και της διατροπικότητας. Το Σύστημα Μεταφορών στην Περιοχή Ευθύνης του ΟΡ.ΘΕ. απαρτίζεται από τέσσερα (4) βασικά Υποσυστήματα: Υποσύστημα Δημοσίων Συγκοινωνιών (Υ.Δ.Σ.), Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών προσώπων (Υ.Α.Ε.Μ.), Υποσύστημα Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης προσώπων, Υποσύστημα Εμπορευματικών Μεταφορών (Υ.Ε.Μ.). Για το καθένα από αυτά προσδιορίζονται ειδικοί στόχοι, απαιτήσεις και κατευθύνσεις για την ανάπτυξη των σχετικών υποδομών και την ανάληψη ευθύνης από τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς.

Με το Άρθρο 13 τίθενται οι στόχοι, στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ., για τα Ενεργειακά Δίκτυα και Τηλεπικοινωνίες, το Δίκτυο ηλεκτροδότησης, το Δίκτυο Φυσικού Αερίου και το Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών.

Με το Άρθρο 14 ορίζονται οι κατευθύνσεις, οι ειδικές πολιτικές, τα εργαλεία και η ευθύνη των εμπλεκόμενων φορέων για την αντιμετώπιση των Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων και ατυχημάτων και για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά ατυχήματα, πυρκαγιές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Με το Άρθρο 15 ορίζεται ότι στο σύνολο της Περιοχής Εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ., ο σχεδιασμός, η διαχείριση και κάθε ρυθμιστική παρέμβαση που αφορά στην αστική ανάπτυξη, οφείλει να συνδέει τις περιβαλλοντικές πολιτικές με τις οικονομικές και κοινωνικές πολιτικές και με την πολιτική των μεταφορών, σε μία ολοκληρωμένη και ενεργό αντιμετώπιση της αστικής ανάπτυξης, με γενικές κατευθύνσεις πολιτικής αστικής ανάπτυξης την ανάσχεση των τάσεων κατάληψης αγροτικής και αδόμητης γης από αστικές χρήσεις, την υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς» πόλης και την αποτροπή της συνεχούς οικιστικής και αστικής εξάπλωσης, τη διατήρηση επαρκών αποθεμάτων γης, και τον έλεγχο της κατάκτησης και της εκτός σχεδίου δόμησης, την αναζωογόνηση των κέντρων των πόλεων και την αναβάθμιση και λειτουργική αξιοποίηση των ιστορικών κέντρων. Ως ειδικότερες κατευθύνσεις ορίζονται η υιοθέτηση της αρχής της πολυκεντρικής δομής, η ενίσχυση των τοπικών κέντρων επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας, η υλοποίηση αστικών αναπλάσεων μέσω ενεργοποίησης πολεοδομικών εργαλείων και μηχανισμών, η οργάνωση του εσωτερικού κυκλοφοριακού δικτύου.

Με το Άρθρο 16 τίθεται το Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η ανάδειξη συνδέεται ενεργά με άλλα προγραμματικού – επιχειρησιακού και πολεοδομικού χαρακτήρα μέτρα και προωθούνται μελέτες και παρεμβάσεις κατά επιμέρους τομέα (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα, σύνολα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, κ.λπ.) καθώς και η σύνταξη ειδικών Σχεδίων Δράσης.

Με το Άρθρο 17 τίθεται το Πλαίσιο για την οργάνωση του Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου, με στρατηγικούς στόχους την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνιστωσών του αστικού περιβάλλοντος, την εξασφάλιση επαρκών χώρων / δικτύων αστικού και περιαστικού πρασίνου σε όλα τα αστικά κέντρα, τη διασύνδεση των χώρων πρασίνου μεταξύ τους, τη σύνδεση του πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής, ελεύθερου χρόνου και πολιτισμού και τη συνολική αναβάθμιση του πράσινου αποθέματος των πόλεων και την εφαρμογή των αρχών της οικολογικής δόμησης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Προβλέπονται για όλα τα αστικά κέντρα της Περιοχής Ευθύνης του Ρ.Σ.Θ., στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια για τη δημιουργία και αναβάθμιση των αστικών και περιαστικών πράσινων υποδομών.

Με το Άρθρο 18 τίθεται το Πλαίσιο για τις λοιπές κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις: τη διοίκηση, την εκπαίδευση - υγεία – πρόνοια και τον αθλητισμό, και ορίζονται ειδικότερες απαιτήσεις για την έγκριση χωροθέτησης των σχετικών εγκαταστάσεων.

Με το Άρθρο 19 προβλέπεται, με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ., η εφαρμογή ενιαίας και συνεκτικής αστικής πολιτικής, φυσικού σχεδιασμού και σχετικών Σχεδίων Δράσης, προς την κατεύθυνση της διασφάλισης συνοχής, λειτουργικότητας, οργάνωσης και υψηλής ποιότητας φυσικού περιβάλλοντος και περιβάλλοντος ζωής. Οριοθετείται και ρυθμίζεται η εξάπλωση των αστικών χρήσεων γης ως προς τις περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, διατυπώνεται και συγκροτείται αστική – μητροπολιτική πολιτική και προγράμματα και σχέδια δράσης στο σύνολο της Ενότητας Π.Σ.Θ. και Π.Ζ.Θ. Ορίζεται ενιαία αντιμετώπιση, προγραμματισμός και φυσικός σχεδιασμός του συνόλου της περιοχής του Π.Σ.Θ. και της Π.Ζ.Θ. με ειδικότερους στόχους για την αστική και πολεοδομική ανασυγκρότηση, την ανάπτυξη αστικού – περιαστικού πρασίνου, τις αστικές μεταφορές, την ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών – ιστορικών πόρων, και τίθενται προτεραιότητες όπως ο στρατηγικός πολεοδομικός ανασχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση της μετεγκατάστασης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση Μητροπολιτικού Πάρκου πρασίνου και πολιτισμού, ο σχεδιασμός της απόδοσης και χρήσης των ζωτικών για την πόλη χώρων στρατοπέδων, η δημιουργία Ζώνης Καινοτομίας, η αναδιοργάνωση και

επανάχρηση διαθέσιμων εκτάσεων, τόσο στο δυτικό όσο και στον ανατολικό τομέα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στο Άρθρο 20 τίθεται το Πλαίσιο περιβαλλοντικής πολιτικής στην Περιοχή του νέου Ρ.Σ.Θ.: εξασφάλιση συνθηκών βιώσιμης ανάπτυξης, ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στην άσκηση των οικονομικών, κοινωνικών και εν γένει αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και στην εξυπηρέτηση των λειτουργιών και αναγκών στο σύνολο των χωρικών και τομεακών σχεδιασμών. Η πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος οργανώνεται βάσει του Προγράμματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Π.Π.Π.). Γενικοί στόχοι του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος είναι η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις αρνητικές επιπτώσεις που προκαλεί η εκπομπή στο περιβάλλον ουσιών ή ενέργειας που παράγονται ή μεταφέρονται στην περιοχή, η προστασία της λειτουργίας του συνόλου των οικοσυστημάτων και η αποκατάσταση φαινομένων υποβάθμισής τους και η προστασία από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές, η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων και απορριμμάτων, η προώθηση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

Στο Άρθρο 21 οι πολιτικές του Π.Π.Π. ομαδοποιούνται σε θεματικές ενότητες: (α) Πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, (β) Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, στις ακτινοβολίες και στα αερο-αλλεργιογόνα, (γ) Προστασία της βιοποικιλότητας, (δ) Προστασία και διατήρηση των εδαφικών και υδατικών πόρων, (ε) Ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης.

Το Άρθρο 22 ορίζει στόχους, ειδικά προγράμματα και μέτρα για την Πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής: πρόληψη και περιορισμός εκπομπών αερίων με υιοθέτηση καινοτόμων πολιτικών και πρακτικών, έγκαιρη και αποτελεσματική προετοιμασία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, συνεισφορά στους στόχους του Εθνικού Σχεδίου Δράσης. Ορίζονται μέτρα κατά τύπο οικοσυστημάτων και διατάξεις για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ.

Με το Άρθρο 23 τίθενται οι ειδικότεροι στόχοι και ρυθμίζονται θέματα μέτρων πρόληψης, περιορισμού, παρακολούθησης και καταγραφής της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου σε όλη την Περιοχή Εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ., μέσα από τον καθορισμό σχεδίων μεσοπρόθεσμου ή βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για συγκεκριμένες ζώνες και την πρόβλεψη επιβολής μέτρων, και ορίζονται οι σχετικές αρμοδιότητες και συναρμοδιότητες.

Στο Άρθρο 24 ορίζονται οι στόχοι για την Προστασία της βιοποικιλότητας, ρυθμίζονται θέματα προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Τεύχος Α' /31-3-2011), ορισμού περιοχών ως Περιφερειακών Πάρκων και Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας και διασφάλισης επαρκών συνθηκών διατήρησης, και ορίζονται ειδικά μέτρα ανά αντικείμενο προστασίας ή είδος οικοσυστήματος: δάση και δασικές εκτάσεις, υγροτοπικά οικοσυστήματα, αγροτικά οικοσυστήματα.

Το Άρθρο 25 θέτει το στρατηγικό στόχο για την Προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων και της αειφορικής χρήσης των αποθεμάτων, ενσωματώνει τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών της Κεντρικής Μακεδονίας, ορίζει σχέδια ειδικά για τα διασυνοριακά ποτάμια και τους θαλάσσιους αποδέκτες τους και μέτρα για τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης ειδικών δραστηριοτήτων.

Με το Άρθρο 26 προσδιορίζονται οι στόχοι και τα ειδικότερα μέτρα για την προστασία των εδαφικών πόρων και των υπογείων υδάτων.

Στο Άρθρο 27 εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις για τα Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος: δίκτυα ύδρευσης, δίκτυα αποχέτευσης, εφαρμογή του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας και των Εθνικού Σχεδίου και Ειδικών Εθνικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων που θα εκπονηθούν κατ' εφαρμογή του Νόμου Πλαίσιο για τη Διαχείριση Αποβλήτων, δίκτυα απορροής ομβρίων υδάτων και αντιπλημμυρική προστασία.

Το Άρθρο 28 προβλέπει Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης (Ο.Δ.Π.Ζ.) με στόχο την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πρακτικής διαχείρισης του πολυσύνθετου βιολογικού, γεωφυσικού, αισθητικού, κοινωνικού, πολιτισμικού και οικονομικού κεφαλαίου και αποθέματος για την εξασφάλιση της αειφορίας. Ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των αρμόδιων διοικητικών φορέων ώστε να εξασφαλίζεται ο βέλτιστος συντονισμός και η συμπληρωματικότητα των εφαρμοζόμενων πολιτικών. Ορίζονται ειδικές προβλέψεις για παράκτιες τουριστικές ζώνες, για τη Δυτική Παράκτια Ζώνη Θερμαϊκού, για την Ανατολική Παράκτια Ζώνη Θερμαϊκού και για την παράκτια ζώνη της Χαλκιδικής, και ενισχύονται οι χερσαίοι και θαλάσσιοι μηχανισμοί ελέγχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ':

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με το Άρθρο 29 ανατίθεται η εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης όπως αυτός ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 1561/1985.

Με το Άρθρο 30 επανιδρύεται το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης ως όργανο για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της πραγματοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου. Το Συμβούλιο συγκροτείται από το Δήμαρχο Θεσσαλονίκης ως Πρόεδρο, από τον Πρόεδρο της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης ως Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, από έναν εκπρόσωπο από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, από τους Δημάρχους Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Δέλτα, Θέρμης, Καλαμαριάς, Κορδελιού - Ευόσμου, Νεάπολης - Συκεών, Παύλου Μελά, Πυλαίας-Χορτιάτη, Ωραιοκαστρου, από έναν εκ των Δημάρχων (α) Βόλβης, Θερμαϊκού, Λαγκαδά, Χαλκηδόνος, (β) Κιλκίς, Παιονίας, (γ) Πέλλας, Πύδνας-Κολινδρού, Αλεξάνδρειας, (δ) Αριστοτέλη, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας, Πολυγύρου, Σιθωνίας, από έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, από έναν εκπρόσωπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και από έναν εκπρόσωπο καθενός από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Εργατικό Κέντρο Θεσσαλονίκης, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, Ένωση Ελλήνων Χημικών – Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας. Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί προς τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας για θέματα που αφορούν στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ανάπτυξη της περιοχής, εγκρίνει το Πρόγραμμα Δράσης για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, αξιολογεί την ετήσια έκθεση εφαρμογής του και υποβάλλει συστάσεις στους εμπλεκόμενους φορείς και υπηρεσίες, εγκρίνει την περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου, γνωμοδοτεί για θέματα μείζονος σημασίας που σχετίζονται με ειδικές χρήσεις και έργα στην περιοχή και εισηγείται σχετικώς προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με το Άρθρο 31 τη διοίκηση του ΟΡ.ΘΕ. ασκεί επταμελής Εκτελεστική Επιτροπή (Ε.Ε.) η οποία απαρτίζεται από Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και δύο μέλη που ορίζονται με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, ένα μέλος που ορίζεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και δύο μέλη που ορίζονται από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας. Η Εκτελεστική Επιτροπή παρακολουθεί την εφαρμογή του νέου Ρ.Σ.Θ., προτείνει αναγκαίες προσαρμογές και εξειδικεύσεις του νέου Ρ.Σ.Θ. και γνωμοδοτεί για την έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της περιοχής ευθύνης του Οργανισμού, γνωμοδοτεί για σημαντικά έργα στην Περιοχή Ευθύνης, επιβλέπει τη μελέτη και εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, αποφασίζει για τη λήψη μέτρων από τον Οργανισμό εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ασκεί τη διοίκηση του Οργανισμού.

Στο Άρθρο 32 προσδιορίζονται οι πόροι του Οργανισμού και ο τρόπος νόμιμης διαχείρισής τους.

Στο Άρθρο 33 προσδιορίζεται η Οργανωτική δομή του Οργανισμού: η οργάνωση των υπηρεσιών σε οργανικές μονάδες και οι αρμοδιότητές τους, η στελέχωσή του και η σύσταση οργανικών θέσεων προσωπικού, μόνιμου ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, θέματα που αφορούν σε μετατάξεις, μισθολογικές επιπτώσεις, κ.λπ., και οι ειδικότερες απαιτήσεις και θέματα που ισχύουν για τη θέση του προϊστάμενου του Οργανισμού.

Το Άρθρο 34 επιβάλλει, για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, την ανά πενταετία σύνταξη ολοκληρωμένου Προγράμματος Δράσης το οποίο εξειδικεύει τις αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμοδίων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζει Τομείς Προτεραιότητας και προσδιορίζει για κάθε Τομέα Προτεραιότητας εξειδικευμένα Σχέδια Δράσης.

Το Άρθρο 35 εξειδικεύει τις απαιτήσεις και το περιεχόμενο και τη δομή των Σχεδίων Δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Το Άρθρο 36 προσδιορίζει, για τις ανάγκες παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος και με στόχο την αποτελεσματικότερη εφαρμογή τους και την υλοποίηση προσαρμοστικών επιλογών ή την ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση του, ένα ειδικό Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης το οποίο αναφέρεται στην καθιέρωση συστήματος εξειδικευμένων και γενικών Δεικτών, στις αναγκαίες κατάλληλες διαδικασίες, στις ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης, στους φορείς που εμπλέκονται στην τήρηση και παροχή των αναγκαίων στοιχείων.

Το Άρθρο 37 διευκρινίζει θέματα αρμοδιοτήτων και αποφάσεων του Οργανισμού και διοικητικών και άλλων κυρώσεων σε ειδικές περιπτώσεις. Γενικά πολεοδομικά σχέδια, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, σχέδια ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας, ζώνες οικιστικού ελέγχου, περιοχές του άρθρου 24 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Τεύχος Α', 16-10-86) και των άρθρων 10, 11 και 12 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Τεύχος Α' 7/10/1999) ή άλλα σχέδια χρήσεων γης που εγκρίνονται μετά την έναρξη ισχύος του Νόμου, καθώς και οι κανονιστικές και ατομικές πράξεις, οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις επιλογές του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου, ενώ εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του Νόμου σχέδια εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις του νέου Ρ.Σ.Θ. τροποποιούνται ή αναθεωρούνται με τη διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις που τα διέπουν. Για την εκπόνηση και έγκριση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή ευθύνης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης τηρούνται οι σχετικές διατάξεις των Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') και 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'). Η έγκρισή τους γίνεται με Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από σχετική γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού. Προσδιορίζονται επίσης οι περιπτώσεις παρεμβάσεων και μέτρων και έργων για την υλοποίηση των οποίων απαιτείται η πρότερη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού καθώς και οι περιπτώσεις στις οποίες η Εκτελεστική Επιτροπή εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έκδοση ΠΔ και άλλων κανονιστικών πράξεων ή επιβάλλει διοικητικές ή άλλες κυρώσεις.

Με το Άρθρο 38 επιβάλλεται η περιοδική, ανά πενταετία, συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης και ορίζονται οι σχετικές αρμοδιότητες και διαδικασίες.

Με το Άρθρο 39 ορίζονται τα της Ενσωμάτωσης στο νέο Ρ.Σ.Θ. της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

Με το άρθρο 40 ορίζονται ως αναπόσπαστο μέρος του Σχεδίου Νόμου τα τρία (3) παραρτήματα και διάγραμμα.

Τέλος, στο Άρθρο 41 του Σχεδίου Νόμου ορίζονται οι Καταργούμενες και Μεταβατικές Διατάξεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

Το Σχέδιο Νόμου συνοδεύεται από τα ακόλουθα Παραρτήματα:

Παράρτημα Ι, επί του Κεφαλαίου Γ', Άρθρου 12 Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

Περιλαμβάνει τις ειδικές παρεμβάσεις και ρυθμίσεις ως προς το Υποσύστημα Δημόσιων Συγκοινωνιών (Υ.Δ.Σ.) Θεσσαλονίκης και το Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (Υ.Α.Ε.Μ.)

Παράρτημα ΙΙ, επί του Κεφαλαίου Δ', Άρθρου 16 Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, και του Άρθρου 19 Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (Π.Σ.Θ.) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (Π.Ζ.Θ.)

Περιλαμβάνει τις Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, και τις

Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών πόρων στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής Εφαρμογής.

Παράρτημα III, επί του Κεφαλαίου Ε', Άρθρου 23 Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα, Άρθρου 26 Προστασία εδαφικών πόρων και υπογείων υδάτων και Άρθρου 27 Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

Περιλαμβάνει τα Μέτρα και τις Δράσεις αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου στην περιοχή του νέου Ρ.Σ.Θ., τα Μέτρα και Δράσεις για την προστασία των εδαφών, και τα Έργα προτεραιότητας για την πρόληψη των πλημμυρικών φαινομένων.